

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 4

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
914-C1	85-C1	20490-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. GARII, Nr.164, Bl.162, UAT. Poiana Cămpina	131.24

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	1	2	20490-C1-U1	46.00	46/100	43/100	
			3	1	20490-C1-U1	46.00	46/100	43/100	
TOTAL		2	2			92.00	121	113	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
3	Act Administrativ, nr. 11753, din / 28.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA
1	Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
4	Act Normativ, ART.13, nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI
4	Notare

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
17960 / 25.08.2008	
2	Act Notarial, nr. 50, din / 01.02.2000, emis de CNCF CFR SA
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	NEDELUCU VIOREL
2	NEDELUCU ANA

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 4

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
933-C1	717-C1	21686-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. BRADULUI, Nr.6, UAT. Poiana Cămpina	113.93

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	21686-C1-U2	0.00	.	.	
			A	1	21686-C1-U1	76.00	.	.	parterul locuintei C1 in Sc=100,43 mp ; Su=75,83 mp impreuna cu teren aferent de 64 mp indiviz din 256 mp
TOTAL		3	2			76.00		497	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
2	
Act Administrativ, nr. 11753, din / 28.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA	
Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ, ART.13, nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI	
3 Notare	

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2076 / 23.03.2006	
Act Notarial, nr. 663, din / 22.03.2006, emis de NP Musat M	
1	
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 600)
1 CRISTESCU ELENA-GABRIELA	

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
2076 / 23.03.2006	
Act Notarial, nr. 663, din / 22.03.2006, emis de NP Musat M	

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	1	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 600)
	1	CRISTESCU COSTICA	

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 4

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
935-C1		22100-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. CIREȘULUI, Nr.3, Bl.5, UAT. Poiana Cămpina	132.17

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		parter	2	2	22100-C1-U2	0.00	-	-	Apartament cu doua camere si dependinte, Su=5.60 mp, CI-nespecificata, Teren- in folosinta pe durata existentei constructiei.
			2	1	22100-C1-U1	45.60	-	-	
TOTAL		2	2			45.60		264	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3429 / 12.02.2019	
Act Administrativ, Contract de Vânzare-Cumpărare nr I.1.3.7/713 din 25.11.1998, emis de CN CFR SA BUCURESTI;act notarial nr 323 din 24.08.2017, emis de NP MIHAELA IVAN;act administrativ nr 370 din 29.05.1965, emis de CONS. DE STAT AL REPUBLICII POP ROMANIA;act administrativ nr 535R din 17.01.2019, emis de PRIM. COM. POIANA CAMPINA;act administrativ nr 533R din 17.01.2019, emis de PRIM. COM. POIANA CAMPINA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr I.1.3.7/704/C din 14.12.1998, emis de CN CFR SA BUCURESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr I.1.3.7/706/C din 14.12.1998, emis de CN CFR SA BUCURESTI;act administrativ nr 534R din 17.01.2019, emis de PRIM. COM. POIANA CAMPINA, nr. 7211R, din / 26.07.2018, emis de PRIM. COM. POIANA CAMPINA	
2	Întabulare, drept de Administrare, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI TELECOMUNICATIILOR -CN CFR SA

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
Act Administrativ, nr. 11753, din / 28.10.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA	
5	Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ, art.13, nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
6	Notare

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
15644 / 24.06.2019	
Act Notarial, nr. 2016, din / 21.06.2019, emis de NP Ivan Mihaela	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	MUNTEANU ANA
15644 / 24.06.2019	
Act Notarial, nr. 2016, din / 21.06.2019, emis de NP Ivan Mihaela	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	MUNTEANU RODICA

C. Partea III - Foaia de sarcini**Construcția**

Înscrieri privitoare la sarcini

-

Observații

-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 4

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1817-C1	595-C1	21688-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. MESTEACĂNULUI, Nr.30, UAT. Poiana Cămpina	18.38

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	21688-C1-U1	41.00	.	.	ap.1, Sc=51,42 mp Su =40,50 mp impreuna cu 1/2 din teren de 452 mp
TOTAL		1	1			41.00		721	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5317 / 15.12.2004	
Act Notarial, nr. 7168, din / 14.12.2004, emis de NP IVAN M-SAVULESCU V	
1	(provenita din conversia CF 391/I)
1	
2	

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 4

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2058-C1		22105-C1	Loc. Poiana Cămpina, Nr.161, UAT. Poiana Cămpina	14.57

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	22105-C1-U2	0.00	100/100	100/100	
				1	22105-C1-U1	3.00	100/100	100/100	BOXA (anexa) aferenta ap. 2 din bl. 5 ; Su = 2.54 mp ; Cota indiv. fol. com. - nespecificata ; Teren aferent in folosinta pe durata existentei constructiei .
TOTAL		1	2			3.00	29	29	
Descrierea părților comune indivize:									

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
5	Act Administrativ, nr. 11753, din / 28.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
6	Act Normativ, art.13, nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI Notare

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
15648 / 24.06.2019	
3	Act Notarial, nr. 2016, din / 21.06.2019, emis de NP Ivan Mihaela Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 1 MUNTEANU RODICA
15648 / 24.06.2019	
4	Act Notarial, nr. 2016, din / 21.06.2019, emis de NP Ivan Mihaela Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 1 MUNTEANU ANA

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 4

A. Partea I - Foaiă de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2096-C1	238-C1	22096-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. GARII, Nr.25, UAT. Poiana Cămpina	14.18

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	22096-C1-U2	0.00	100/100	100/100	
				1	22096-C1-U1	3.00	100/100	100/100	beci su- 3,37 mp, teren in folosinta
TOTAL		1	2			3.00	28	28	
Descrierea părților comune indivize:									

B. Partea II - Foaiă de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	
/	Observații
3	Act Administrativ, nr. 11753, din / 28.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA
1	Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	Observații
4	Act Normativ, art.13, nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI
4	Notare

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	
1469 / 13.05.2003	Observații
1	Act Notarial, nr. 2148, din / 18.06.2002, emis de NP Musat Margarit
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	LUCA CONSTANTA
2	LUCA DRAGOS

C. Partea III - Foaiă de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 4

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2109-C1	237-C1	21559-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. GARII, Nr.25, UAT. Poiana Cămpina	128.48

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	21559-C1-U1	46.00	100/100	100/100	apartament 1 in Su=46,19 mp , ci-nespecificata impreuna cu teren aferent atribuit in folosinta
			2	2	21559-C1-U2	0.00	100/100	100/100	
TOTAL			2			46.00	257	257	
Descrierea părților comune indivize:									

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1469 / 13.05.2003	
Act Notarial, nr. 2148, din / 18.06.2002, emis de NP MUSAT MARGARIT	
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 247/l)
2	
1 LUCA CONSTANTA	
2 LUCA DRAGOS	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
Act Administrativ, nr. 11753, din / 28.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA	
Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
3	
1 NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ, art.13, nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
4 Notare	

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 4

A. Partea I - Foaia de avere									
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției						Suprafața ocupată la sol (mp)
2119-C1		22390-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. Bradului, Nr.18, UAT. Poiana Cămpina						110.69
Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	22390-C1-U2	52.70	59.95	66.55mp	Apartamentul 2; Suprafata utila parter = 52.7mp, Suprafata totala parter = 52.7mp, Teren aferent = 66.55mp ; Cota indiv. fol. com. = 59.95 % .
				1	22390-C1-U1	35.20	40.05	44.45mp	Apartamentul 1; Suprafata utila beci = 8.0mp; Suprafata utila parter = 27.2mp, Suprafata terasa acoperita = 14.4mp, Suprafata totala parter = 41.6mp, Teren aferent = 44.45mp ; Cota indiv. fol. com. = 40.05 % .
TOTAL		2	2			87.90	100	221	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
19734 / 10.04.2023	
Act Administrativ, nr. C3227, din / 10.04.2023, emis de OCPI PRAHOVA	
7 Notare	
43429 / 14.09.2023	
Act Notarial, nr. 3436, din / 12.09.2023, emis de Pop Mihaela Cristina	
8 Notare	

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
43429 / 14.09.2023	
Act Notarial, Contract de vanzare cumparare ; in scris sub semnatura privata nr 82 din 29.09.2021, emis de STAN CRISTINA-VIORICA; act notarial nr 730 din 10.09.1979, emis de Notariatul de stat local Campina; act administrativ nr 10679/R din 23.09.2021, emis de Primaria Poiana Campina; act administrativ nr 10677/R din 15.09.2021, emis de Primaria Poiana Campina, nr. 2096, din / 25.03.1992, emis de Notariatul de stat local Campina	
3	pozitie transcrisa din CF 22317/Poiana Cămpina, in scrisa prin incheierea nr. 38533 din 29/09/2021;
1 URSU MARIA	
43429 / 14.09.2023	
Act Notarial, Contract de vanzare cumparare ; in scris sub semnatura privata nr 82 din 29.09.2021, emis de STAN CRISTINA-VIORICA; act notarial nr 730 din 10.09.1979, emis de Notariatul de stat local Campina; act administrativ nr 10679/R din 23.09.2021, emis de Primaria Poiana Campina; act administrativ nr 10677/R din 15.09.2021, emis de Primaria Poiana Campina, nr. 2096, din / 25.03.1992, emis de Notariatul de stat local Campina	
4	pozitie transcrisa din CF 22317/Poiana Cămpina, in scrisa prin incheierea nr. 38533 din 29/09/2021;
1 URSU MARIA	
2 URSU EUGEN	

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	43438 / 14.09.2023	
	Act Notarial, nr. 3437, din / 12.09.2023, emis de Pop Mihaela Cristina	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
6	1	STERIE MIHAELA
	2	STERIE PETRE

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-