

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1107-C1		21011-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. ION MATEESCU, Nr.5-5A, UAT. Poiana Cămpina	368.79

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		parter	2	2	21011-C1-U2	169.41	2675/100	26899/100	Apartament nr. 2 , teren proprietate de STAT - DOMENIUL PUBLIC, Primaria Poiana Campina
		P	3	9	21011-C1-U9	92.99	1468/100	14765/100	SPATIU COMERCIAL + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 92.99 MP ; TEREN AFERENT = 147.65 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 14.68 %
		P+E	4	10	21011-C1-U10	370.89	5857/100	58889/100	SPATIU COMERCIAL + DEPENDINTE ; SU TOTALA MASURATA = 370.89 MP ; SU PARTER = 51.55 MP ; SU ETAJ = 319.34 MP ; TEREN AFERENT = 588.89 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 58.57 %
TOTAL		2	3			633.29	36879	4878	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

### B. Partea II - Foaia de proprietate

#### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
14584 / 24.09.2012	
Act Notarial, nr. 2600, din / 20.09.2012, emis de POP MIHAELA CRISTINA	
3 Notare	

#### Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
15514 / 09.10.2012	
Act Notarial, CVC aut.nr. 1576/28.06.2012 NP Pop Mihai, incheiere de respingere nr. 9502/29.06.2012 BCPI Campina, nr. 7553, din / 21.09.2012, emis de POP MIHAI	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	SC OANA MULTY SRL

#### Unitatea individuală nr.9

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
18888 / 04.12.2012	
Act Notarial, nr. 3662, din / 03.12.2012, emis de POP MIHAI	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	SC OANA MULTY SRL

#### Unitatea individuală nr.10

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
7911 / 17.05.2013	

<b>Unitatea individuală nr.10</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		Act Notarial, nr. 1388, din / 15.05.2013, emis de POP MIHAI	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	SC OANA MULTY SRL

<b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b>			
<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
			-

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1124-C1	798-C1	22206-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. ION MATEESCU, Nr.19, UAT. Poiana Cămpina	236.05

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	22206-C1-U2	0.00	-	324	parte din constructia C1 respectiv parter camerele 1,2,3,7,4,5,6,7,8 in SC=93,97 mp , camera 17 de la parter-garaj-Sc=18,42 mp , 1/2 din camera 9-parter, 1/2 din beci ,1/2 din camerele 1,2 de la etaj, camerele 3,4,5,6,7,8,9 in Sc=87,35 mp impreuna cu cota
				1	22206-C1-U1	0.00	-	324	parte din constructia C1 respectiv parter camerele 10,11,12,13,14,15,16,18,19 in SC=96,31 mp , 1/2 din camera 9-parter, 1/2 din beci ,1/2 din camerele 1,2 de la etaj si extindere etaj in Sc- 123,97 mp, su- 93,50 mp, su balcon = 12,47 mp impreuna cu cota d
TOTAL		1	2					1311	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

**B. Partea II - Foaia de proprietate**

<b>Construcția</b>		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
-		-

**Unitatea individuală nr.2**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
3270 / 04.05.2006		
	Act Notarial, nr. 771, din / 03.05.2006, emis de NP Mihaela Ivan	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	IANCU SIMONA-OLIMPIA
	2	IANCU CIPRIAN-GIANI
29164 / 12.06.2023		
	Act Notarial, nr. 1473, din / 09.06.2023, emis de Ivan Mihaela	
2	Notare	
	1	RAIFFEISEN BANK SA

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
3269 / 04.05.2006		
	Act Notarial, nr. 772, din / 03.05.2006, emis de NP Mihaela Ivan	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	MARINESCU MARIUS-NICOLAE
	2	MARINESCU LOREDANA-MIHAELA

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	958 / 18.01.2008		
		Act Administrativ, nr. 07, din / 12.03.2007, emis de Primaria Poiana Campina	
	3	Notare	
		1 MARINESCU MARIUS-NICOLAE	
		2 MARINESCU LOREDANA-MIHAELA	

<b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b>			
<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	29164 / 12.06.2023		
		Act Notarial, nr. 1473, din / 09.06.2023, emis de Ivan Mihaela	
	3	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 RAIFFEISEN BANK SA	

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1249-C1		21108-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Troiței, Nr.2, Bl.18, UAT. Poiana Cămpina	221.14

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2	4	2	21108-C1-U2	51.50	646/100	1452/100	Apartament cu doua camere+dependinte, Su balcon= 3.96 mp, Teren in suprafata de 14.52 mp- in proprietate.
		3	8	3	21108-C1-U3	72.98	918/100	2065/100	Apartament cu trei camere + dependinte ,Su masurata = 72.98 mp ; Su balcon (10) = 3.91 mp ; Su balcon (11) = 8.48 mp ; Total suprafata utila = 85.37 mp ; Su din acte = 73.94 mp ; CI = 9.18 % ; Teren in suprafata de 20.65 mp, proprietate particulara.
		4	12	4	21108-C1-U4	48.80	6.21%	1396/10000	Apartamentul cu doua camere si dependinte are Su = 48.80mp, Su balcon = 3.05mp, cota indiviza de 6.21% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 13.96mp – in proprietate.
	-	4	11	5	21108-C1-U5	71.10	9.19 %	20.65 mp	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 71.10 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 20.65 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 9.19 % ; SU BALC. 10 = 8.30 MP ; SU BALC. 11 = 3.20 MP
			13	1	21108-C1-U1	89.67	1256/100	2504/100	SP.COM,S.UTILA MAS.=89.67MP,C.I.=12.45% (NESPECIFICATA IN ACTE),S.T.=25.40MP (NESPECIFICATA IN ACTE)
TOTAL		5	5			334.05	6252	1107	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2615 / 20.02.2013	
Act Notarial, act administrativ nr. 574/14-03-1978 emis de UNIUNEA JUDETEANA A COOP CONSUM PRAHOVA; act administrativ nr. 212/11-01-2013 emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA; nr. 428, din / 19.02.2013, emis de NOTAR POP MIHAI	
2 Notare	

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
11931 / 18.05.2020	
Act Notarial, nr. 1245, din / 15.05.2020, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	PENEȘ FLORINA-ECATERINA
11931 / 18.05.2020	
Act Notarial, nr. 1251, din / 15.05.2020, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU	
5 Notare	

<b>Unitatea individuală nr.2</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
5	1	ALPHA BANK ROMANIA S.A.		

<b>Unitatea individuală nr.3</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
13229 / 15.06.2017				
Act Notarial, nr. 1573, din / 15.06.2017, emis de NP Musat Roxana Andreea				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
4	1	CHIRILA CONSTANTIN-CRISTIAN		
	2	CHIRILA OANA LUCIA		
13229 / 15.06.2017				
Act Administrativ, nr. PC9_315142, din / 30.05.2017, emis de FNGCIMM IFN SA				
Notare				
5	1	STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		
	2	RAIFFEISEN BANK S.A.		

<b>Unitatea individuală nr.4</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
1293 / 16.01.2024				
Act Notarial, nr. 29, din / 15.01.2024, emis de Ivan Mihaela				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
8	1	PASCU COSTIN		
	2	PASCU IOANA-MARIANA		
1293 / 16.01.2024				
Act Notarial, nr. 30, din / 15.01.2024, emis de Ivan Mihaela				
Notare				
9	1	BANCA TRANSILVANIA SA		

<b>Unitatea individuală nr.5</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
40068 / 25.11.2020				
Act Notarial, nr. 3432, din / 25.11.2020, emis de N.P. VASILE SAVULESCU				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
4	1	GEANGOS IOANA-MARIA		
	2	GEANGOS MIHAI		
40068 / 25.11.2020				
Act Administrativ, nr. P12N_631680, din / 04.11.2020, emis de FNGCIMM IFN SA				
Notare				
5	1	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		
	2	BANCA COMERCIALA ROMANA SA		

<b>Unitatea individuală nr.1</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
4013 / 13.03.2013				
Act Notarial, nr. 837, din / 07.03.2013, emis de PUSCASU ION				

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	SC ANCA-C SRL	

### C. Partea III - Foaia de sarcini

#### Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
-			-

#### Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
11931 / 18.05.2020			
Act Notarial, nr. 1251, din / 15.05.2020, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU			
1	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ALPHA BANK ROMANIA S.A.	

#### Unitatea individuală nr.3

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
13229 / 15.06.2017			
Act Administrativ, nr. PC9_315142, din / 30.05.2017, emis de FNGCIMM IFN SA			
1	Întabulare, drept de Ipotecă legală, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	RAIFFEISEN BANK S.A.	

#### Unitatea individuală nr.4

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
1293 / 16.01.2024			
Act Notarial, nr. 30, din / 15.01.2024, emis de Ivan Mihaela			
4	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	BANCA TRANSILVANIA SA	

#### Unitatea individuală nr.5

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
40068 / 25.11.2020			
Act Administrativ, nr. P12N_631680, din / 04.11.2020, emis de FNGCIMM IFN SA			
1	Întabulare, drept de Ipotecă legală, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1253-C1	74-C1	20271-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Centrului, Nr.15, Bl.21, UAT. Poiana Cămpina	210.94

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				14	20271-C1-U14	48.00	8,08%	14,90	ap.11;Sc=59,96 mp; Su=48,28 mp; Ci=8,08%, impreuna cu teren de 14,90 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta
			2	12	20271-C1-U12	48.00	8,08	14,90	apartament 2 in Sc=59,96 mp ,Su=48,28 mp , ci=8,08% impreuna cu teren aferent de 14,90 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta
			7	11	20271-C1-U11	51.00			ap 7;Sc=65,74mp;Su=50,58 mp; Ci=8,46 %, pe teren de 15,60 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta
			9	5	20271-C1-U5	51.00			apartament 9 in Sc=65,74 mp ,Su=50,58 mp ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta
			12	8	20271-C1-U8	50.58	8,46	15,60	apartament 12 , et 4 in Sc=65,74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta
			a	4	20271-C1-U4	65.00	/		spatiul comercial in Su=64,76 mp impreuna cu teren aferent de 6,06 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta
			b	3	20271-C1-U3	70.00	/		spatiul comercial in Su=69,93 mp impreuna cu teren aferent de 7,27 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta
		1	1	10	20271-C1-U10	0.00	8,46	15,60	apartament nr. 1, sc- 65,74 mp, ci- 8,46%, pe teren aferent in suprafata de 15,60 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta
		1	3	13	20271-C1-U13	50.00			ap 3; Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp; Ci=8,46%, pe teren de 15,60 mp= atribuit in folosinta
		2	4	9	20271-C1-U9	50.58	8,46	15,60	apartament 4 , et 2 in Sc=65,74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta
		2	5	2	20271-C1-U2	48.00	8,08		apartament nr.5, sc- 59,96 mp, su- 48,28 mp, ci- 8,08%, pe teren aferent de 14,90 mp indiviz din intreg= atribuit in folosinta
		2	6	1	20271-C1-U1	51.00	846/100		apartament nr 6 in Sc=65,74 mp ,Su=50,58 mp ,ci=8,46% impreuna cu teren aferent de 15,60mp indiviz din intrag terenul atribuit in folosinta
		3	8	7	20271-C1-U7	48.28	8,08	14,37	apartament 8, et 3 in Sc=50,96 mp ,Su=48,28 mp ,ci=8,08% impreuna cu teren aferent de 14,37 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta
		4	10	6	20271-C1-U6	51.00	8,46		apartament nr. 10, sc- 65,74 mp, su- 50,58 mp, ci- 8,46%, pe teren aferent de 15,60 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL		5	14			682.44	-nan(ind)	2958	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

## B. Partea II - Foia de proprietate

### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

### Unitatea individuală nr.14

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
31306 / 01.08.2022	
Act Notarial, nr. 2091, din / 29.07.2022, emis de N.P. VASILE SAVULESCU	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	PĂRĂUȚĂ MEDIUȚA - CĂTĂLINA

### Unitatea individuală nr.12

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
19387 / 13.07.2018	
Act Notarial, nr. 2338, din / 13.07.2018, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	ANDREESCU RAZVAN

### Unitatea individuală nr.11

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3157 / 15.09.2000	
Act Notarial, nr. 91/OG, din / 21.02.2000, emis de SC Conti SA Ploiesti	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	OPREA DOREL
2	OPREA MIHAELA SILVIA
	(provenita din conversia CF 88/VI)

### Unitatea individuală nr.5

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3166 / 15.09.2000	
Act Notarial, nr. 85, din / 18.02.2000, emis de SC CONTI SA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	MICUȚĂ MARIAN
2	MICUTA CLARA MARIA
	(provenita din conversia CF 88/IX)

### Unitatea individuală nr.8

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3150 / 15.09.2000	
Act Notarial, nr. 78, din / 18.02.2000, emis de SC CONTI SA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	AL NITEI IOAN
	(provenita din conversia CF 88/II)

<b>Unitatea individuală nr.8</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				(provenita din conversia CF 88/II)
1	2	AL NITEI ANA CAMELIA		

<b>Unitatea individuală nr.4</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	2514 / 08.02.2008			
	Act Notarial, nr. 548, din / 07.02.2008, emis de NP IVAN MIHAELA			
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	1	SOCIETATEA COMERCIALA'LATODIS COM'SRL		
	6026 / 20.04.2011			
	Act Notarial, nr. 1608, din / 20.04.2011, emis de NP IVAN MIHAELA			
	3	Notare		
	19951 / 13.12.2011			
	Act Notarial, nr. 6305, din / 13.12.2011, emis de NP IVAN MIHAELA			
	4	Notare		
	5312 / 19.04.2012			
	Act Notarial, nr. 1500, din / 18.04.2012, emis de IVAN MIHAELA			
	5	Notare		

<b>Unitatea individuală nr.3</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	2516 / 08.02.2008			
	Act Notarial, nr. 548, din / 07.02.2008, emis de NP IVAN MIHAELA			
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	1	SC'LATODIS COM'SRL		
	6028 / 20.04.2011			
	Act Notarial, nr. 1608, din / 20.04.2011, emis de NP IVAN MIHAELA			
	3	Notare		
	19952 / 13.12.2011			
	Act Notarial, nr. 6305, din / 13.12.2011, emis de NP IVAN MIHAELA			
	4	Notare		
	5311 / 19.04.2012			
	Act Notarial, nr. 1500, din / 18.04.2012, emis de IVAN MIHAELA			
	5	Notare		

<b>Unitatea individuală nr.10</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	3156 / 15.09.2000			
	Act Notarial, nr. 90, din / 21.02.2000, emis de SC Conti SA			
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			(provenita din conversia CF 88/V)
	1	LAMBA ION LAURENTIU		
	2	LAMBA ELENA CORINA		

<b>Unitatea individuală nr.13</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	8124 / 25.02.2022			
	Act Notarial, nr. 883, din / 24.02.2022, emis de Barladeanu Silvia			

<b>Unitatea individuală nr.13</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 ȘIPOȘ ELENA	
		2 ȘIPOȘ CRISTIAN-VALENTIN	

<b>Unitatea individuală nr.9</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		3169 / 15.09.2000	
		Act Notarial, nr. 94, din / 21.02.2000, emis de SC CONTI SA	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 88/X)
		1 RADU VICTOR-LAURENTIU	
		2 RADU IOANA	

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		23905 / 04.11.2016	
		Act Administrativ, ACT DE ADJUDECARE, nr. 163, din / 03.11.2016, emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Adjudecare, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 BOHILTEA ELENA-VALENTINA	
		2 BOHILTEA FLORIN DANIEL	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		12187 / 21.03.2024	
		Act Notarial, nr. 620, din / 18.03.2024, emis de Ivan Mihaela	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 Nitura Mihai-Alin	
		2 NIȚURĂ DIANA	

<b>Unitatea individuală nr.7</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		19067 / 02.09.2016	
		Act Notarial, CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 21 din 06.09.2016, emis de NP Toneata Maria, nr. 2295, din / 31.08.2016, emis de NP Toneata Maria	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 CRĂCIUN OCTAVIAN-COSMIN	

<b>Unitatea individuală nr.6</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		16197 / 27.09.2013	
		Act Notarial, nr. 3149, din / 26.09.2013, emis de POP MIHAELA CRISTINA	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 POPA ROBERT	
		2 POPA CORNELIA	

<b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.9</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	
3166 / 15.09.2000	Observații
Act Notarial, nr. 85, din / 18.02.2000, emis de SC CONTI SA	
1 Notare	(provenita din conversia CF 88/IX)

<b>Unitatea individuală nr.4</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	
6026 / 20.04.2011	Observații
Act Notarial, nr. 1608, din / 20.04.2011, emis de NP IVAN MIHAELA	
8	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA-SUCURSALA PLOIESTI- AGENTIA CAMPINA
19951 / 13.12.2011	
Act Notarial, nr. 6305, din / 13.12.2011, emis de NP IVAN MIHAELA	
10	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
5312 / 19.04.2012	
Act Notarial, nr. 1500, din / 18.04.2012, emis de IVAN MIHAELA	
12	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

<b>Unitatea individuală nr.3</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	
6028 / 20.04.2011	Observații
Act Notarial, nr. 1608, din / 20.04.2011, emis de NP IVAN MIHAELA	
8	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
19952 / 13.12.2011	
Act Notarial, nr. 6305, din / 13.12.2011, emis de NP IVAN MIHAELA	
10	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
5311 / 19.04.2012	
Act Notarial, nr. 1500, din / 18.04.2012, emis de IVAN MIHAELA	
12	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

<b>Unitatea individuală nr.4</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	
3169 / 15.09.2000	Observații
Act Notarial, nr. 94, din / 21.02.2000, emis de SC CONTI SA	
1 Notare	(provenita din conversia CF 88/X)

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1270-C1	83-C1	20812-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. ION MATEESCU, Bl.18A, UAT. Poiana Cămpina	222.79

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	2	2	20812-C1-U2	74.00	9,18%	20,60	apartament 2 in Su=74,46 mp +balcon - S=12,81 mp , ci9,18% impreuna cu teren aferent de 20,60 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate
		2	5	3	20812-C1-U3	74.00	9,18%	20,65	apartament nr 5 in Sc=84,98 mp, Su=73,94 mp , ci=9,18% impreuna cu teren aferent de 20,65 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate
		4	10	1	20812-C1-U1	52.00	6,46%	14,52	apartament 10 in Su=52,405 mp +balcon-S=4,38 mp,ci=6,46% impreuna cu teren aferent de 14,52 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate
TOTAL		5	3			200.00	1355	668	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

### B. Partea II - Foaia de proprietate

#### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

#### Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2883 / 30.08.2001	
Act Notarial, nr. 942, din / 03.05.2001, emis de NP Musat Margarit	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	DASCALU VASILE
2	DASCALU CRISTINA-MARIA

#### Unitatea individuală nr.3

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2456 / 14.07.2000	
Act Notarial, nr. 2800, din / 13.07.2000, emis de NP Pop Mihai	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	PICIOREA ION DANIEL
2	PICIOREA CRISTINA ELENA

#### Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
4285 / 20.12.2000	
Act Notarial, nr. 3154, din / 04.12.2000, emis de NP Ivan Mihaela-Campina	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	PLUMB ION	
	2	PLUMB ELENA	

<b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b>			
<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
			-

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1283-C1	184-C1	20008-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. TROIȚEI, Nr.4, UAT. Poiana Cămpina	201.08

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	1	7	20008-C1-U7	55.00		15,59	apartament nr. 1, su- 54,91 mp, + balcon su- 4,92 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 15,59 mp indiviz din intreg = in proprietate
			2	8	20008-C1-U8	51.91	720/100	1557/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 51.91 MP; TEREN AFERENT APARTAMENT 15.57MP(IN PROPRIETATE); COTA INDIVIZA DE 7.20 MP
			5	4	20008-C1-U4	53.00	720/100		apartament nr 5 ,Sc=65,33 mp ,Su=53,09 mp , ci=7,20% impreuna cu teren aferent de 15,58 mp indiviz din 201 mp
		3	7	5	20008-C1-U5	53.00			Sbalcon = 4,55 mp; Steren aferent = 15,59 mp; Cota parti comune = 7,20%
			8	9	20008-C1-U9	52.20	7.20%	15.59mp.	Apartment cu doua camere si dependinte are Su = 52.2 mp, Su balcon = 4.1 mp, cota indiviza de 7.20% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, terenul aferent locuintei este de 15.59mp – in proprietate.
		4	10	6	20008-C1-U6	53.80			Su balcon = 4.55mp. Cota indiviza de 3.91% din suprafata de folosinta comuna a imobilului. Teren aferent locuintei in suprafata de 15.59mp. in proprietate.
			12	1	20008-C1-U1	55.00	7,09	15,35	apartament 12 in Su=54,92 mp ,ci=7,09% impreuna cu teren aferent de 15,35 mp indiviz din intreg terenul
		parter	sp. comercial	2	20008-C1-U2	64.00			spatiul comercial in Su=64,50 mp
	-	P	14	3	20008-C1-U3	0.00	1/1	43	apa.nr.14 spatiu comercial in suprafata masurata de 138,45 mp,cota indiviza teren=43 mp,teren proprietate loc Poiana Campina
TOTAL		5	9			437.91	3111	1815	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

<b>B. Partea II - Foaia de proprietate</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.7</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	
3942 / 30.10.2003	Observații

<b>Unitatea individuală nr.7</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, nr. 922, din / 14.08.2003, emis de NP Cozea Cebuc Florentina Victoria	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 129/II)
1	1	NEAGOE OVIDIU	
	2	NEAGOE LACRAMIOARA	

<b>Unitatea individuală nr.8</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		28389 / 10.09.2015	
		Act Administrativ, act administrativ nr. 43029/03-03-1993 emis de SC CONTI SA; nr. 1096, din / 06.06.1997, emis de SC CONTI SA	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	1	STEFAN ION	
	2	STEFAN NICOLETA	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		8948 / 26.01.2023	
		Act Notarial, nr. 392, din / 25.01.2023, emis de Pop Mihaela Cristina	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 13/100, cota actuală 13/100	
4	1	ȘCHIOPU MARIAN	
	2	SCHIOPU MADALINA-MARIANA	
		8948 / 26.01.2023	
		Act Notarial, nr. 392, din / 25.01.2023, emis de Pop Mihaela Cristina	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 12/100, cota actuală 12/100	
5	1	PANĂ FLORENTINA	
	2	PANĂ FLORIN	
		8948 / 26.01.2023	
		Act Notarial, nr. 392, din / 25.01.2023, emis de Pop Mihaela Cristina	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 12/100, cota actuală 12/100	
6	1	BEBU IONELA	
	2	BEBU EUGEN CĂTĂLIN	
		19879 / 11.04.2023	
		Act Notarial, nr. 477, din / 10.04.2023, emis de NICA ROXANA ELENA	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 63/100, cota actuală 63/100	
8	1	ȘCHIOPU MARIAN	
	2	SCHIOPU MADALINA-MARIANA	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		19137 / 11.11.2013	
		Act Notarial, act administrativ nr. PC_83792/30-10-2013 emis de FNGCIMM; nr. 4980, din / 08.11.2013, emis de IVAN MIHAELA	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
9	1	STOIAN DRAGOS CONSTANTIN	
	2	STOIAN GABRIELA-IULIANA	
		19137 / 11.11.2013	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, act administrativ nr. PC_83792/30-10-2013 emis de FNGCIMM;, nr. 4980, din / 08.11.2013, emis de IVAN MIHAELA	
	10	Notare	

<b>Unitatea individuală nr.9</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		34748 / 14.07.2023	
		Act Notarial, nr. 1597, din / 13.07.2023, emis de Musat Roxana Andreea	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1   DINU ANDREEA-MĂDĂLINA	

<b>Unitatea individuală nr.6</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		15644 / 20.05.2015	
		Act Notarial, act administrativ nr. PC7_137674/08-05-2015 emis de FNGCIMM;, nr. 1746, din / 19.05.2015, emis de Ivan Mihaela	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1   PARASCHIV FLORENTIN	
		15644 / 20.05.2015	
		Act Notarial, act administrativ nr. PC7_137674/08-05-2015 emis de FNGCIMM;, nr. 1746, din / 19.05.2015, emis de Ivan Mihaela	
	5	Notare	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		11423 / 24.10.2006	
		Act Notarial, nr. 3587, din / 23.10.2006, emis de Notar public' Ivan Mihaela 'Campina	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2	
		1   MILU CONSTANTIN	
		9494 / 06.04.2015	
		Act Notarial, nr. 1072, din / 03.04.2015, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA	
	4	Notare	
		9494 / 06.04.2015	
		Act Notarial, nr. 1072, din / 03.04.2015, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA	
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1   MILU MARIA	

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		21 / 03.01.2012	
		Act Notarial, nr. 3840, din / 24.12.2011, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1   GAMAN ANGELO	
		2   SAVU SIMONA	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		17550 / 28.10.2010	
		Act Notarial, nr. 2323, din / 20.10.2010, emis de NP PUSCASU ION	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	200000 lei
	1	PASCU AUGUSTIN	
	2	PASCU MIHAELA	

### C. Partea III - Foaia de sarcini

#### Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
-		-

### Unitatea individuală nr.4

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	19879 / 11.04.2023	
	Act Notarial, nr. 477, din / 10.04.2023, emis de NICA ROXANA ELENA	
5	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 63/100, cota actuală 63/100	
	1 ȘCHIOPU SABINA	
	19879 / 11.04.2023	
	Act Notarial, nr. 477, din / 10.04.2023, emis de NICA ROXANA ELENA	
6	Întabulare, drept de Ipotecă legală, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 ȘCHIOPU SABINA	

### Unitatea individuală nr.5

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	19137 / 11.11.2013	
	Act Administrativ, nr. PC_83792, din / 30.10.2013, emis de FNGCIMM	
3	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	

### Unitatea individuală nr.6

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	15644 / 20.05.2015	
	Act Notarial, act administrativ nr. PC7_137674/08-05-2015 emis de FNGCIMM;, nr. 1746, din / 19.05.2015, emis de Ivan Mihaela	
2	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN PROPORȚIE DE 50% FIECARE	

### Unitatea individuală nr.sp. comercial

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	11855 / 27.07.2011	
	Act Administrativ, nr. CONTRACT DE LOCATIUNE 3, din / 03.01.2011, emis de SC MIC.RO RETAIL SRL	
1	Notare	
	8 / 03.01.2012	
	Act Administrativ, nr. proces verbal de predare primire, din / 21.12.2011, emis de SC MIC.RO RETAIL SRL	
2	Notare	

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1387-C1	73-C1	20392-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Centrului, Nr.17, UAT. Poiana Cămpina	236.72

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		1	1	1	20392-C1-U1	20.90	1/1			
		1	2	6	20392-C1-U6	48.00	7,14	14,37	apartament nr. 2, su 48,28 mp, ci- 7,14%, pe teren aferent in suprafata de 14,37 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta	
		1	3	8	20392-C1-U8	51.00			ap 3;Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp;Ci=7,47 % pe teren de 15,03 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta	
			5	7	20392-C1-U7	48.00			ap 5;Sc=59,96 mp;Su=48,28 mp;Ci=7,14 %, pe teren de 14,37mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta	
			6	11	20392-C1-U11	51.00	7,47	15,03	apartament 6 in Sc=65,74 mp ;Su=50,58 mp , ci=7,47% impreuna cu teren aferent de 15,03 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta	
		1	SPATIU COMERCIAL	13	20392-C1-U13	64.00			spatiu comercial, Sc=81,11 mp; Su=64,38 mp impreuna cu teren de 6,88 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta	
			2	7	5	20392-C1-U5	70.29	10,39	20,90	apartament 7 , et 2 in Sc=90,42 mp ,Su=70,29 mp ,ci=10,39% impreuna cu teren aferent de 20,90 mp indiviz din intreg terenul- atribuit in folosinta
			3	8	10	20392-C1-U10	49.00			ap 8;Sc=59,96 mp;Su=48,28 mp,Ci=7,14 %, pe teren de 14,37 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta
		9		9	20392-C1-U9	51.00				ap 9;Sc=65,74 mp;Su=50,58 mp;Ci=7,47% pe teren de 15,03 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta
		4	10	4	20392-C1-U4	70.00	10,39		apartament nr. 10, su- 70,29 mp, sc- 90 ,42 mp, ci- 10,39%, pe terenul aferent de 20,90 mp indiviz din intreg, proprietate de stat = atribuit in folosinta	
			12	2	20392-C1-U2	51.00	7,47%	15,03	apartament nr.12 cu Su=50,58 mp si Sc=65,74 mp,cota folosinta comuna=7,47%,teren aferent in suprafata de 15,03 mp indiviz din 236,17 mp este proprietate de stat atribuit in folosinta	
		parter	Spatiu Comercial	12	20392-C1-U12	88.30	neprecizata	10.97	Spatiu comercial cu doua camere si dependinte are Su = 88.3 mp, cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului - neprecizata, teren aferent spatiului comercial = 10.97 mp – atribuit in folosinta.	
	-	2	4	3	20392-C1-U3	70.29	10.39 %	20.90 mp	Apartment cu 3 camere + dependinte ; Sc = 90.42 mp ; Su = 70.29 mp ; Cota indiv. fol. com. = 10.39 % ; Teren aferent in folosinta = 20.90 mp indiviz din intreg terenul in suprafata de 237 mp	
TOTAL		1	13			732.78	1938	3077		

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

## B. Partea II - Foaia de proprietate

### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

### Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3168 / 15.09.2000	
Act Notarial, nr. 98/09, din / 21.02.2000, emis de SC Conti SA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	ALEXANDRU PAUL- EMIL
2	ALEXANDRU CARMEN -CRISTINA

### Unitatea individuală nr.6

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3162 / 15.09.2000	
Act Notarial, nr. 86, din / 18.02.2000, emis de SC Conti SA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 (provenita din conversia CF 87/IX)
1	MANOLACHE REMUS-IOAN
2	MANOLACHE ELENA-CORINA

### Unitatea individuală nr.8

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3152 / 15.09.2000	
Act Notarial, nr. 97/OG, din / 21.02.2000, emis de SC CONTI SA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2 (provenita din conversia CF 87/III)
1	IVAN IOANA
36940 / 16.09.2021	
Act Notarial, nr. 522, din / 06.09.2021, emis de Ivan Mihaela	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 2/16, cota actuală 2/16
1	IVAN IOANA
36940 / 16.09.2021	
Act Notarial, nr. 522, din / 06.09.2021, emis de Ivan Mihaela	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 3/16, cota actuală 3/16
1	IVAN ANDREI-VALENTIN
36940 / 16.09.2021	
Act Notarial, nr. 522, din / 06.09.2021, emis de Ivan Mihaela	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 3/16, cota actuală 3/16
1	IVAN ANA-MARIA

<b>Unitatea individuală nr.7</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	3151 / 15.09.2000		
	Act Notarial, nr. 88/OG, din / 21.02.2000, emis de SC CONTI SA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 87/II)
1	1	BONEA MARIUS NICUSOR	
	2	BONEA ALINA ELENA	

<b>Unitatea individuală nr.11</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	3161 / 15.09.2000		
	Act Notarial, nr. 84/OG, din / 18.02.2000, emis de SC CONTI SA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 87/VIII)
1	1	ASCUTARITEI VASILE	
	2	ASCUTARITEI LARISA	

<b>Unitatea individuală nr.13</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	44168 / 21.12.2020		
	Act Notarial, nr. 3705, din / 21.12.2020, emis de Ivan Mihaela		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
2	1	SAFIN ADRIANA-ELENA	
	2	ROMANELLI GABRIELE	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	3164 / 15.09.2000		
	Act Notarial, nr. 96, din / 21.02.2000, emis de SC CONTI SA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 87/X)
1	1	IODACHE CRISTIAN	
	2	IODACHE ANGELA STEFANIA	

<b>Unitatea individuală nr.10</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	3619 / 13.02.2020		
	Act Notarial, nr. 337, din / 12.02.2020, emis de NP Musat Roxana Andreea		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2		
3	1	MANAILA DUMITRU LUCIAN	
	3619 / 13.02.2020		
	Act Notarial, nr. 337, din / 12.02.2020, emis de NP Musat Roxana Andreea		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2		
4	1	MANAILA FLORIAN-VIOREL	

<b>Unitatea individuală nr.9</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	18794 / 01.08.2019		
	Act Notarial, nr. 2466, din / 31.07.2019, emis de NP Ivan Mihaela		

<b>Unitatea individuală nr.9</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CARSTOIU MARIUS	
	2	CARSTOIU GABRIELA	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		3158 / 15.09.2000	
		Act Notarial, nr. 95, din / 21.02.2000, emis de SC Conti SA	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 87/V)
	1	TELEGESCU LIVIU MIHAI	
	2	TELEGESCU CRISTINA CLARA	

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		3153 / 15.09.2000	
		Act Notarial, nr. 81/OG, din / 18.02.2000, emis de SC Conti SA	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	IVĂNOIU TIBERIU	
	2	IVĂNOIU DANIELA	

<b>Unitatea individuală nr.12</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		1843 / 19.01.2021	
		Act Notarial, nr. 86, din / 18.01.2021, emis de Ivan Mihaela	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	DICU ANA-MARIA	
	2	DICU RADU CATALIN	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		43111 / 10.09.2025	
		Act Notarial, nr. 3841, din / 05.09.2025, emis de N.P. Pop Mihaela Cristina	
	7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	ZINCĂ VALENTIN	
	2	ZINCĂ CRISTINA-IOANA	

<b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b>			
<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			
		-	Observații
		-	-

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		9994 / 15.05.2008	
		Act Notarial, nr. 2272, din / 14.05.2008, emis de NP IVAN MIHAELA	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
3	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	EUROBANK SA	
14859 / 15.05.2015			
Hotărâre Judecătorească, nr. 751, din / 17.04.2015, emis de BEJ COSTOAIIE MARCEL			
4	Notare		
	23774 / 18.10.2017		
Act Administrativ, nr. 601, din / 05.10.2017, emis de BEJ LICA IONEL			
5	Notare		
	12354 / 10.05.2018		
Act Notarial, act notarial nr 94 din 27.03.2018, emis de NP COSTESCU NICOLAE DRAGOS, nr. 960, din / 16.03.2018, emis de NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS			
6	Notare		
	10102 / 03.02.2023		
Act Notarial, nr. 4764, din / 08.12.2022, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra			
7	Notare		

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
3151 / 15.09.2000			
Act Notarial, nr. 88/OG, din / 21.02.2000, emis de SC CONTI SA			
1	Notare		(provenita din conversia CF 87/II)
	31340 / 27.06.2023		
Act Administrativ, act administrativ nr 1226/2015 din 16.03.2015, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA, nr. 1226/2015, din / 22.06.2023, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA			
2	Notare		

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
17951 / 25.08.2008			
Act Notarial, nr. 3865, din / 20.08.2008, emis de NP TUDOSE MARIA			
3	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	RAIFFESISEN BANK SA	

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>									
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției					Suprafața ocupată la sol (mp)	
1401-C1	41-c1	20857-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Troiței, Nr.8, Bl.34, UAT. Poiana Cămpina					268.74	
Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2	6	2	20857-C1-U2	74.00	673/100	1822/100	apartament 6 in Sc=107,50 mp , Su=73,50 mp , ci=6,73% impreuna cu teren aferent de 18,22 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate
		4	14	3	20857-C1-U3	54.00	479/100	13/100	apartament nr. 14, su- 54,01 mp, ci- 4,79%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,95 mp indiviz din intreg aferent - in proprietate
	A	2	8	1	20857-C1-U1	55.00	479/100	1295/100	apartament nr. 8, su- 54,66 mp, ci- 4,79%, balcon su- 4,20 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,95 mp indiviz din intreg = in proprietate
TOTAL		2	3			183.00	3248	8416	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

<b>B. Partea II - Foaia de proprietate</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.2</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2737 / 04.02.2019	
	Act Notarial, nr. 382, din / 04.02.2019, emis de NP Ivan Mihaela
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	ZAMFIR LUCIAN

<b>Unitatea individuală nr.3</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5417 / 10.02.2022	
	Act Administrativ, nr. 1509R, din / 02.02.2022, emis de Primaria Poiana Campina
7	Notare
77386 / 22.12.2025	
	Act Administrativ, nr. 2, din / 11.12.2025, emis de Executor Judecătoresc Lică Ionel
9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Adjudecare, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	DORIN ION-LAURENȚIU

<b>Unitatea individuală nr.1</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
17994 / 04.11.2010	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, nr. 13, din / 27.06.2003, emis de NP FIERARU RODICA	
2		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 3/16, cota actuală 3/16	
	1	SERBAN LOREDANA-MIHAELA	
		17994 / 04.11.2010	
		Act Notarial, nr. 13, din / 27.06.2003, emis de NP FIERARU RODICA	
3		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 3/16, cota actuală 3/16	
	1	MOLDOVEANU LACRAMIOARA-IOANA	
		17006 / 29.04.2022	
		Act Notarial, nr. 8, din / 29.04.2022, emis de Enoae Rodica	
4		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 5/16, cota actuală 5/16	
	1	SERBAN LOREDANA-MIHAELA	
		17006 / 29.04.2022	
		Act Notarial, nr. 8, din / 29.04.2022, emis de Enoae Rodica	
5		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 5/16, cota actuală 5/16	
	1	MOLDOVEANU LACRAMIOARA-IOANA	

**C. Partea III - Foaia de sarcini**

**Construcția**

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1462-C1	76-C1	20068-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. MIRCEA BUNEA, Nr.3, Bl.31, UAT. Poiana Cămpina	266.58

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		2	7	1	20068-C1-U1	0.00	7/22	21,62	apartament nr.7 cu Ci=7,22%,impreuna cu teren aferent de 21,62 mp indiviz din 267 mp	
		3	11	5	20068-C1-U5	52.64			S utila balcon =4.41mp Cota indiviza spatii de folosinta comuna - 5,08% Cota indiviza teren - 15,19 mp	
		4	13	4	20068-C1-U4	75.00	1/1	22	apartament nr.13 compus din 3 camere si dependinte cu S masurata=72,24 mp , S acte=75,96 mp,cota teren indiviza=22, Sbalcon=5,73 mp,Sbalcon=3,78 mp,cota parti comune apartament=7,42%	
	A		1	1	3	20068-C1-U3	92.00	8,96	26,81	apartament nr. 1 , sc.A, parter , Su=91,74 mp , cota indiviza 8,96%, impreuna cu teren aferent de 26,81 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate
			4	6	20068-C1-U6	74.00	7,22%	21,61	apartament 4 , scara a in Su=74,21 mp , ci=7,22% impreuna cu teren aferent de 21,61 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate	
		parter	2	2	20068-C1-U2	74.00	1/1	21	apartament nr.2 cu suprafata masurata de 72,99 mp si suprafata din acte 74,00 mp,cota teren indiviza =21 mp	
	TOTAL		5	6			367.64	633	1604	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII							

<b>B. Partea II - Foaia de proprietate</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.1</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	
	Observații
244 / 12.01.2009	
	Act Notarial, nr. 68, din / 10.01.2009, emis de NP IVAN MIHAELA
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	MOSUTAN RALUCA ANDREEA
244 / 12.01.2009	
	Act Notarial, nr. 68, din / 10.01.2009, emis de NP IVAN MIHAELA
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	MOSUTAN ANDRADA IOANA

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	16352 / 01.10.2013		
		Act Notarial, nr. 2655, din / 30.09.2013, emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	DIACONESCU DIANA	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	18381 / 12.11.2010		
		Act Notarial, nr. 4956, din / 11.11.2010, emis de NP DOBRE ANDREEA	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2	10.000 lei
	1	ȘUPEALĂ MIHAELA-FLORENTINA	
	43608 / 15.09.2023		
		Act Notarial, nr. 1445, din / 14.09.2023, emis de NICA ROXANA ELENA	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1	MHIMD MUSAB	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	53299 / 24.11.2022		
		Act Notarial, nr. 3004, din / 23.11.2022, emis de Musat Roxana Andreea	
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	BOBESCU ELENA	

<b>Unitatea individuală nr.6</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	2548 / 28.07.2003		
		Act Notarial, nr. 2137, din / 25.07.2006, emis de NP Musat Margarit	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	MOCANU CONSTANTIN	
	2	MOCANU ELENA	

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	29362 / 23.07.2021		
		Act Notarial, nr. 1683, din / 22.07.2021, emis de Musat Roxana Andreea	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	IONITA TEOFIL	
	2	IONIȚĂ MAGDALENA	

<b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b>			
<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	244 / 12.01.2009		
	Act Notarial, nr. 68, din / 10.01.2009, emis de NP IVAN MIHAELA		
	Întabulare, drept de Habitație, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
3	1	MOSUTAN IOAN	
	2	MOSUTAN ELENA	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	16352 / 01.10.2013		
	Act Notarial, nr. 2655, din / 30.09.2013, emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA		
	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
3	1	MIRESCU GHEORGHITA	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	18381 / 12.11.2010		
	Act Notarial, nr. 4956, din / 11.11.2010, emis de NP DOBRE ANDREEA		
	Întabulare, drept de Habitație, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
1	1	ȘUPEALĂ MIHAI	
	2	ȘUPEALĂ FLORICA	
	43608 / 15.09.2023		
	Act Notarial, nr. 1445, din / 14.09.2023, emis de NICA ROXANA ELENA		
	2	Notare	

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1465-C1	335-C1	20005-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Mircea Bunea, Nr.2, Bl.30, UAT. Poiana Cămpina	284.83

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
		1	4	11	20005-C1-U11	76.00	6.30	20.07	apartament nr.4, su- 75,77 mp, balcon su- 4,05 + balcon su- 5,34 mp, ci- 6,30%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 20,07 mp indiviz din intreg = in proprietate		
			5	7	20005-C1-U7	58.00	15/15	15.49	apartament nr 5 in Su=57,87 mp ,ci=4,86% impreuna cu teren aferent de 15,49 mp indiviz din intreg terenul		
			7	8	20005-C1-U8	40.00	1/1	9.73	apartament nr.7 cu Su=40,04 mp,Ci=3,05% impreuna cu teren aferent de 9,73 mp indiviz din 287 mp		
		2			9	4	20005-C1-U4	63.00	5.01	15.94	apartament nr. 9, su- 62,98 mp, ci- 5,01%, impreuna cu terenul aferent de 15,94 mp indiviz din intreg = in proprietate
					10	3	20005-C1-U3	56.00	1/1	15	apartament nr.10 compus din 2 camere si dependinte in suprafata masurata de 57,02 mp si suprafata din acte 56,63 mp,cota teren indiviza=15
					12	9	20005-C1-U9	74.00	6.51	20.74	SUPRAFATA UTILA INCLUDE : BALCON 1 = 3.91MP; BALCON 2 = 5.41 MP
		3			13	6	20005-C1-U6	59.00	5.01	15.96	apartament nr. 13, su- 58,68 + balcon su- 5 04 mp, ci- 5,01%, impreuna cu terenul aferent de 15,96 mp indiviz din intreg = in proprietate
					14	2	20005-C1-U2	58.00	1/1	15.55	apartament 14 in Sc=72,33 mp ,Su=57,69 mp , balcon Su=4,15 mp ,ci=4,88% impreuna cu teren aferent de 15,55 mp indiviz din intreg terenul
					parter	3	10	20005-C1-U10	56.00	4.8	15.40
		A			2	5	20005-C1-U5	84.00	1/1	20.07	apartament nr.8 cu Su=83,90 mp,Ci=6,30%, impreuna cu teren aferent de 20,07 mp indiviz din 278 mp
					4	17	1	20005-C1-U1	0.00	1/1	26.28
		TOTAL		5	11			624.00	1737	190	
		Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

<b>B. Partea II - Foaia de proprietate</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.11</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	20973 / 26.06.2015		
	Act Notarial, nr. 2446, din / 25.06.2015, emis de Ivan Mihaela		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
6	1	TELETIN LILIANA	
	2	TELETIN ANATOLIE	

<b>Unitatea individuală nr.7</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	8256 / 31.05.2011		
	Act Notarial, nr. C.V.C.1313, din / 30.05.2011, emis de NP POP MIHAI		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
2	1	VLAD MONICA MIHAELA	
	2	VLAD GHEORGHE	

<b>Unitatea individuală nr.8</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	7154 / 04.10.2005		
	Act Notarial, nr. 4705, din / 18.06.1993, emis de NSL CAMPINA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2		
1	1	SCARLAT PETRE	
	11345 / 17.03.2025		
	Act Notarial, nr. Certificat de moștenitor 62, din / 14.03.2025, emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/4, cota actuală 1/4		
4	1	HINTZ ANTOANELA-LAVINIA	
	11345 / 17.03.2025		
	Act Notarial, nr. Certificat de moștenitor 62, din / 14.03.2025, emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/4, cota actuală 1/4		
5	1	SCARLAT VASILICĂ CRISTIAN	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	1231 / 25.02.2005		
	Act Notarial, nr. 1190, din / 24.02.2005, emis de NP Savulescu Vasile-Campina		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
4	1	FLUCUS - VERNESCU CONSTANTIN	
	2	FLUCUS-VERNESCU SORINA-ELENA	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	7643 / 24.02.2025		
	Act Notarial, nr. 85, din / 13.02.2025, emis de Onea Lucia		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2		
4	1	FRÎNCU ALEXANDRU	
	7643 / 24.02.2025		
	Act Notarial, nr. 85, din / 13.02.2025, emis de Onea Lucia		

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1 FRÎNCU DIANA	

<b>Unitatea individuală nr.9</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		11127 / 13.07.2011	
		Act Notarial, nr. c.v.c.1855, din / 12.07.2011, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 IACOB GHEORGHE MARIAN	

<b>Unitatea individuală nr.6</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		27213 / 28.06.2024	
		Act Notarial, nr. 1592, din / 27.06.2024, emis de Ivan Mihaela	
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 VINTILĂ ALEXANDRU-LUCIAN	

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		19888 / 20.12.2012	
		Act Notarial, nr. 2899, din / 19.12.2012, emis de MUSAT ROXANA ANDREEA	
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 DUMITRIU MARIANA ROXANA	

<b>Unitatea individuală nr.10</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		17150 / 15.04.2025	
		Act Notarial, nr. 966, din / 14.04.2025, emis de NP Ivan Mihaela	
	7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1 ALDEA VASILE	
		17150 / 15.04.2025	
		Act Notarial, nr. 966, din / 14.04.2025, emis de NP Ivan Mihaela	
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1 SOLOMON MIOARA	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		1860 / 21.05.2004	
		Act Notarial, nr. 650, din / 20.05.2004, emis de NP DRAGAN F.V.	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 TOICA MARIA	
		2 TOICA IONEL	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	1043 / 25.01.2007		
		Act Notarial, nr. 340, din / 24.01.2007, emis de NP VASILE SAVULESCU CAMPINA	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
3	1	ONCIU CONSTANTIN	
	2	ONCIU MARIA	

### C. Partea III - Foaia de sarcini

#### Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

### Unitatea individuală nr.9

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
6952 / 03.04.2008	
	Act Notarial, nr. 2711, din / 03.03.2008, emis de JUD. SECTOR 6 BUCURESTI
1	Notare
9205 / 06.05.2008	
	Act Notarial, nr. 3254/303, din / 02.05.2008, emis de JUDECATORIA SECT.6 BUCURESTI
2	Notare
13190 / 23.06.2008	
	Act Notarial, nr. 5075, din / 23.06.2008, emis de JUDECATORIA BUCURESTI SECT 6
3	Notare
13898 / 02.07.2008	
	Act Administrativ, nr. 3725, din / 02.07.2008, emis de BEJ Frincu Mihai
4	Notare
16043 / 28.09.2009	
	Hotărâre Judecătorească, nr. 241, din / 21.09.2009, emis de EXJ FRANCU MIHAI
5	Notare

### Unitatea individuală nr.3

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
7643 / 24.02.2025	
	Act Notarial, nr. 85, din / 13.02.2025, emis de Onea Lucia
1	Întabulare, drept de Habitație, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
	1 FRÎNCU VALENTINA

### Unitatea individuală nr.9

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
11127 / 13.07.2011	
	Act Notarial, nr. c.v.c.1855, din / 12.07.2011, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA
	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	1 IACOB VIOREL
	2 IACOB GEORGETA

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1466-C1	39-C1	20032-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. MIRCEA BUNEA, Nr.1, Bl.32, UAT. Poiana Cămpina	281.02

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	20032-C1-U2	42.78	2/30	.	apartament nr.2 cu Su=42,78 mp,Ci=2,30%, teren aferent proprietate de stat
		P	1	4	20032-C1-U4	0.00	1/1	14	ap. 1;Su=56,30 mp;Ci=4,37%, impreuna cu teren de 13,93 mp indiviz din intreg=in proprietate
		1	4	11	20032-C1-U11	73.40	6.51 %	20.74 mp	Balcon in suprafata utila de 4.9 mp, Balcon in suprafata utila de 5.0 mp.
			7	1	20032-C1-U1	56.00	4,37	13,95	apartament nr. 7, su- 56,20 mp, ci- 4,37%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 13,95 mp indiviz din intreg- in proprietate
		2	8	12	20032-C1-U12	72.60	6.51%	20.74mp. in proprietate	Apartment cu trei camere si dependinte are Su = 72.6mp, Su balcoane = 4.4 + 4.0mp, cota indiviza de 6.51% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 20.74 mp – in proprietate.
			9	6	20032-C1-U6	39.00			APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE; S. balcon= 4.88 mp; TEREN AFERENT APARTAMENT= 9.75 MP
			11	9	20032-C1-U9	61.00	4,35%	13,85	apartament 11 in Su=60,90 mp ,ci=4,35% impreuna cu teren aferent de 13,85 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate
		3	15	7	20032-C1-U7	59.00	5,01%	15,96	apartament 15 in Sc=72,52 mp ,Su=58,67 mp , ci=5,01% impreuna cu teren aferent de 15,96 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate
		4	16	8	20032-C1-U8	77.00	6,56%	20,90	apartament 16 in Su=76,83 mp ,ci=6,56% impreuna cu teren aferent de 20,90 mp indiviz din intreg terenul- in proprietate
			17	10	20032-C1-U10	34.60	3.06%	973/10000 in folosinta	Garsoniera cu o camere si dependinte are Su = 34.60 mp, Su balcon = 4.56 mp, cota indiviza de 3.06% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 9.73 mp – in folosinta.
	A	1	5	3	20032-C1-U3	36.00	1/1	.	garsoniera nr.5 cu Su=35,77 mp,Ci=3,06%, impreuna cu teren aferent in cota de 9,07 mp indiviz din 321 mp
	B	1	6	5	20032-C1-U5	56.16	435/100	435/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; COTA INDIVIZA 4.35%;TEREN AFERENT APARTAMENT 13.93 MP(IN PROPRIETATE)
TOTAL		5	12			607.54	1838	3382	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

<b>B. Partea II - Foia de proprietate</b>		
<b>Construcția</b>		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
-		-

<b>Unitatea individuală nr.2</b>		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
13021 / 22.11.2006		
	Act Notarial, nr. 3292, din / 20.11.2006, emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 MANOLACHE ION	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
11339 / 24.05.2017		
	Act Notarial, nr. 1362, din / 23.05.2017, emis de NP Musat Roxana Andreea	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 URSU ADRIAN	
	2 URSU MARIA	

<b>Unitatea individuală nr.11</b>		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
42535 / 14.12.2020		
	Act Notarial, nr. 1383, din / 11.12.2020, emis de NICA ROXANA ELENA	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 PETRE MIHAI GEORGE	
	2 PETRE LORELEY MIHAELA	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
10807 / 24.04.2019		
	Act Notarial, nr. 860, din / 23.04.2019, emis de NP Musat Roxana Andreea	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 NEGULESCU DANIEL	
	2 NEGULESCU ANTOANETA-LIVIA	
10807 / 24.04.2019		
	Act Notarial, nr. 860, din / 23.04.2019, emis de NP Musat Roxana Andreea	
4	Notare	

<b>Unitatea individuală nr.12</b>		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
7709 / 23.02.2022		
	Act Administrativ, in scris sub semnatura privata nr Releveu din 22.02.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr Certificat fiscal nr.2250 din 22.02.2022, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr CNS nr.2259 din 17.02.2022, emis de Primaria Poiana Campina;act administrativ nr CVC nr.18252 din 18.12.1991, emis de SC Conti SA;act administrativ nr Adeverinta nr.11142 din 17.11.1994, emis de SC Conti SA, nr. Proces Verbal nr.553, din / 07.02.1992, emis de SC Conti SA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 GLĂVAN MARIETA	

<b>Unitatea individuală nr.12</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	1	2	GLĂVAN GEORGE	

<b>Unitatea individuală nr.6</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	22597 / 19.10.2016			
	Act Notarial, CONTRACT DE VANZARE, nr. 1369, din / 18.10.2016, emis de NP Ciuhan Aurora Braila			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	3	1	POPESCU ANCA-IOANA	
		2	POPESCU BOGDAN-NICOLAE	

<b>Unitatea individuală nr.9</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	3122 / 12.09.2002			
	Act Notarial, nr. 4049, din / 11.09.2002, emis de NP Mihaela Ivan			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	1	1	NITESCU STEFANIA-MARIA	

<b>Unitatea individuală nr.7</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	1653 / 14.03.2005			
	Act Notarial, nr. 1476, din / 11.03.2005, emis de NP Mihaela Ivan			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	1	1	BIRLIGA IRINA-VALENTINA	
		2	BIRLIGA DANIEL-IONUT	

<b>Unitatea individuală nr.8</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	1209 / 11.04.2001			
	Act Notarial, si incheiere de rectificare din 13.03.2001 NP Pop Mihai, nr. 354, din / 05.02.2001, emis de NP Pop Mihai			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	1	1	GHIZDAVAT ELENA-LOREDANA	

<b>Unitatea individuală nr.10</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	7647 / 10.03.2020			
	Act Notarial, nr. 512, din / 09.03.2020, emis de NP Musat Roxana Andreea			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	2	1	TOEA MARIA-ROXANA	
	7647 / 10.03.2020			
	Act Notarial, nr. 512, din / 09.03.2020, emis de NP Musat Roxana Andreea			
	3	Notare		

<b>Unitatea individuală nr.3</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	18246 / 08.10.2007			

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, nr. 3428, din / 05.10.2007, emis de NP POP MIHAI	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 DUMITRICA CRISTINA	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		12062 / 31.05.2017	
		Act Notarial, nr. 1362, din / 31.05.2017, emis de Toneata Maria	
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 APOSTOL ECATERINA	

### C. Partea III - Foaia de sarcini

#### Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
-			-

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		10807 / 24.04.2019	
		Act Notarial, nr. 860, din / 23.04.2019, emis de NP Musat Roxana Andreea	
	1	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 BRADEA VIORICA-AMELIA	

<b>Unitatea individuală nr.10</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		7647 / 10.03.2020	
		Act Notarial, nr. 512, din / 09.03.2020, emis de NP Musat Roxana Andreea	
	1	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 TOEA MARIANA	
		2 TOEA ROMICA COSTEL	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		18246 / 08.10.2007	
		Act Notarial, nr. 3428, din / 05.10.2007, emis de NP POP MIHAI	
	1	Întabulare, drept de Uzufruct, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 DUMITRICA MARIA-ANGELA	

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1472-C1	82-C1	20052-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Centrului, Nr.18, Bl.29, UAT. Poiana Cămpina	284.82

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	4	6	20052-C1-U6	74.00	6.31	17.98	apartament nr. 4, sc- 84,98 mp, su- 73,9 mp, ci- 6,31%, impreuna cu terenul aferent de 17,98 mp indiviz din intreg = in proprietate
			5	3	20052-C1-U3	63.00	4.92	15.69	Su = 63,07 mp CI = 4,92 % impreuna cu teren de 15,69 mp indiviz din intreg terenul
			6	7	20052-C1-U7	55.00	4.84	15.40	Apartment cu 2 camere si dependinte: antreu , sas , baie , bucatarie , camara , debara si balcon.S.utila balcon = 3,67 mp
		2	10	2	20052-C1-U2	62.00	4.84	15.46	apartament nr. 10, su- 61,91 mp, ci- 4,84%, impreuna cu terenul aferent de 15,46 mp indiviz din intreg= in proprietate
			11	8	20052-C1-U8	39.00	3.06	9.72	apartament 11 in Su=38,77 mp , ci=3,06% impreuna cu teren aferent de 9,72 mp indiviz din intreg terenul -in proprietate
		3	12	9	20052-C1-U9	84.00	6.52	20.72	apartament 12 in Su=84,35 mp , ci=6,52% impreuna cu teren aferent de 20,72 mp indiviz din intreg terenul- in proprietate
			15	5	20052-C1-U5	36.00	3.05	9.73	apartament 15 in Sc=47,64 mp ,Su=36,32 mp , ci=3,05% impreuna cu teren aferent de 9,73 mp indiviz din intreg terenul
		4	16	4	20052-C1-U4	76.00	1/1	20	apartament nr.16 compus din 3 camere si dependinte cu Su=75,29 mp si s din acte=76,23 mp,cota indiviza de teren=20 mp,teren in proprietate
			19	1	20052-C1-U1	36.00	3.06	9.72	apartament nr. 19, su- 35,51 mp, ci- 3,06%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 9,72 mp indiviz din intreg = in proprietate
		A	1	7	20052-C1-U11	37.00	3.05	9.73	GARSONIERA SUPRAFATA UTILA 36.78 BALCON SUPRAFATA UTILA 3.86
4	17		20052-C1-U10	57.00	5.01	15.96	Suprafata utila apartament - 56.66 mp ; suprafata utila balcon - 4.98 mp		
TOTAL		5	11			619.00	329	160	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

<b>B. Partea II - Foaia de proprietate</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.6</b>	
<b>Înscrieri privitoare la proprietate</b>	
1746 / 15.05.2000	Observații

<b>Unitatea individuală nr.6</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, nr. 9672, din / 27.06.1991, emis de SC Conti SA	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 54/l)
	1	DANCIU ION	
	2	DANCIU ELENA	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		9041 / 07.06.2010	
		Act Notarial, nr. 1251, din / 05.06.2010, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	ANDREESCU SABIN	

<b>Unitatea individuală nr.7</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		10920 / 25.04.2019	
		Act Notarial, nr. 867, din / 24.04.2019, emis de NP Musat Roxana Andreea	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1	PIPEREA CRISTINA	
	2	PIPEREA CORNEL-DANIEL	
		10920 / 25.04.2019	
		Act Notarial, nr. 867, din / 24.04.2019, emis de NP Musat Roxana Andreea	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1	PIPEREA EDUARD-CRISTIAN	

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		3967 / 26.05.2006	
		Act Notarial, nr. 1104, din / 25.05.2006, emis de NP Ivan M.Campina	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2	
	1	MARIN ELENA ANCA	
		21184 / 19.05.2025	
		Act Notarial, nr. 199, din / 15.05.2025, emis de NP Ivan Mihaela	
	7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/8, cota actuală 1/8	
	1	MARIN ELENA ANCA	
		21184 / 19.05.2025	
		Act Notarial, nr. 1257, din / 15.05.2025, emis de NP Ivan Mihaela	
	9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 3/8, cota actuală 3/8	
	1	MARIN ELENA ANCA	

<b>Unitatea individuală nr.8</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		3533 / 02.10.2003	
		Act Notarial, nr. 3979, din / 01.10.2003, emis de NP Mihaela Ivan	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	ANTONIE MITRITA	

<b>Unitatea individuală nr.8</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	1	2	ANTONIE DANIELA-CORINA	

<b>Unitatea individuală nr.9</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
			2728 / 11.08.2003	
			Act Notarial, nr. 2323, din / 08.08.2003, emis de NP Musat Margarit	
	1		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2	
		1	PENA CONSTANTIN	
			16662 / 30.06.2020	
			Act Notarial, nr. 11, din / 29.06.2020, emis de NP Stamate Manuela Simona	
	2		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1	PENA GEORGE DANIEL	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
			11951 / 28.07.2011	
			Act Notarial, nr. 1567, din / 27.07.2011, emis de NP TONEATA MARIA	
	4		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	GLAVAN LAURA ELENA	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
			682 / 18.01.2011	
			Act Notarial, nr. 200, din / 17.01.2011, emis de NP ANA MARIA SAVULESCU	
	3		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	10000 LEI
		1	BENE STEFAN RAZVAN	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
			14780 / 19.12.2006	
			Act Notarial, nr. 3566, din / 18.12.2006, emis de NP Pop Mihaela Cristina	
	2		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 3/5, cota actuală 3/5	
		1	ANDREOIU ELENA	
			14780 / 19.12.2006	
			Act Notarial, nr. 3566, din / 18.12.2006, emis de NP Pop Mihaela Cristina	
	3		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/5, cota actuală 1/5	(provenita din conversia CF 683(e:683))
		1	ANDREOIU GABRIEL	
			14780 / 19.12.2006	
			Act Notarial, nr. 3566, din / 18.12.2006, emis de NP Pop Mihaela Cristina	
	4		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/5, cota actuală 1/5	(provenita din conversia CF 683(e:683))
		1	ANDREOIU BIANCA ANDREEA	

<b>Unitatea individuală nr.11</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
			30381 / 04.12.2019	

<b>Unitatea individuală nr.11</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, nr. 4102, din / 04.12.2019, emis de Ivan Mihaela	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	IACOB GHEORGHE MARIAN	
	2	IACOB ANCA-GEORGIANA	

<b>Unitatea individuală nr.10</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		35566 / 20.07.2023	
		Act Notarial, act notarial nr 156 din 19.07.2023, emis de Musat Roxana Andreea, nr. 155, din / 19.07.2023, emis de Musat Roxana Andreea	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1	ILINA ION-CRISTINEL	
		35566 / 20.07.2023	
		Act Notarial, nr. 156, din / 19.07.2023, emis de Musat Roxana Andreea	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1	ILINA ION-CRISTINEL	

<b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b>			Observații
<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			
		-	-

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		3967 / 26.05.2006	
		Act Notarial, nr. 1104, din / 25.05.2006, emis de NP Ivan M.Campina	
	1	Notare	
		3967 / 26.05.2006	
		Act Notarial, nr. 1104, din / 25.05.2006, emis de NP Ivan M.Campina	
	2	Întabulare, drept de Uzufuct, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	PESCARU VERGINIA	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		159 / 12.01.2006	
		Act Notarial, nr. 101, din / 11.01.2006, emis de NP Pop Mihai	
	2	Notare	(provenita din conversia CF 54/II)
		159 / 12.01.2006	
		Act Notarial, nr. 101, din / 11.01.2006, emis de NP Pop Mihai	
	3	Întabulare, drept de Uzufuct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 54/II)
	1	CAZAN OTILIA	

<b>Unitatea individuală nr.16</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		682 / 18.01.2011	
		Act Notarial, nr. 200, din / 17.01.2011, emis de NP ANA MARIA SAVULESCU	

**Unitatea individuală nr.16**

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	1	Notare	
		682 / 18.01.2011	
		Act Notarial, nr. 200, din / 17.01.2011, emis de NP ANA MARIA SAVULESCU	
	2	Notare	

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 7

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1477-C1	92-C1	20102-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Troiței, Nr.6, Bl.33, UAT. Poiana Cămpina	285.57

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2	4	20102-C1-U4	73.00	593/100	593/100	apartament 2 in Su=72,78 mp ,ci=5,93% impreuna cu teren aferent de 12,59 mp indiviz din intreg terenul
		2	8	7	20102-C1-U7	73.00	593/10000	1259/53200	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE SUPR. BALCOANE=8.16MP, impreuna cu terenul aferent de 12,59 mp indiviz din intreg = in proprietate APARTAMENTUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
			9	6	20102-C1-U6	82.00	585/100	8523/100	apartament nr. 9, su- 81,62 mp, sc- 85,23 mp, ci- 5,85%, impreuna cu terenul aferent de 12,43 mp indiviz din intreg = in proprietate
		3	10	9	20102-C1-U9	76.00	627/100	1330/100	PARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE; S.u= 76.48 mp; S. balcon=4.70 mp COTA INVIZA DE 6.27%; TEREN AFERENT APARTAMENT 13.30 MP(IN PROPRIETAT
			12	3	20102-C1-U3	83.00	596/100	1265/100	apartament nr. 12, su- 82,54 mp, ci- 5,96 %, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 12,65 mp indiviz din intreg = in proprietate
		4	14	2	20102-C1-U2	74.00	593/100	1259/100	Apartmentul este situat la etajul 4 si este compus din 3 (trei) camere, are 2 (două) balcoane cu suprafața totală de 7.6 mp și alte dependințe
	-	3	11	10	20102-C1-U10	73.00	593/100	1259/10000	Apartment cu trei camere si dependinte are Su = 73.05mp, Su balcon = 3.67+4.02mp, cota indiviza de 5.93% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent locuintei = 12.59mp – in proprietate
	A		1	8	20102-C1-U8	77.00	1316/100	620/100	ap 1;Sc=94,33 mp;Su=77 mp; Ci=6,20%, impreuna cu teren de 13,16 mp indiviz din intreg=in proprietate
		1	4	1	20102-C1-U1	77.00	27/100	627/100	apartament nr. 4 , su- 76,70 mp, ci- 6,27%, impreuna cu terenul in suprafata de 13,30 mp indiviz din intreg = in proprietate
		4	13	11	20102-C1-U11	76.00	596/100	1265/100	Balcon in suprafata utila de 4.10 mp.
			15	5	20102-C1-U5	62.00	5/100	10/532	TEREN AFERENT 10 mp
TOTAL		5	11			826.00	14706	44346	
Descrierea părților comune indivize:									

**B. Partea II - Foaia de proprietate**

**Construcția**

Înscrieri privitoare la proprietate

Observații

**B. Partea II - Foaia de proprietate****Construcția**

-	-
---	---

**Unitatea individuală nr.4**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
9483 / 20.06.2011		
	Act Notarial, nr. 1804, din / 17.06.2011, emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
5	1 MIHAI VASILE	
	2 MIHAI CORINA	

**Unitatea individuală nr.7**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
14197 / 25.08.2014		
	Act Notarial, nr. 1667, din / 22.08.2014, emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
2	1 MAZALU CATALIN-CONSTANTIN	
	2 MAZALU CRINA-MARIANA	

**Unitatea individuală nr.6**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
14564 / 28.06.2016		
	Act Notarial, nr. 2357, din / 27.06.2016, emis de POP MIHAELA CRISTINA	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
2	1 VOLOACA PAUL	
	2 VOLOACA CAMELIA ORIETA	

**Unitatea individuală nr.9**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
10292 / 12.05.2017		
	Act Notarial, nr. 1627, din / 12.05.2017, emis de NP Ivan Mihaela	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
10	1 NECULA ION	
	2 NECULA LILIANA	

**Unitatea individuală nr.3**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
8562 / 01.03.2024		
	Act Notarial, nr. 448, din / 29.02.2024, emis de Ivan Mihaela	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
7	1 NECULA IONUȚ	
	2 NECULA SORINA-IONELA	
8562 / 01.03.2024		
	Act Notarial, nr. 452, din / 29.02.2024, emis de Ivan Mihaela	
8	Notare	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
8	1	ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.		

<b>Unitatea individuală nr.2</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
30567 / 06.12.2019				
Act Notarial, nr. 4120, din / 05.12.2019, emis de NP VASILE SAVULESCU				
11		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	PADURARU VALENTIN		
42208 / 20.09.2022				
Înscris Sub Semnătura Privată, Anexe aferente ; act notarial nr 1575 din 13.09.2022, emis de NOTAR PUBLIC NICA ROXANA ELENA;act administrativ nr 92 din 18.01.2002, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra;act administrativ nr 2999 din 08.08.2022, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 40 din 19.09.2022, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra, nr. 40, din / 19.09.2022, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra				
13	Notare			
42208 / 20.09.2022				
Înscris Sub Semnătura Privată, Anexe aferente ; act notarial nr 1575 din 13.09.2022, emis de NOTAR PUBLIC NICA ROXANA ELENA;act administrativ nr 92 din 18.01.2002, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra;act administrativ nr 2999 din 08.08.2022, emis de PRIMARIA POIANA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 40 din 19.09.2022, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra, nr. 40, din / 19.09.2022, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra				
14	Notare			

<b>Unitatea individuală nr.10</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
13428 / 29.05.2019				
Act Notarial, nr. 1081, din / 28.05.2019, emis de NP Musat Roxana Andreea				
2		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	NEAGU ANDREEA		

<b>Unitatea individuală nr.8</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
45677 / 10.11.2021				
Act Notarial, nr. 3412, din / 09.11.2021, emis de Ivan Mihaela				
6		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MOLDOVAN BOGDAN-ALEXANDRU		

<b>Unitatea individuală nr.1</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
1625 / 28.01.2008				
Act Notarial, nr. 4167, din / 30.10.1996, emis de NP Musat Margarit				
1		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ALEXE IULICA		
	2	ALEXE DANIELA		

<b>Unitatea individuală nr.11</b>				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
36840 / 29.07.2025				
Act Notarial, nr. 998, din / 28.07.2025, emis de N.P. Drăgan Florentina Victoria				
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			

<b>Unitatea individuală nr.11</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
3	1	PĂRĂUȚĂ MEDIUȚA - CĂTĂLINA	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		18453 / 07.10.2014	
		Act Notarial, act administrativ nr. PC6_112998/26-09-2014 emis de FNGCIMM;; nr. 3879, din / 06.10.2014, emis de IVAN MIHAELA	
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 STERIU ALEXANDRU OCTAVIAN	
		18453 / 07.10.2014	
		Act Notarial, act administrativ nr. PC6_112998/26-09-2014 emis de FNGCIMM;; nr. 3879, din / 06.10.2014, emis de IVAN MIHAELA	
	6	Notare	

### C. Partea III - Foaiă de sarcini

<b>Construcția</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		-	-

<b>Unitatea individuală nr.7</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		14197 / 25.08.2014	
		Act Notarial, nr. 1667, din / 22.08.2014, emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă legală, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 MAZALU VALERIU	
		2 MAZALU LEANA	
		14197 / 25.08.2014	
		Act Notarial, nr. 1667, din / 22.08.2014, emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA	
	2	Întabulare, drept de Uzufuct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 MAZALU VALERIU	
		2 MAZALU LEANA	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		8562 / 01.03.2024	
		Act Notarial, nr. 452, din / 29.02.2024, emis de Ivan Mihaela	
	7	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		5529 / 08.04.2009	
		Somație, nr. 117, din / 06.04.2009, emis de EXJ FRANCU MIHAI	
	1	Notare	
		6410 / 17.04.2013	
		Somație, nr. 717, din / 16.04.2013, emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL	
	2	Notare	

Unitatea individuală nr.5			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	18453 / 07.10.2014		
	Act Notarial, act administrativ nr. PC6_112998/26-09-2014 emis de FNGCIMM;, nr. 3879, din / 06.10.2014, emis de IVAN MIHAELA		
	Întabulare, drept de Ipotecă legală, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
2	1	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA- PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	