

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 19

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2694-C1	616-C1	21549-C1	Loc. Bobolia, Str. PROF. ION COSMOIU, Nr.37, UAT. Poiana Cămpina	29.79

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2	2	21549-C1-U2	43.00	64.05%	240 mp	Apartament compus din doua camere si dependinte. Su=43.0 mp.CI-64.05 %.Teren in suprafata de 240 mp - in proprietate.
			PARTE DIN C1	1	21549-C1-U1	24.00			parte din locuinta C1, respectiv camerele 5 si 6, sc- 30,34 mp, su- 24,14 mp, impreuna cu terenul aferent in cota de 1/2 indivi din 480 mp = in proprietate
TOTAL		1	2			67.00	64	960	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

<b>B. Partea II - Foaia de proprietate</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.2</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
46619 / 16.11.2021	
Act Notarial, act administrativ nr Certificat fiscal_ 12238R din 22.10.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act notarial nr CM_34 din 27.03.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr notainregistrare din 15.11.2021, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 15.11.2021, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Certificat edificare constructie_ 12253R din 11.11.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Extras_CF_39739 din 07.10.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta_ 12248R din 22.10.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina, nr. CM_33, din / 27.03.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/4, cota actuală 1/4
1	SECĂREANU DĂNUȚ-NICOLAE
46619 / 16.11.2021	
Act Notarial, act administrativ nr Certificat fiscal_ 12238R din 22.10.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act notarial nr CM_34 din 27.03.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr notainregistrare din 15.11.2021, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 15.11.2021, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Certificat edificare constructie_ 12253R din 11.11.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Extras_CF_39739 din 07.10.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta_ 12248R din 22.10.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina, nr. CM_33, din / 27.03.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/4, cota actuală 1/4
1	SECAREANU PETRISOR SILVIU
46619 / 16.11.2021	
Act Notarial, act administrativ nr Certificat fiscal_ 12238R din 22.10.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act notarial nr CM_34 din 27.03.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr notainregistrare din 15.11.2021, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 15.11.2021, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Certificat edificare constructie_ 12253R din 11.11.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Extras_CF_39739 din 07.10.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta_ 12248R din 22.10.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina, nr. CM_33, din / 27.03.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/4, cota actuală 1/4
1	SECĂREANU GHEORGHE-IONUȚ

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	46619 / 16.11.2021		
		Act Notarial, act administrativ nr Certificat fiscal_12238R din 22.10.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act notarial nr CM_34 din 27.03.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr notainregistrare din 15.11.2021, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 15.11.2021, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Certificat edificare constructie_12253R din 11.11.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina;act administrativ nr Extras_CF_39739 din 07.10.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta_12248R din 22.10.2021, emis de Primaria Com. Poiana Campina, nr. CM_33, din / 27.03.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat	
4		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/4, cota actuală 1/4	
	1	SECĂREANU AURELIA	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	2691 / 18.04.2005		
		Act Notarial, nr. 2182, din / 15.04.2005, emis de NP Ivan M-Savulescu V	
1		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 431)
	1	SECAREANU MIHAELA LIVIA	

### C. Partea III - Foaia de sarcini

<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 19

A. Partea I - Foaia de avere					
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției		Suprafața ocupată la sol (mp)
2810-C1	10423-C1	20602-C1	Loc. Bobolia, Str. PROF. ION COSMOIU, Nr.57, UAT. Poiana Cămpina		409.07

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3	3	20602-C1-U3	55.47	1678/100	20016/100	Apartament cu o camera + dependinte ; teren domeniul public
			4	4	20602-C1-U4	275.20	8322/100	99284/100	Apartament cu trei camere + dependinte; Teren = Domeniul public; CI=83.22 %; Cota parte teren = 992.84 mp. Parti comune indivize: subsol tehnic, pod, acoperis, ghenă, terenul .
TOTAL		1	2			330.67	40907	2386	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

### B. Partea II - Foaia de proprietate

#### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	1596 / 30.01.2014		
		Act Administrativ, nr. 53, din / 17.10.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA CAMPINA	
2		Notare	pozitie transcrisa din CF teren 20602-C1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1700) UAT Poiana Cămpina

#### Unitatea individuală nr.3

Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	4994 / 26.02.2015		
		Act Administrativ, nr. 27, din / 27.10.1999, emis de CONS LOCAL P CAMPINA	
2		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 20602-C1/Poiana Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 4208 din 19-MAR-09;
	4994 / 26.02.2015		
		Act Administrativ, nr. 53, din / 17.10.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA CAMPINA	
3		Notare	pozitie transcrisa din CF 20602-C1/Poiana Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 1596 din 30-JAN-14;
	34761 / 14.07.2023		
		Act Administrativ, act administrativ nr 13 din 29.03.2001, emis de COMUNA POIANA CAMPINA, nr. 9094, din / 13.07.2023, emis de COMUNA POIANA CAMPINA	
5		Notare	

#### Unitatea individuală nr.4

Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	14665 / 08.04.2024		
		Act Administrativ, nr. 27, din / 27.10.1999, emis de CONS LOCAL P CAMPINA	
3		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 20602-C1-U1/Poiana Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 4994 din 26/02/2015;
		1 COMUNA POIANA CAMPINA	

**C. Partea III - Foaia de sarcini****Construcția**

Înscrieri privitoare la sarcini

-

Observații

-