

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 13

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
520-C1	805-C1	21702-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. PETROLULUI, Nr.34, UAT. Poiana Cămpina	27.71

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	21702-C1-U1	88.00	88/100	419/100	locuinta Corp A, su- 87,56 mp, sc- 103,49 mp, beci sc- 16,74 mp, impreuna cu cota de 1/2 din terenul aferent in suprafata de 838 mp, respectiv 419 mp
			2	2	21702-C1-U2	0.00	100/100	100/100	locuinta Corp B
TOTAL		1	2			88.00	52	3879	
Descrierea părților comune indivize:									

<b>B. Partea II - Foaia de proprietate</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.1</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3850 / 23.05.2006	
Act Notarial, nr. 1041, din / 22.05.2006, emis de NP Ivan Mihaela	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	ALDESCU GABRIEL

<b>Unitatea individuală nr.2</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
Act Administrativ, nr. 11753, din / 28.10.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA	
3	Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ, (art.13), nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
4	Notare

<b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.1</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
3850 / 23.05.2006	

Unitatea individuală nr.1			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
		Act Notarial, nr. 1041, din / 22.05.2006, emis de NP Ivan Mihaela	
	1	Notare	
	1	ALDESCU VASILE	
	2	ALDESCU STELIANA	
		3850 / 23.05.2006	
		Act Notarial, nr. 1041, din / 22.05.2006, emis de NP Ivan Mihaela	
	2	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	ALDESCU VASILE	
	2	ALDESCU STELIANA	

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 13

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
632-C1	396-C1	21749-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. PIȚIGAIA, Nr.47, UAT. Poiana Cămpina	154.17

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2	2	21749-C1-U2	0.00	.	.	C1 CORP B Sc= 33,88 mp impreuna cu 1/2 din teren
			2	1	21749-C1-U1	0.00	.	.	
TOTAL		1	2					2070	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

### B. Partea II - Foaia de proprietate

#### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

#### Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
6018 / 01.08.2006	
Act Notarial, nr. 2201, din / 31.07.2006, emis de NP SAVULESCU V	
1 1 1	(provenita din conversia CF 649)
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 SECAREANU MIHAI CIPRIAN	

#### Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
6019 / 01.08.2006	
Act Notarial, nr. 2200, din / 31.07.2006, emis de NP SAVULESCU V	
1 1 2	(provenita din conversia CF 648)
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 TOADER CLAUDIA ELENA TOADER FLORIN	

### C. Partea III - Foaia de sarcini

#### Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

#### Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
6018 / 01.08.2006	
Act Notarial, nr. 2201, din / 31.07.2006, emis de NP SAVULESCU V	
4	(provenita din conversia CF 649)
Întabulare, drept de Uzufuct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	

<b>Unitatea individuală nr.2</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
4	1	SECAREANU CONSTANTIN	(provenita din conversia CF 649)
	2	SECAREANU ELVIRA	
6018 / 01.08.2006			
Act Notarial, nr. 2201, din / 31.07.2006, emis de NP SAVULESCU V			
8	Notare		(provenita din conversia CF 649)
	1	SECAREANU CONSTANTIN	
	2	SECAREANU ELVIRA	

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
6019 / 01.08.2006			
Act Notarial, nr. 2200, din / 31.07.2006, emis de NP SAVULESCU V			
2	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 648)
	1	SECAREANU CONSTANTIN	
	2	SECAREANU ELVIRA	
6019 / 01.08.2006			
Act Notarial, nr. 2200, din / 31.07.2006, emis de NP SAVULESCU V			
6	Notare		(provenita din conversia CF 648)
	1	SECAREANU CONSTANTIN	
	2	SECAREANU ELVIRA	

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 13

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1949-C1		21081-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. MARGARETELOR, Nr.12C, UAT. Poiana Cămpina	80.66

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		parter	1	1	21081-C1-U1	29.45	174/548	42/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră și dependințe. Proprietarul deține cota de teren aferent de 174.00 mp indiviz din 548.00 mp și cota indiviză de 42% din suprafețele de folosință comună ale construcției C1
			2	2	21081-C1-U2	28.13	200/548	41/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră și dependințe. Proprietarul deține cota de teren aferent de 200.00 mp indiviz din 548.00 mp și cota indiviză de 41% din suprafețele de folosință comună ale construcției C1
			3	3	21081-C1-U3	11.92	174/548	7/100	Apartament alcătuit dintr-o cameră. Proprietarul deține cota de teren aferent de 174.00 mp indiviz din 548.00 mp și cota indiviză de 17% din suprafețele de folosință comună ale construcției C1
TOTAL		1	3			69.50	81	1644	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

### B. Partea II - Foaia de proprietate

#### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
18868 / 04.12.2012	
Act Notarial, nr. 2535, din / 29.11.2012, emis de TONEATA MARIA	
3 Notare	

#### Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
10860 / 18.03.2024	
Act Notarial, nr. 1071, din / 15.03.2024, emis de Pop Mihaela Cristina	
3 1 MOISE ELENA-CLAUDIA	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1

#### Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
18869 / 04.12.2012	
Act Notarial, nr. 2536, din / 29.11.2012, emis de TONEATA MARIA	
3 1 MOISE VASILE	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	10861 / 18.03.2024		
	Act Notarial, nr. 1070, din / 15.03.2024, emis de Pop Mihaela Cristina		
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	GANEANAMARIA-ADELA	

**C. Partea III - Foaia de sarcini**

<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
			-

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 13

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2457-C1		22029-C1	Loc. Pietrisu, Str. Pietrisu, Nr.50-50A, UAT. Poiana Cămpina	99.10

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1	1	22029-C1-U1	76.94	50/100	49.32/99	teren in indiviziune
		1	2	2	22029-C1-U2	77.50	50/100	49.68/99	teren in indiviziune
TOTAL		1	2			154.44	99	198	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
22862 / 27.08.2018	
Act Administrativ, nr. C8246, din / 24.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA	
2 Notare	
29989 / 22.11.2018	
Act Administrativ, nr. 21597, din / 24.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA	
3 Notare	

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
29996 / 22.11.2018	
Act Notarial, nr. 3770, din / 23.08.2002, emis de NP IVAN MIHAELA	
4	
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 ARON LUMINITA	
2 ARON ROBERTO	

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
29995 / 22.11.2018	
Act Notarial, nr. 550, din / 23.02.2000, emis de NP Vasile Savulescu	
4	
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 LAZĂR ARISTOTEL-ȘTEFAN	
2 LAZAR GABRIELA	

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
13868 / 23.05.2018	
Act Notarial, nr. 3770, din / 23.08.2002, emis de notar public Mihaela Ivan	
1	
Întabulare, drept de Uzufuct, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	

**C. Partea III - Foaia de sarcini****Construcția**

	1	1	LAZAR GEORGETA	
--	---	---	----------------	--

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
			29996 / 22.11.2018	
			Act Notarial, nr. 3770, din / 23.08.2002, emis de NP IVAN MIHAELA	
	2		Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	LAZAR GEORGETA	

**Unitatea individuală nr.2**

Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
			29989 / 22.11.2018	
			Act Notarial, nr. 3770, din / 23.08.2002, emis de notar public Mihaela Ivan	
	1		Întabulare, drept de Uzufruct, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	LAZAR GEORGETA	

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Poiana Cămpina  
Sector cadastral nr. 13

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
3241-C1	523-C1	20933-C1	Loc. Poiana Cămpina, Str. PIETRIS, Nr.1, UAT. Poiana Cămpina	128.99

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			corp B	1	20933-C1-U1	0.00			parte din parterul locuinței in Sc=41,08 mp , Su=32,78 mp si etaj-Sc=86,65 mp ,Su=93,47 mp impreuna cu teren aferent de 98,92 mp indiviz din intreg terenul
			CORP A	2	20933-C1-U2	72.00			parte din constructia C1(corp B)-respectiv parte din parter- in Sc=91,47 mp , Su=72,30 mp impreuna cu teren aferent de 66,08 mp indiviz din intreg terenul  mp impreuna cu teren aferent de 98,92 mp indiviz din intreg terenul
TOTAL		1	2			72.00		369	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

### B. Partea II - Foaia de proprietate

#### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

#### Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
13118 / 07.08.2007	
Act Notarial, nr. 3632, din / 06.08.2007, emis de NP Ivan Mihaela	
1 1 MANATUICA PETCU	(provenita din conversia CF 1183)
13121 / 07.08.2007	
Act Notarial, nr. 3632, din / 06.08.2007, emis de NP Ivan Mihaela	
2 1 MANATUICA ADRIAN	(provenita din conversia CF 1183)

#### Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3562 / 09.09.2004	
Act Notarial, nr. 4832, din / 08.09.2004, emis de BNP Ivan M-Savulescu V	
1 1 MANATUICA PETCU	(provenita din conversia CF 330/I)
2 MANATUICA ELENA-ALINA	

**C. Partea III - Foaia de sarcini****Construcția**

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
13118 / 07.08.2007	
Act Notarial, nr. 3632, din / 06.08.2007, emis de NP Ivan Mihaela	
1	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 (provenita din conversia CF 1183)
1	1 MANATUICA ELENA
47106 / 20.10.2022	
Act Administrativ, nr. 13118, din / 07.08.2007, emis de BCPI CAMPINA	
4	Notare

**Unitatea individuală nr.2**

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
3563 / 09.09.2004	
Act Notarial, nr. 4835, din / 08.09.2004, emis de NP Ivan M	
1	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 (provenita din conversia CF 330/I)
1	1 BCR SA-SUC CAMPINA