

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 18

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2685-C1	465-C3	21534-C1	Loc. Bobolia, UAT. Poiana Cămpina	84.40

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	1	1	21534-C1-U1	24.00	1/2	1/2	etajul constructiei C3, su- 24,10 mp, impreuna cu terenul aferent in cota de 1/2 indiviz din 426 mp = in proprietate
		P	2	2		24.00	1/2	1/2	
TOTAL		3	2			48.00	84	448	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1759 / 14.05.2004	
Act Notarial, nr. 1301, din / 12.05.2004, emis de NP Pop Mihai	
3	(provenita din conversia CF 310)
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 MOCANU SORIN	
2 MOCANU LUMINITA	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
Act Administrativ, nr. 11753, din / 28.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI POIANA CÂMPINA	
9	
Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ, nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
10 Notare	

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 18

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2877-C1		22327-C1	Loc. Bobolia, Str. PROF. ION COSMOIU, Nr.18, UAT. Poiana Cămpina	85.65

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	22327-C1-U1	36.40	54.25%	122.60 mp	Apartament cu doua camere si dependinte. Su=36.4 mp. CI-54.25%. Teren in suprafata de 122.60 mp-in proprietate.
			2	2	22327-C1-U2	30.70	45.75%	103.40 mp	Apartament cu doua camere si dependinte. Su=30.7 mp. CI-45.75%. Teren in suprafata de 103.40 mp-in proprietate.
TOTAL		1	2			67.10	100	452	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2786 / 26.01.2022	
4	Act Administrativ, nr. C691, din / 25.01.2022, emis de OCPI PRAHOVA Notare
6520 / 16.02.2022	
5	Act Notarial, nr. 224, din / 15.02.2022, emis de NICA ROXANA ELENA Notare

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
6512 / 16.02.2022	
4	Act Notarial, nr. 225, din / 15.02.2022, emis de NICA ROXANA ELENA Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 MARIN MARIA-GRAȚIELA 2 MARIN CĂTĂLIN-IONUȚ

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
6520 / 16.02.2022	
2	Act Notarial, nr. 1123, din / 19.03.2009, emis de NP IVAN MIHAELA Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 MARIN VASILE
	pozitie transcrisa din CF 20515/Poiana Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 4255 din 20/03/2009;

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina
Sector cadastral nr. 18

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
3182-C1		22645-C1	Loc. Bobolia, Str. Podului, Nr.14, UAT. Poiana Cămpina	138.27

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	22645-C1-U1	73.00	36.81 %	99.39 mp	Apartament cu 4 camere si dependinte ; Su totala = 73.00 mp (Su parter = 25.20 mp ; Su mansarda = 47.80 mp) ; Su casa scarii = 4.00 mp ; Su logii = 7.90 mp ; Teren aferent in proprietate = 99.39 mp ; Cota indiviza folosinta comuna = 36.81 %
		P	2	2	22645-C1-U2	72.40	36.51 %	98.58 mp	Apartament cu 3 camere si dependinte ; Su = 72.40 mp ; Su terasa acoperita = 9.00 mp ; Teren aferent in proprietate = 98.58 mp ; Cota indiviza folosinta comuna = 36.51 %
		D	3	3	22645-C1-U3	52.90	26.68 %	72.03 mp	Apartament cu 2 camere si dependinte ; Su = 52.90 mp ; Teren aferent in proprietate = 72.03 mp ; Cota indiviza folosinta comuna = 26.68 %
TOTAL		3	3			198.30	100	816	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
30662 / 03.07.2025	
Act Notarial, nr. 1345, din / 01.07.2025, emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA	
7 Notare	
30662 / 03.07.2025	
Act Notarial, nr. 1345, din / 01.07.2025, emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA	
8 Notare	

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
30662 / 03.07.2025	
Act Notarial, nr. 1345, din / 01.07.2025, emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA	
1 Notare	
30664 / 03.07.2025	
Act Notarial, nr. 1345, din / 01.07.2025, emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA	
6	
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 ȘERBAN IOAN	

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
30662 / 03.07.2025	
Act Notarial, nr. 1345, din / 01.07.2025, emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	1	Notare	
	30665 / 03.07.2025		
	Act Notarial, nr. 1345, din / 01.07.2025, emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA		
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	ȘERBAN GHEORGHE	

Unitatea individuală nr.3			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	30662 / 03.07.2025		
	Act Notarial, nr. 1345, din / 01.07.2025, emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA		
	1	Notare	
	30667 / 03.07.2025		
	Act Notarial, nr. 1345, din / 01.07.2025, emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA		
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	ȘERBAN IOAN	

C. Partea III - Foaia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	-		-