



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Adresa BCPI: CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 85, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25
FAX: (0244) 37 63 00



11053 10.10.2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5819 / 2025

Întocmit astăzi, 29/09/2025, privind cererea 43305 din 11/09/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA POIANA CAMPINA
2. Executant: MESTERU IONUT-SEBASTIAN
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Comuna Poiana Câmpina, T-13, A-636/3/1, extravilan, jud. Prahova NR.CAD.22669 (Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar)
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan	26.09.2025	inscris sub semnatura privata	MESTERU IONUT-
memoriu	26.09.2025	inscris sub semnatura privata	MESTERU IONUT-
certificat de	06.08.2025	act administrativ	Primaria Poiana Campina
cerere	10.09.2025	inscris sub semnatura privata	Mesteru Sebastian
plan	10.09.2025	inscris sub semnatura privata	Mesteru Sebastian
memoriu	10.09.2025	inscris sub semnatura privata	Mesteru Sebastian
certificat de	29.01.1993	act administrativ	Ministerul Finantelor

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5819 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

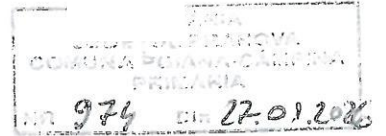
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
22669	Avertizare	Receptia 43305/11.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 22669 pe o suprafata de 630 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIUS VILSANESCU

ANEXA NR. 2 LA

H.C.L. nr. 108 / 26.02.2026 *Comp. JMC*



STUDIU GEOTEHNIC

**“COSTRUIRE PUT FORAT SI IMPREJMUIRE AFERENTA, SAT
BOBOLIA, COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL
PRAHOVA”,**

COM. POIANA CAMPINA, SAT BOBOLIA,

nr. cad. 22669, tarla 13, parcela 636/3/1

PROPRIETAR: COMUNA POIANA CAMPINA

INTOCMIT: SC WATER REFERENCE SRL





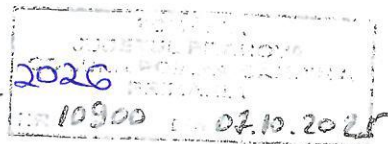
NR. 3 LA
08 / 26.02.2020

STUDIU HIDROGEOLOGIC PRELIMINAR

„Construire put forat si imprejmuire aferenta sat Bobolia, comuna
Poiana Campina, judetul Prahova”,
T13, A636/3/1, nr cad. 22669

BENEFICIAR: COMUNA POIANA CAMPINA, JUD. PRAHOVA

ANEXA NR
LA H.C.L. NR



Com. 0170



MINISTERUL AERDIECII
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



REFERAT DE EXPERTIZĂ HIDROGEOLOGICĂ

la

Studiu hidrogeologic preliminar

„Construire puț forat și împrejmuire aferentă sat Bobolia, comuna Poiana Câmpina, județul Prahova”

T13, A636/3/1, nr. cad. 22669

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI POIANA CÂMPINA

Documentația elaborată de S.C. LAJEDO S.R.L înregistrată la Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor cu nr. 5146/08.09.2025, analizează la nivel de studiu hidrogeologic preliminar contextul geologic și hidrogeologic al zonei comunei Poiana Câmpina, județul Prahova, în vederea stabilirii unei soluții pentru suplimentarea debitului de apă potabilă al comunei sus-menționate.

Debitul solicitat este de cca. 2.0 l/s.

În prezent, sistemul de alimentare cu apă potabilă al comunei Poiana Câmpina, județul Prahova este constituit dintr-un foraj hidrogeologic cu adâncimea de 20 m, exploatat cu $Q = -1.95$ l/s.

Pentru suplimentarea necesarului de apă, proiectantul de specialitate propune execuția unui foraj hidrogeologic cu adâncimea de cca. 120 m, foraj care să capteze acviferul de adâncime din zona de studiu.

Din punct de vedere geomorfologic zona de studiu este situată pe unitatea denumită Culmea Gurga iar din punct de vedere geologic, în Avânfosa Carpatică.

În urma analizării contextului geologic și hidrogeologic al zonei studiate facem următoarele precizări și recomandări cu privire la execuția lucrărilor:

- I.N.H.G.A. nu deține informații concludente referitoare la geometria, caracteristicile cantitative și calitative ale stratelor acvifere de adâncime din zona studiată;
- conform informațiilor din baza de date a I.N.H.G.A. la cca. 15 m față de amplasamentul forajului propus se află un alt foraj cu adâncimea de 10 m. În aceste condiții noul foraj poate fi executat pe locația propusă în studiul hidrogeologic, cu condiția ca intervalul 0 - 10 m să fie săpat în sistem uscat și să fie izolat printr-o coloană de protecție (recuperabilă);
- se va executa un foraj care va avea caracter de explorare, până la adâncimea de 120 m;
- dacă la atingerea adâncimii proiectate se va întâlni un strat poros - permeabil (strat acvifer) se recomandă traversarea acestuia și continuarea forării până la interceptarea unui impermeabil. Această adâncime va fi stabilită cu exactitate pe baza probelor de sită;
- toate operațiile ce urmeză a fi executate (lucrări de foraj, tubare, operații în sistem aerlift, etc) vor fi realizate respectând prescripțiile tehnice menționate în SR 1629-2/1996 și NP 133/2022;
- după interpretarea diagramei geofizice coroborată cu probele de sită recoltate în timpul săpării găurii de sondă, se va decide adâncimea și modul de definitivare al forajului;
- fantele coloanei filtrante și sortul pietrișului mărgăritar vor fi stabilite în funcție de granulometria stratului acvifer întâlnit;

INSTITUTUL NAȚIONAL DE HIDROLOGIE ȘI GOSPODĂRIRE A APELOR

Șos. București-Ploiești 97E, sector 1, București, 013686

Tel: +4 021 318 11 15

Fax: +4 021 318 11 16

Email: relatii@hidro.ro

Cod Fiscal: RO 24582488

Cod IBAN: RO31 TREZ 7015 0220 1X01 5127



- forajul va capta acviferul localizat în depozitele poros-permeabile de vârstă Romanian - Dacian (?), izolându-se prin cimentare stratul acvifer freatic;
- la finalul pompărilor va fi prelevată o probă de apă în scopul efectuării analizelor fizico-chimice și bacteriologice, propunându-se ulterior soluții de tratare, dacă este cazul;
- utilizând datele obținute în urma testelor de pompare și aplicând metodologia de calcul recomandată de SR 1629-2/1996 se va stabili debitul optim de exploatare al forajului.

În cazul în care forajul va avea rezultate satisfăcătoare, acesta va fi echipat cu o pompă submersibilă corespunzătoare și va avea caracter de exploatare.

Necunoscându-se cu exactitate potențialul acviferului propus a fi captat, nu se poate estima efectul exploatării forajului săpat asupra acestuia.

După finalizarea execuției se va întocmi documentația tehnică a forajului, ce va cuprinde toate datele privind execuția și definitivarea acestuia (caracteristicile tehnice ale lucrării, adâncime, litologie, intervale captate etc.), rezultatele pompărilor experimentale (niveluri, denivelări, debite specifice, parametri hidrogeologici ai acviferului), rezultatele analizelor chimice și date de exploatare (debit de exploatare, raza de influență, denivelare la exploatare, regim de funcționare).

Un exemplar din această documentație va fi transmisă la Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor - Serviciu Studii și Expertize Hidrogeologice, pentru completarea fondului național de date hidrogeologice.

Forajul va fi amplasat astfel încât, ulterior, să poată fi instituite zonele de protecție sanitară.

În scopul obținerii autorizației de gospodărire a apelor, pe baza documentației mai sus-menționate, se va întocmi studiul pentru stabilirea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, conform H.G. 930/2005 și Ord. M.M.P. 1278/2011.

Referat nr. 953/2025

Emis în data: 11.09.2025

DIRECTOR,
ing. Nicolae BĂRBIERU



Director adjunct:

ing. Constantin Cristian STOIAN

Șef Serviciu S.E.H.,

ing. Mihai DÎRȚU

Elaborat:

ing. Sorin UNGUREANU

INSTITUTUL NAȚIONAL DE HIDROLOGIE ȘI GOSPODĂRIRE A APELOR

Șos. București-Ploiești 97E, sector 1, București, 013686

Tel: +4 021 318 11 15

Fax: +4 021 318 11 16

Email: relatii@hidro.ro

Cod Fiscal: RO 24582488
Cod IBAN: RO31 TREZ 7015 0220 1X01 5127

ANEXA NR.5 LA

H.C.L. nr. 08



Comp. U116
Comp. ADP110
Comp. BF112
Comp. 2A041

1471 09.02.2026

Documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire

*„Construire put forat si imprejmuire aferenta,
sat Bobolia, comuna Poiana Campina, judetul Prahova”*

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA, jud. Prahova

PROIECTANT: SC ELCAS PRODIMPEX SRL Ploiesti, jud. Prahova

PROIECT: 55/sept.2025

ANEXA NR. 6 LA

H.C.L. nr. 08 / 20.02.2026



Comp. UMC ✓
Comp. ADPPAP
Comp. SFUTZ 1
Comp. ARON

1472 09.02.2026

PROIECT TEHNIC

*„Construire put forat si imprejmuire aferenta,
sat Bobolia, comuna Poiana Campina, judetul Prahova”*

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA, jud. Prahova

PROIECTANT: SC ELCAS PRODIMPEX SRL Ploiesti, jud. Prahova

ANEXA NR. 7 LA
H.C.L. nr. 08



Comp. BECITC
Comp. ADPPAD
Comp. U14C

R. JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA POIANA-CÂMPINA
PRIMĂRIA
NR. 1473 Din 09.02.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Construire put porat si imprejmuire aferenta, sat Bobolia, comuna Poiana Campina, judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18,300.00	3,843.00	22,143.00
	3.1.1. Studii de teren - topo	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3.1 Alte studii specifice - expertiza INHGA Bucuresti	15,800.00	3,318.00	19,118.00
	3.1.3.2 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	6,700.00	1,407.00	8,107.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clad	-	-	-
3.5	Proiectare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-



3.8	Asistenta tehnica	6,338.00	1,330.98	7,668.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.25% din C+M)	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,338.00	910.98	5,248.98
	3.8.3. Coordonator SSM	1,000.00	210.00	1,210.00
Total capitol 3		41,338.00	8,680.98	50,018.98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	216,900.00	45,549.00	262,449.00
	Ob 1 cf ctr. - executie foraj de xplorare exploatare	177,900.00	37,359.00	215,259.00
	Ob 2 cf ctr Imprejmuire	39,000.00	8,190.00	47,190.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-Ob.1	-	-	-
4.2.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		216,900.00	45,549.00	262,449.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de s	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,805.90	-	6,805.90
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finan	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1,084.50	-	1,084.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	216.90	-	216.90
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	1,084.50	-	1,084.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de co	4,420.00	-	4,420.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		6,805.90	-	6,805.90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	9,800.00	2,058.00	11,858.00
Total capitol 6		9,800.00	2,058.00	11,858.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	64,559.50	13,557.50	78,117.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	14,098.50	2,960.69	17,059.19
Total capitol 7		78,658.00	16,518.18	95,176.18

Total GENERAL	353,501.90	72,806.16	426,308.06
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)	216,900.00	45,549.00	262,449.00

DATA:
26.01.2026



BENEFICIAR:
Primaria Poiana Campina

INTOCMIT:
SC Elcas Prodimex SRL

