

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 6

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1137-C1		21782-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Ion Mateescu, Nr.38, UAT. Poiana Cămpina	81.49

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	1	1	21782-C1-U1	43.00	43/100		Teren in S=88.33 in indiviziune Casa scarii si terasa deschisa-in indiviziune SU TOTALA=47.22 MP
			4	4	21782-C1-U4	35.00	35/100	95mp in indiviziune	Casa scarii 11mp - in indiviziune cu unitatea individuala U1-ap.1 (pe acelasi nivel din acelasi imobil), fiind singura cale de acces la etaj.
			2	2	21782-C1-U2	29.00	29/100		SPATIU COMERCIAL Teren in S=2.00 MP in indiviziune BECI IN SU=16.38 MP SU TOTALA=45.02MP
			3	3	21782-C1-U3	40.00	40/100		Teren in S=5.00 MP in indiviziune SPATIU COMERCIAL
TOTAL			4			147.00	120	1082	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
12607 / 02.06.2016	
Act Notarial, nr. 2066, din / 01.06.2016, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BRÎNZESCU CONSTANTIN-FLORIN
2	BRÎNZESCU ANDREEA CLAUDIA

Unitatea individuală nr.4

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
12100 / 20.03.2025	
Act Notarial, nr. Contract de vânzare 530, din / 19.03.2025, emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BRÎNZESCU ANDREEA CLAUDIA
2	BRÎNZESCU CONSTANTIN-FLORIN

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
9297 / 19.04.2016	

Unitatea individuală nr.2			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, nr. 1612, din / 28.05.1999, emis de BNP POP MIHAI	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	STANCIU ION	
	2	STANCIU OFELIA	

Unitatea individuală nr.3			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		9293 / 19.04.2016	
		Act Notarial, nr. 2030, din / 29.06.1999, emis de BNP POP MIHAI	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	STANCIU ION	
	2	STANCIU OFELIA	

C. Partea III - Foaia de sarcini			Observații
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			
		-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 6

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1313-C1		22530-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Principala, Nr.1, UAT. Poiana Cămpina	950.34

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	22530-C1-U1	657.90	64.22 %	610.1 mp	Apartment cu 6 camere si dependinte, Su = 657.9 mp, CI = 64.22 %, teren in suprafata de 610.1 mp
			2	2	22530-C1-U2	176.00	17.18 %	163.2 mp	Apartment cu 7 camere si dependinte, Su = 176 mp, CI = 17.18 %, teren in suprafata de 163.2 mp
			3	3	22530-C1-U3	190.50	18.60 %	176.7 mp	Apartment cu 8 camere si dependinte, Su = 190.5 mp, CI = 18.6 %, teren in suprafata de 176.7 mp
TOTAL		1	3			1024.40	95034	2851	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3753 / 02.02.2024	
Act Notarial, nr. 1510, din / 03.11.2023, emis de Dragan Florentina Victoria	
4	Notare
1	SOCIETATEA TELSEC SRL
	pozitie transcrisa din CF 22515/Poiana Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 54483 din 21/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22111/Poiana Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 51834 din 06/11/2023;
32050 / 29.07.2024	
Act Notarial, nr. 299, din / 18.07.2024, emis de STOICESCU ISABELA	
7	Notare

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
8084 / 26.02.2025	
Act Notarial, nr. 276, din / 24.02.2025, emis de STOICESCU ISABELA	
9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	IVAȘCU CONSTANTIN CIPRIAN
2	IVAȘCU IOANA GABRIELA
14050 / 02.04.2025	
Act Notarial, nr. 463, din / 31.03.2025, emis de NP STOICESCU ISABELA	
10	Notare

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
33216 / 07.08.2024	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		Act Notarial, nr. 1016, din / 06.08.2024, emis de Dragan Florentina Victoria	
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	BUZĂȚOIU ALEXANDRU IONEL

Unitatea individuală nr.3			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		33219 / 07.08.2024	
		Act Notarial, nr. 1016, din / 06.08.2024, emis de Dragan Florentina Victoria	
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	BUZĂȚOIU ALEXANDRU IONEL

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
			-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 6

A. Partea I - Foaia de avere									
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției						Suprafața ocupată la sol (mp)
1344-C1		22047-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. TOMA CANTACUZINO, Nr.34-34A, UAT. Poiana Cămpina						111.19
Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	2	1	22047-C1-U1	78.60	50.00%	93.5 mp	Apartament cu 4 camere(etaj) si dependinte. Su = 78.6 mp. Su beci = 2.4 mp. Suprafata din acte = 89 mp indiviz din 178 mp.
TOTAL		1	1			78.60	5559	190	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5748 / 13.02.2025	
1	Act Notarial, act notarial nr Declaratie_1678 din 13.12.2024, emis de NP Nica Roxana-Elena;act administrativ nr Certificat fiscal_14276 din 06.12.2024, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Adeverinta_14262 din 05.12.2024, emis de Primaria Com. Poiana Campina, nr. CVC_7941, din / 20.12.1991, emis de Notariatul de Stat Local Campina
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2
1	DEDU MONICA EUGENIA
18266 / 29.04.2025	
2	Act Notarial, nr. 430, din / 28.04.2025, emis de NP NICA ROXANA ELENA
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	DEDU MONICA EUGENIA

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 6

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1593-C1		22516-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Principala, Nr.1, UAT. Poiana Cămpina	2394.03

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1	1	22516-C1-U1	1713.00	60.73 %	1453.97 MP	HALA; SUPRAFATA UTILA: 1713.0 MP; COTA PARTI COMUNE : 60.73 %; COTA PARTE TEREN: 1453.97 MP.
			2	2	22516-C1-U2	60.70	2.15 %	51.52 MP	UNITATEA INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 60.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.15%; COTA PARTE TEREN: 51.52 MP.
			3	3	22516-C1-U3	61.60	2.19 %	52.29 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 61.6 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.19%; COTA PARTE TEREN: 52.29 MP.
			4	4	22516-C1-U4	89.50	3.17 %	75.97 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 89.5 MP; COTA PARTI COMUNE: 3.17%; COTA PARTE TEREN: 75.97 MP.
			5	5	22516-C1-U5	56.70	2.01%	48.13 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 56.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.01%; COTA PARTE TEREN: 48.13 MP.
			6	6	22516-C1-U6	56.90	2.02%	48.29 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 2 CAMERE; SUPRAFATA UTILA: 56.9 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.02%; COTA PARTE TEREN: 48.29 MP.
			7	7	22516-C1-U7	60.10	2.13%	51.01 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 60.1 MP; COTA PARTI COMUNE: 2.13 %; COTA PARTE TEREN: 51.01 MP.
			8	8	22516-C1-U8	92.30	3.27 %	78.34 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN O CAMERA; SUPRAFATA UTILA: 92.3 MP; COTA PARTI COMUNE: 3.27%; COTA PARTE TEREN: 78.34 MP.
		P+1	9	9	22516-C1-U9	629.70	22.33 %	534.48 MP	UNITATE INDIVIDUALA FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE(CASA SCARII); SUPRAFATA UTILA: 629.7 MP; COTA PARTI COMUNE: 22.33 %; COTA PARTE TEREN: 534.48 MP.
TOTAL		2	9			2820.50	100	21546	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	2531 / 25.01.2024		
	Act Notarial, nr. 65, din / 23.01.2024, emis de STOICESCU ISABELA		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	DIRECT CURIER EXPRESS SRL	

Unitatea individuală nr.2			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	2525 / 25.01.2024		
	Act Notarial, nr. 637, din / 02.04.2019, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel		
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa
	1	SOCIETATEA TELSEC SRL	

Unitatea individuală nr.3			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	2525 / 25.01.2024		
	Act Notarial, nr. 637, din / 02.04.2019, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel		
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa
	1	SOCIETATEA TELSEC SRL	

Unitatea individuală nr.4			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	2525 / 25.01.2024		
	Act Notarial, nr. 637, din / 02.04.2019, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel		
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa
	1	SOCIETATEA TELSEC SRL	

Unitatea individuală nr.5			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	2525 / 25.01.2024		
	Act Notarial, nr. 637, din / 02.04.2019, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel		
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa
	1	SOCIETATEA TELSEC SRL	

Unitatea individuală nr.6			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	77971 / 30.12.2025		
	Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de NP STOICESCU ISABELA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2		
11	1	GHERGHE ALIN	
	2	GHERGHE ELENA-CAROLINA	
77971 / 30.12.2025			
Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de NP STOICESCU ISABELA			
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2			
12	1	CHIRU NICOLAE-GABRIEL	
	2	CHIRU ELENA-CRISTINA	
77971 / 30.12.2025			
Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de NP STOICESCU ISABELA			
13	Notare		

Unitatea individuală nr.7			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	77972 / 30.12.2025		
	Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de NP STOICESCU ISABELA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2		
11	1	GHERGHE ALIN	
	2	GHERGHE ELENA-CAROLINA	
77972 / 30.12.2025			
Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de NP STOICESCU ISABELA			
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2			
12	1	CHIRU NICOLAE-GABRIEL	
	2	CHIRU ELENA-CRISTINA	
77972 / 30.12.2025			
Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de NP STOICESCU ISABELA			
13	Notare		

Unitatea individuală nr.8			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	77974 / 30.12.2025		
	Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de N.P. STOICESCU ISABELA		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2		
11	1	GHERGHE ALIN	
	2	GHERGHE ELENA-CAROLINA	
77974 / 30.12.2025			
Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de N.P. STOICESCU ISABELA			
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2			
12	1	CHIRU NICOLAE-GABRIEL	
	2	CHIRU ELENA-CRISTINA	
77974 / 30.12.2025			
Act Notarial, nr. 1766, din / 23.12.2025, emis de N.P. STOICESCU ISABELA			

Unitatea individuală nr.8			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	13	Notare	

Unitatea individuală nr.9			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	2525 / 25.01.2024		
	Act Notarial, nr. 637, din / 02.04.2019, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	3		
	1	SOCIETATEA TELSEC SRL	pozitie transcrisa din CF 22503/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 51678 din 06/11/2023; pozitie transcrisa din CF 22209/Poiana Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 27699 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 22102/Poiana Câmpina, inscrisa

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
-			-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 6

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1675-C1	107-C1	20262-C1	Loc. Poiana Cămpina, Al. Alexei Mateevici, Nr.5, Bl.1, UAT. Poiana Cămpina	308.91

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A				8	20262-C1-U8	49.00	860/100	109,208	ap. 11; Su=48,50 mp; Ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate
			1	9	7	20262-C1-U7	51.00	100/100	109
		parter	2	5	20262-C1-U5	48.00	100/100	107	apartamentul nr.2 compus din 2 camere in suprafata masurata de 46 mp,suprafata din acte 48,76 mp,cota indiviza teren=107,terenul aferent este indiviz din S=107,272 mp,cota indiviza nespecificata
			2	10	20262-C1-U10	58.00	860/100	131/100	ap.2, su- 58,39 mp, ci- 8,6%, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 130,87 mp indiviz din intreg
			3	6	20262-C1-U6	57.00	860/100	109	apartament nr 6 ,in Su=56,60 mp ,ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din intreg terenul
		1	3	4	20262-C1-U4	60.00	100/100	132	apartament nr. 3 , sc.A, et.1, Su- 60,40 mp, Ci-nespecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg terenul
			4	2	20262-C1-U2	60.00	86/100	132	apartament nr 4 , scara A in Sc=57,04 mp , ci=8,6% impreuna cu teren aferent de 132 mp indiviz din intreg terenul
		2	5	1	20262-C1-U1	47.00	860/100	109	apartament nr.5 cu Su=47,20 mp ,cota indiviza 8,6% impreuna cu teren aferent de 109,208 mp indiviz din 4343 mp
			6	9	20262-C1-U9	49.00	49	109	ap.6, su- 49,15 mp, cota indiviza nespecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg
		TOTAL		3	9			479.00	11868
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.8	
Înscrieri privitoare la proprietate	
21779 / 07.10.2016	Observații
Act Notarial, Contract de Vanzare, nr. 3831, din / 07.10.2016, emis de NP Vasile Savulescu	

Unitatea individuală nr.8			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	BĂNICĂ ȘTEFANIA-DANIELA-LĂCRĂMIOARA	

Unitatea individuală nr.7			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
6045 / 02.08.2006			
Act Notarial, nr. 1474, din / 01.08.2006, emis de NP Doina Elena Dobra			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 77/VIII)
1	1	CHITU OCTAVIAN	
	2	CHITU MIHAELA	

Unitatea individuală nr.5			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
16881 / 15.10.2010			
Act Notarial, nr. 2346, din / 26.09.1994, emis de SC PETROUTILAJ SA			
	Înscrierea provizorie, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
1	1	MIHAI DAN	
	2	MIHAI ADELA	

Unitatea individuală nr.10			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
198 / 17.01.2001			
Înscris Sub Semnătura Privată, nr. 2389, din / 29.03.1994, emis de SC Petroutilaj SA			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
1	1	RADU GHEORGHE	
	2	RADU ILEANA	

Unitatea individuală nr.6			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
900 / 13.03.2002			
Act Notarial, nr. 1165, din / 12.03.2002, emis de NP Musat M			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 77/VI)
1	1	MINCU GEORGIANA ROXANA	
	2	MINCU OCTAVIAN	
10449 / 23.02.2026			
Act Notarial, nr. 292, din / 20.02.2026, emis de NP GABRIELA BĂDUCU			
	Notare		
3	1	PATRIA BANK SA	

Unitatea individuală nr.4			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
7229 / 06.10.2005			
Act Notarial, nr. 622, din / 20.02.1997, emis de NP Savulescu Vasile			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
1	1	CHITU MIHAELA	

Unitatea individuală nr.4				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	1	2	CHITU OCTAVIAN	
Unitatea individuală nr.2				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	12260 / 06.06.2017			
	Act Notarial, nr. 1460, din / 06.06.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	14	1	VOICULESCU FLAVIUS MARIAN	
		2	VOICULESCU IONELA-LUMINIȚA	
Unitatea individuală nr.1				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	42861 / 22.10.2021			
	Act Notarial, nr. 3188, din / 21.10.2021, emis de Ivan Mihaela			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	7	1	DOCHIA AURELIAN	
		2	DOCHIA LILIANA	
	42861 / 22.10.2021			
	Act Notarial, nr. 3189, din / 21.10.2021, emis de Ivan Mihaela			
	8	Notare		
		1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	
	43220 / 26.10.2021			
	Act Administrativ, nr. FN, din / 26.10.2021, emis de N.P. VASILE SAVULESCU			
	9	Notare		
Unitatea individuală nr.9				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	2682 / 04.08.2000			
	Act Notarial, nr. 1820, din / 01.08.2000, emis de BNP Ivan Mihaela - Savulescu Vasile			
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	1	1	PATRANOIU PETRUT - AURELIAN	
C. Partea III - Foaia de sarcini				
Construcția				
Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
-				-
Unitatea individuală nr.6				Observații
Înscrieri privitoare la sarcini				
	10449 / 23.02.2026			
	Act Notarial, nr. 292, din / 20.02.2026, emis de NP GABRIELA BĂDUCU			
	3	Întabulare, drept de Ipotecă		
		1	PATRIA BANK SA	

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	42861 / 22.10.2021		
		Act Notarial, nr. 3189, din / 21.10.2021, emis de Ivan Mihaela	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	2682 / 04.08.2000		
		Act Notarial, nr. 1820, din / 01.08.2000, emis de BNP Ivan Mihaela -Savulescu Vasile	
	1	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	BALANOIU ION	

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 6

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1675-C2	107-C2	20262-C2	Loc. Poiana Cămpina, Al. Alexei Mateevici, Nr.3, Bl.2, UAT. Poiana Cămpina	308.91

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2	6	3	20262-C2-U3	59.00	100/100	133	ap.6, su- 59,40 mp, ci - nespsecificata, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 132,814 mp indiviz din intreg
	A	Parter	2	5	20262-C2-U5	50.00	100/100	107.272	Apartamentul este compus din doua camere, o bucatarie, o baie, un hol si o camera. Suprafata utila a apartamentului rezultata din masuratori este de 50,3 mp, Suprafata utila totala 50,3 mp.
		1	4	2	20262-C2-U2	50.00	100/100	109.208	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 49.60 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 109.208 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. - NESP. IN ACT ; SU BALC. = 2.40 MP
	B	1	3	4	20262-C2-U4	47.00	100/100	109.208	Apartament cu doua camere si dependinte are Su = 47.1 mp, Su balcon = 2.1 mp, cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului este nespsecificata, teren aferent locuintei = 109.208 mp – in proprietate.
			3	1	20262-C2-U1	60.00	100/100	133	apartament 3 , scara B in Su=60,37 mp + balcon-Su=2,04 mp ,ci- in cota nespsecificata impreuna cu teren aferent de 132,814 mp indiviz din intreg terenul
TOTAL		3	5			266.00	1336	592	

Descrierea părților comune indivize: ALTE_SPATII

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.3

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
13421 / 31.03.2022	
Act Notarial, nr. 810, din / 30.03.2022, emis de NP VASILE SAVULESCU	
2	
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	IARCA MARIA-EMILIA

Unitatea individuală nr.5

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
886 / 14.01.2025	
Act Notarial, nr. 151, din / 14.01.2025, emis de Pop Mihaela Cristina	

Unitatea individuală nr.5			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	NEGREI-MORARU CRISTIAN-ALIN	
	2	NEGREI-MORARU MIRELA-CORINA	

Unitatea individuală nr.2			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	20530 / 19.04.2023		
	Act Notarial, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 841/2023, nr. 841, din / 18.04.2023, emis de S.P.N' SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA		
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	FIERARU MARIN NICOLAE	
	2	FIERARU GIANINA LACRAMIOARA	

Unitatea individuală nr.4			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	25457 / 17.05.2023		
	Act Notarial, nr. 1218, din / 16.05.2023, emis de np VASILE SĂVULESCU		
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	MIHAI ADELA	

Unitatea individuală nr.1			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	941 / 23.01.2013		
	Act Administrativ, adeverinta nr.431/17.01.2013 Primaria com. Poiana Campina, CM nr.3/2013 NP Savulescu Vasile, nr. 1907, din / 13.06.2003, emis de BCPI CAMPINA		
	2	Notare	
	942 / 23.01.2013		
	Act Notarial, nr. 3, din / 10.01.2013, emis de SAVULESCU VASILE		
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 3/8, cota actuală 3/8	
	1	LEONIDA SILVIA-MIHAELA	
	16233 / 26.06.2020		
	Act Notarial, nr. 208, din / 19.06.2020, emis de NOTAR PUBLIC VASILE SĂVULESCU		
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 5/8, cota actuală 5/8	
	1	LEONIDA SILVIA-MIHAELA	

C. Partea III - Foaia de sarcini		
Construcția		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
-		-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 6

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1675-C3	107-C3	20262-C3	Loc. Poiana Cămpina, Al. Alexei Mateevici, Nr.1, Bl.3, UAT. Poiana Cămpina	308.91

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	3	1	20262-C3-U1	59.00	100/100	132,814	
		2	5	6	20262-C3-U6	58.00	100/100	132,814	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 57.60 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 132,814 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. - NESPECIFICATA IN ACT ; SU BALC. = 1.90 MP
	A	PARTER	1	4	20262-C3-U4	47.00	100/100	107.272	
		Parter	1	2	20262-C3-U2	58.00	100/100	130.878	Apartamentul cu trei camere si dependinte are Su = 58.01mp, S teren de 130.878 mp indiviz din suprafata totala.
	B	2	5	5	20262-C3-U5	49.00	100/100	109	ap.5, su- 48,58 mp, ci - nespecificata, impreuna cu terenul in suprafata de 109,208 mp indiviz din intreg
		Parter	7	3	20262-C3-U3	47.00	100/100	107272/100000	Apartamentul cu doua camere si dependinte are Su = 47,42mp, S teren de 107,272 mp indiviz din suprafata totala
TOTAL		3	6			318.00	1853	5287	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
25359 / 28.09.2018	
Act Notarial, nr. 3451, din / 27.09.2018, emis de NP Ivan Mihaela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	PAPAINOG SILVIU-MIHAI
2	PAPAINOG RAMONA

Unitatea individuală nr.6	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
34273 / 22.10.2020	
Act Notarial, nr. 4738, din / 21.10.2020, emis de Pop Mihaela Cristina	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	IOANA ALINA-ADRIANA
34273 / 22.10.2020	

Unitatea individuală nr.6			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, nr. 4738, din / 21.10.2020, emis de Pop Mihaela Cristina	
	3	Notare	

Unitatea individuală nr.4			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		36407 / 30.10.2020	
		Act Notarial, nr. 4866, din / 29.10.2020, emis de Pop Mihaela Cristina	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 FACALET MUGUR-LAURENTIU	

Unitatea individuală nr.2			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		9707 / 11.03.2021	
		Act Notarial, nr. 1195, din / 10.03.2021, emis de Pop Mihaela Cristina	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 MANEA NICULAE	
		2 MANEA IULIA-CRINA	

Unitatea individuală nr.5			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		5351 / 26.07.2005	
		Act Notarial, nr. 2057, din / 25.07.2005, emis de NP Musat Margarit	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 STOICA SIMONA	
		2 STOICA FLORIAN	

Unitatea individuală nr.3			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		57074 / 21.12.2022	
		Act Notarial, nr. 6213, din / 20.12.2022, emis de Pop Mihaela Cristina	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 ANDREI NICOLAE-VICTOR	

C. Partea III - Foaia de sarcini			Observații
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			
-			-

Unitatea individuală nr.1			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		25359 / 28.09.2018	
		Act Notarial, nr. 3451, din / 27.09.2018, emis de NP Ivan Mihaela	
	1	Întabulare, drept de Habitație	
		1 PAPAINOG ANA	

Unitatea individuală nr.5				Observații
Înscrieri privitoare la sarcini				
	5351 / 26.07.2005			
		Act Notarial, nr. 2057, din / 25.07.2005, emis de NP Musat Margarit		
	1	Notare		
	1	SCHLEY MARIA		
	5351 / 26.07.2005			
		Act Notarial, nr. 2057, din / 25.07.2005, emis de NP Musat Margarit		
	2	Întabulare, drept de Habitație		
	1	SCHLEY MARIA		