

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA POIANA CAMPINA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 13766 / 17.12.2025

PROCESUL - VERBAL
al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina din data de 17.12.2025

Prin Dispozitia Primarului comunei Poiana Campina nr. 337 / 11.12.2025 s-a convocat Consiliul local al comunei Poiana Campina in sedinta ordinara pentru data de 17.12.2025, ora 16,00 la sediul Bibliotecii comunale "Dimitrie Gusti" comuna Poiana Campina, modul de desfasurare - participarea fizica a consilierilor locali.

Convocarea a fost asigurata de Secretarul general al comunei Poiana Campina - dna Simona Ionela Onea.

La sedinta au fost prezenti 11 consilieri locali din 13 consilieri locali in functie. (Lipseste domnul consilier local Achim Laurentiu si domnul consilier local Sebastian - Vasile Iordache). De asemenea au fost prezenti la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina: dl. Primar al comunei Poiana Campina - Sergiu Constanda, dl. Viceprimar al comunei Poiana Campina - Ionut Goran, care si-a pastrat si functia de consilier local, dna Simona Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina, Andreea Madalina Costache - consilier juridic - Compartiment Juridic, Relatii cu Publicul, Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local, Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Domnul Presedinte de sedinta Ionut Goran - declara deschisa sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina desfasurata in data de 17.12.2025.

Dna Simona - Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina va supun la vot procesul verbal al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 13000 din 27.11.2025. Votat - 11 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abtinere" din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

Dna Simona - Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina - dati-mi voie sa va reamintesc prevederile art.228 din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, privind conflictul de interese, daca sunt asemenea situatii va rog sa le anuntati la inceputul sedintei. Va multumesc frumos!

In continuare domnul Presedinte de sedinta Ionut Goran - da citire proiectului ordinii de zi:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului local al comunei Poiana Campina pentru trimestrul IV al anului bugetar 2025, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 50 / 10.12.2025 . Initiator, dl. Primar - Sergiu Constanda.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Poiana Campina pe anul 2025 si estimari pentru anii 2026 - 2028, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 51 / 10.12.2025. Initiator, dl. Primar - Sergiu Constanda.

3. Proiect de hotarare privind stabilirea plafonului creantelor fiscale datorate bugetului local al comunei Poiana Campina si neachitate de debitori la data de 31.12.2025 care vor fi anulate, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 52 / 10.12.2025. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

4. Proiect de hotarare privind organizarea retelei scolare la nivelul Comunei Poiana Campina, judetul Prahova pentru anul scolar 2026 - 2027, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 53 / 10.12.2025 . Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

5. Diverse.

Dl. Presedinte de sedinta – Ionut Goran – supune la vot ordinea de zi in forma in care a fost initiata. Votata – 11 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului local al comunei Poiana Campina pentru trimestrul IV al anului bugetar 2025, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 50 / 10.12.2025 . Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna. Georgeta – Petruta Cosma – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna. Elena Secara – aviz favorabil.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – fata de cele prezentate nu am nimic de adaugat domnului presedinte.

Dl. Presedinte de sedinta – Ionut Goran - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 11 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Poiana Campina pe anul 2025 si estimari pentru anii 2026 - 2028, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 51 / 10.12.2025. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna. Georgeta – Petruta Cosma – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna. Elena Secara – aviz favorabil.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – fata de cele prezentate nu am nimic de adaugat domnului presedinte.

Dl. Presedinte de sedinta – Ionut Goran - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 11 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

3. Proiect de hotarare privind stabilirea plafonului creantelor fiscale datorate bugetului local al comunei Poiana Campina si neachitate de debitori la data de 31.12.2025 care vor fi anulate, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 52 / 10.12.2025 . Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna. Georgeta – Petruta Cosma – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna. Elena Secara – aviz favorabil.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – fata de cele prezentate nu am nimic de adaugat domnul presedinte.

Dl. Presedinte de sedinta – Ionut Goran - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 11 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

4. Proiect de hotarare privind organizarea retelei scolare la nivelul Comunei Poiana Campina, judetul Prahova pentru anul scolar 2026 - 2027, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 53 / 10.12.2025 . Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna. Georgeta – Petruta Cosma – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna. Elena Secara – aviz favorabil.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – fata de cele prezentate nu am nimic de adaugat domnul presedinte.

Dl. Presedinte de sedinta – Ionut Goran - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 11 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

5. Diverse.

I. Cererea inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 12844 / 24.11.2025 adresata de Vialis Engineering S.A., cu sediul social in Municipiul Ploiesti, str. Ceahlau, nr. 7, judetul Prahova prin care solicita aprobarea inchirierii unei suprafete de teren de 5.000 mp situat in Comuna Poiana Campina, tarla 18, Parcela 893 – nr. cadastral 21115, lot II, teren necesar organizarii lucrarilor de santier in cadrul proiectului “Executie retele de alimentare cu apa si canalizare in Campina si Poiana Campina”, proiect cu durata de executie de aproximativ 24 luni.

Informarea nr. 13702 / 16.12.2025 intocmita de inspector Mirela – Stefana Pascu – Nica – Compartiment Urbanism , Modernizare si Constructii - din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 13650 / 16.12.2025 intocmita de consilier Madalina Ionela Cretu – Compartiment Registru Agricol, Cadastru, Mediu - din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 13647 / 16.12.2025 intocmita de consilier achizitii publice – Felicia Anda Balanica– Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat, Achizitii Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte - din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 13716 / 17.12.2025 intocmita de inspector Elena Valentina Bohiltea – Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale - din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Domnul viceprimar Ionuț Goran - am ajuns la punctul diverse. Avem două cereri. Îmi cer scuze aici scrie mai mic, mi - am uitat ochelarii.

Domnul primar Sergiu Constanda - domnul președinte îmi dați voie să dau eu citire?

Domnul viceprimar Ionuț Goran - vă rog domnul Primar.

În continuare domnul Primar- Sergiu Constanda dă citire cererii nr. 12844 / 24.11.2025.

Domnul primar Sergiu Constanda - înainte să se facă această solicitare, dacă îmi dați voie domnilor consilieri, am fost cu domnul viceprimar și cu colegile mele din cadrul primăriei să căutăm un teren de 5000 m² pe raza comunei pentru a da curs solicitării persoanei care execută lucrările de canalizare în comună. Nu am găsit un teren. Singurul teren care era disponibil este cel de 700 mp, dar care era foarte mic, cel de la uzină. Am mai identificat câteva terenuri pe strada Constructorilor, dar care dumneavoastră știți că acolo este o alunecare care se duce către râul Prahova. Singurul teren pe care l-am găsit este în spatele stadionului unde acum au împrejmuț și au depozitat acolo niște țevi și niște conducte pentru cămine. Acolo este spațiu verde, deci zona respectivă este spațiu verde, considerat spațiu verde și știți foarte bine ce era acolo..... Că știți foarte bine regimul spațiilor verzi. Au făcut colegile mele câteva informări prin care ne - au adus la cunoștință condițiile, printre care fiind de interes local unele compartimente au dat punct de vedere favorabil, cei de la mediu au dat aviz nefavorabil, dacă nu ma înșel doamna Secretar..

Doamna secretar general Simona Ionela Onea -da, da , informarea de la Compartimentul Registru Agricol, Cadastru, Mediu este nefavorabilă .

Domnul Primar Sergiu Constanda - nu se poate face organizare de șantier a noastră în altă comună, deci nu avem cum, vă dați seama, acum vreau să vă cer.....

Doamna Ana Nedelcu - dar acolo pe gârlă, după Moara de barită?

Domnul primar Sergiu Constanda - la Moara de barita nu mai avem nimic. Acolo sunt cei 33.000 de metri pătrați care sunt dați către Hidro Prahova, respectiv Consiliul județean ca să facă stația aceea de epurare și tot acolo sunt cei de la Integral Beton Prest, dacă nu mă înșel eu. Deci acolo este vorba doamna consilier Cosma, deci acolo sunt cei 33.000 de m² pe care i am dat Consiliului Județean Prahova pentru a face stația de epurare și la Integral Beton Prest care sunt proprietari. Deci chiar nu avem nici un alt teren pentru a oferi 5000 m². Și vă dați seama nu se poate face organizare de șantier în altă comună.

Doamna Ana Nedelcu - si nici lângă uzină acolo?

Domnul primar Sergiu Constanda - nu este al nostru acolo. Acolo sunt doar 1000 m vă dați seama că nu avem cum acolo. Le trebuie 5.000 de metri pătrați.

Domnul Cornel Dinescu- acest teren domnul Primar , ma scuzati, este mai mult pentru logistică nu?

Domnul primar Sergiu Constanda- pentru organizare de șantier. Acolo or să depună două containere, căminele și materialele.

Domnul Iulian Berechet - având în vedere că au zis că vor aduce terenul la starea inițială eu zic că trebuie susținuți.

Domnul primar Sergiu Constanda - domnul consilier nu vă ascund faptul că acolo știți foarte bine cum era că erau denivelări. Da știți foarte bine că am creat și drumul acela care era deja existent și dâșii l-au lucrat ca să nu mai intrăm prin stadion.

Domnul Iulian Berechet - eu zic că nu este rău, o perioadă.

Domnul primar Sergiu Constanda - vă rog să supuneți la vot. Pentru 2 ani de zile , cu mențiunea că și au luat angajamentul că o să aducă terenul la starea inițială.

Doamna Georgeta Petruța Cosma - pe o perioadă de doi ani?

Domnul Primar Sergiu Constanda - da pe o perioadă de 24 de luni. Vă rog să supuneți la vot.

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - trebuie mai întâi să găsim soluția înainte să supunem la vot.

Domnul primar Sergiu Constanda - se poate închiria terenul pentru 24 de luni?

Consilier juridic - Andreea Mădălina Costache - nu se poate , destinația terenului este spațiu verde. Avizul va fi nefavorabil . Treceți peste un aviz nefavorabil?

Domnul primar Sergiu Constanda - păi atunci spuneți - mi, dați- mi o soluție.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - dacă domnii consilieri trec peste un aviz nefavorabil eu ce pot să zic nu îmi permit să zic altceva .

Doamna Georgeta Petruța Cosma - dumneavoastră trebuie să ne spuneți o soluție.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache- a spus compartimentul de resort ca schimbarea destinației nu este permisă, soluția.....trebuie găsit un teren care să îndeplinească condițiile urbanistice pentru închiriere. Acesta este spațiul verde și există interdicție legală de încheiere a actelor administrative. Este o situație similară cu cea din spatele gării când se solicita constituirea de drumuri pe spațiul verde. Nu pot să vin să spun acum că legea se aplică altfel. Este aceeași situație, terenul este spațiu verde, potrivit legii schimbarea destinației unui teren care este spațiu verde este interzisă. Eu aveam așteptări de la colega de la urbanism să și exprime punctul de vedere pentru că aici este o problemă tehnică nu juridică să califice ce înseamnă schimbare de destinație . Eu incerc sa dau un exemplu simplu- dacă stau la etajul patru într un apartament și pentru șase luni închiriez apartamentul unuia care crește animale ,îi închiriez să ducă oile acolo? Scopul închirierii trebuie să fie compatibil cu destinația imobilului. Or destinația imobilului este dată de reglementările urbanistice. Aceasta este problema. Din punct de vedere urbanistic terenul este spațiu verde. Eu pot să înțeleg că este necesar acest teren de fapt cred că toată lumea poate să înțeleagă acest lucru, dar asta nu înseamnă.....

Domnul primar Sergiu Constanda - Mădălina dar eu știu că s - a sunat la Consiliul Județean Prahova și s-a vorbit cu doamna arhitect șef.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - doamna arhitect șef nu va răspunde în locul nostru pentru actele administrative emise .

Domnul primar Sergiu Constanda - dar dăm pe o perioadă limitată .

Domnul Iulian Berechet - mai ales că a confirmat că aduce terenul la starea inițială.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - problema se pune în sensul că noi trebuie să emitem un act administrativ care în această situație este nul de drept pentru că nu îi pot schimba destinația acest lucru fiind interzis prin lege .

Domnul Bogdan Ghimbaș - există posibilitatea să elibereze acest teren mai repede? -

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - legea nu distinge o ora, o zi , o lună. Legea este clară nu ai voie să schimbi destinația spațiului verde .

Domnul Bogdan Ghimbaș - dacă mie ca și comună îmi vine o societate să îmi facă canalizare eu sunt obligat..... mă rog nu obligat, dar trebuie să fac ceva, nu pot să i dau gratuit un loc pe care să - l identific?

Consilier juridic - Andreea Mădălina Costache - gratuit nu pot să dau decât în anumite condiții prevăzute de Codul administrativ la asociații și fundații care nu urmăresc un scop patrimonial .

Domnul Bogdan Ghimbaș - adică și dacă aș avea teren nu am voie să- i dau gratuit?

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - nu pot să dau comodă decât la asociații și fundații, trebuie să nu aibă scop patrimonial. Să nu urmărească obținerea de profit.

Domnul primar Sergiu Constanda - eu așa m - am gândit, că este în beneficiul local și îi dăm terenul gratuit.

Dl. Bogdan Ghimbas – așa am gândit și eu , domnule este în beneficiul meu.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - lucrarea pe care o execută este în beneficiul comunității , dar societatea care o execută urmărește scop patrimonial , obținerea de profit. În devizul de lucrări eu știu că au un capitol cu astfel de cheltuieli pentru organizare de șantier.

Domnul Bogdan Ghimbaș - atunci să le închiriem.

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - închirierea nu se poate face decât prin licitație publică.

Domnul primar Sergiu Constanda -atunci o să fie cu licitație publică .

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - problema nu este aceasta ci că nu este compatibilă destinația cu scopul , aceasta este problema majoră, scuzați-mă în momentul în care scopul și destinația nu sunt compatibile , nu este corect, tocmai de aceea am dat și exemplu cu închirierea unui apartament pentru creșterea animalelor. Nu ar fi compatibilă într - o asemenea situație destinația

cu scopul. În momentul în care venim cu un proiect de hotărâre și destinația și scopul nu sunt compatibile nu avem cum să emitem avize favorabile .

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - avem articole care ne interzic schimbarea destinației spațiilor verzi. Acolo nu sunt permise decât anumite lucrări excepționale pe terenul spațiu verde și numai pe 10% din suprafața terenului reprezentând spațiu verde, de exemplu o băncuță , o alee de acces .

Domnul primar Sergiu Constanda - si spațiul verde a fost făcut cum a fost făcut, haideți să găsim o soluție.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - terenul respectiv este spațiu verde prin documentațiile de urbanism prin P.U.G. aceasta este problema..., nu pe registrul spațiilor verzi .

Domnul primar Sergiu Constanda - trebuie să avem o anumită suprafață de spațiu verde pe cap de locuitor si noi am trecut tot ce se putea . Înțelegeți ce vreau să spun. Noi am trecut unde am văzut o palmă de spațiu verde. Nu avem cum să le spune, firmei respective duceți - vă la Câmpina sau duceți - vă în altă parte pentru că la noi nu există teren pentru organizare de șantier.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache- da, dar organizarea de șantier era o problemă care trebuia rezolvată avut în vedere de firmă anterior participării la licitația publică. Dacă mă duc și mă înscriu ca și firmă la o licitație publică si știu că am de făcut organizare de șantier mă interesez unde mă organizez mă înscriu și apoi caut teren.

Domnul Bogdan Ghimbaș - eu știu că de obicei beneficiarul pune teren la dispoziție sa isi faca organizare de santier.

Consilier juridic Andreea Mădălina - noi nu suntem beneficiarul.

Domnul Bogdan Ghimbaș - da stiu, dar noi suntem in legatura cu..... beneficiarul ..

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - da , dar in administrația locala regulile sunt altfel nu este ca la societati .

Domnul Bogdan Ghimbaș - da, eu am înțeles. Deci beneficiarul este Hidro Prahova și Hidro Prahova ar trebui să le pună la dispoziție .

Domnul Iulian Berechet - domnul Primar, dar la Matei cine mai este să meargă și ei să închirieze acolo.

Domnul primar Sergiu Constanda au fost si acolo , au fost peste tot. Au vrut să închirieze și stadionul, dar ei au un proiect și trebuie să- l deruleze pe fonduri. Deci am luat fiecare colțisor. Domnul inginer care a fost reprezentantul societății când am luat la pas toată comuna, înțelegeți, acolo unde a văzut un teren liber a întrebat dacă închiriază sau nu închiriază. Nu a existat o altă variantă.

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - da , ei puteau cauta și la privați.

Domnul primar Sergiu Constanda - la privati , nu ca au fost. Au căutat față în față cu stadionul. Nu au găsit. Și acolo au un proiect pentru o spălătorie dacă nu mă înșel. Au căutat pe la

Bobolia undeva pe la intrare un teren, la fel nu au găsit. Li s a oferit dincolo de calea ferată nu au voie să treacă cu utilaje grele nu știu este un arc electric este ceva si nu au voie sa treaca 3 m și ceva.

Domnul Constantin Andreiu - dar la Archiudean acolo?

Domnul primar Sergiu Constanda -acolo este la Măgureni.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - nu știu dacă s - a mai analizat de compartimentul de resort varianta cu taxa aceea de ocupare a domeniului public, care știu că este cam mare, dar este o variantă prevăzută de lege.

Domnul primar Sergiu Constanda - înseamnă 500 de milioane pentru câteva luni este foarte mult pentru ei. Foarte mult asta vă zic undeva la pe săptămâna 20 de milioane sau ceva de genul acesta.

Domnul Bogdan Ghimbaș - dar nici la Matei, la Cirex nu există o bucată să o închirieze?

Domnul primar Sergiu Constanda - nu ,este conducta de gaze acolo.

Domnul Bogdan Ghimbaș - păi nu construiesc nimic.

Domnul primar Sergiu Constanda - păi tocmai asta vă spun că este o conductă de gaze și este și o zonă în care se surpă mereu terenul. Și acolo este spațiu verde. Deci tot ce vedeți dumneavoastră de a lungul gârlei este spațiu verde.

Domnul Iulian Berechet - domnule eu zic așa..., dacă tot îl ocupă acuma.

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - se va emite un act administrativ care trebuie să aibă la bază prevederi legale, prevederi legale pe care dacă mi le permiteți pot să vă citesc cel puțin două dintre ele, care nouă ca juriști dar și celorlalte colege, mă rog o parte din ele pentru că părerile sunt împărțite, nu o să le dea voie aceste prevederi să dea un raport de specialitate sau un aviz în cazul meu favorabil. Este Legea 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților care spune clar „este interzisă schimbarea destinației , reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege”. Și mai este articolul 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 195 privind protecția mediului din anul 2005 care spune așa „schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și / sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism cum este și cazul nostru, că este prevăzut în P.U.G și în Regulamentul Local, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă indiferent de regimul juridic al acestora. Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alineatului 1 sunt lovite de nulitatea absolută .

Domnul primar Sergiu Constanda - dar articolul care scrie despre interesul local?

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - nu, nu este cazul acesta. Acea era altă cerere de care am discutat.

Domnul Iulian Berechet - dar noi nu schimbăm destinația.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - se schimbă destinația ca în exemplu dat anterior eu dacă la etajul patru și doar o singură zi dacă am dus un crescător de animale și am închiriat cu acest scop am schimbat destinația. Știu este un exemplu așa mai absurd, dar doresc să se înțeleagă exact. Ca să fie mai clar.

Domnul Constantin Andreiu - hotărârea noastră ca și consilieri locali nu poate să combată.....

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - dumneavoastră puteți să aprobați, dar vor exista rapoarte nefavorabile. Din punctul meu de vedere va fi prima hotărâre în 20 de ani în consiliul local care ar intra pe ordinea de zi cu rapoarte nefavorabile. Nu este vorba neapărat de un raport de specialitate pe care l-aș emite eu personal mă refer la de exemplu compartimentul de mediu.

Domnul primar Sergiu Constanda - eu pot să - l scot la închiriere.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache- eu scot la închiriere, prin licitație, dar închirierea trebuie să aibă un scop, iar scopul în această situație nu este compatibil cu destinația terenului în cauză.

Domnul Ilie Mihai Nițescu - ei n - ar trebui să ceară pentru organizare de șantier, ci în scopul de amenajare spațiu verde.

Domnul primar Sergiu Constanda - nu ai cum să nu ceri pentru organizare de șantier pentru că sunt fonduri europene sunt bani publici care sunt prevăzuți pentru organizare de șantier și or să spună domnule ai venit la mine în comună, dar unde ți ai depozitat materialele? La Câmpina are undeva prin Broaște nu știu pe unde , tot așa lateral. Nu putem să ne ducem la Provița și să spunem dați - ne și nouă un teren..... Ar fi mai..... ma înțelegeți sensul la care ma refer.

Domnul Constantin Andreiu - și ei închiriază pentru ei.

Domnul Bogdan Ghimbaș - decat să se aglomereze fiecare stradă cu materiale. Nu, nu, dar asta este ultima soluție.

Domnul primar Sergiu Constanda - în felul acesta se expun la furturi .

Domnul Bogdan Ghimbaș - eu știu , dar asta rămâne singura soluție dacă să închiriem nu se poate.

Domnul primar Sergiu Constanda - nu, deci nu putem să facem așa.

Domnul Bogdan Ghimbaș - da , nu pot, dar aceasta este o variantă pentru ei să poată să execute lucrarea.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - dumneavoastră îl supuneți la vot noi oricum trebuie să ne conformăm ceea ce decideti dumneavoastră. Se vor întocmi rapoarte de specialitate, dar am zis să se știe dinainte că rapoartele vor fi nefavorabile. Trebuie să spunem din start care sunt prevederile legale și că nu sunt îndeplinite.

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - și noi ne - am fi dorit să se poată, dar dacă acestea sunt prevederile normal că trebuie să le respectăm.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - am avut de a lungul timpului aceeași situație cu spațiul verde și am spus de atâtea ori în ședința că nu se poate schimba destinația, iar acum să am altă poziție? Am fost și în instanță, cu exemplul domnului al domnului am avut aceeași atitudine și acum să am altă părere, să mă fac că nu mai știu legea.

Domnul Constantin Andreiu - acelea erau persoane fizice aici este vorba de interesul local.

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - nici instanța nu a creat drum pe spațiul verde, nu unde oamenii chiar poate nu au acces. Acum să ne facem că am uitat că ne - am judecat pe problemă similară?

Domnul Bogdan Ghimbaș - dar am putea să rămâna deocamdată și să vedem ce soluție găsim?

Domnul primar Sergiu Constanda - din noiembrie încercăm Bogdan să găsim o soluție. De o lună de zile încercăm să facem documente.

Domnul Bogdan Ghimbas - da, dar solicitarea este primită.....

Domnul primar Sergiu Constanda - solicitarea am vrut să o aduc la cunoștință în ședința de data trecută, dar am amânat o lună.

Doamna secretar general Simona Ionela Onea - da, dar ați căutat alte soluții tocmai de aceea să a amânat.

Domnul viceprimar Ionuț Goran - am căutat și nu am găsit.

Doamna Ana Nedelcu - dar pe unde stăam un lapsus acum din grădinile alea pe unde stă doamna sus acolo prin grădinile alea la oameni ?

Domnul primar Sergiu Constanda - doamna Ana, ascultați - mă ce vă spun, am luat fiecare părticică a comunei, nici unde stă nici unde este islazul, nici unde este Buzoiu, le - am luat pe toate și pe Pietrișu, peste tot, nu avem unde să îl punem .

Doamna Georgeta Petruța Cosma - da, dar eu am văzut că m - am uitat ei deja au..... na fiecare vedem când trecem pe podul de la Câmpina, ei deja au făcut o organizare de șantier acolo.

Domnul primar Sergiu Constanda - pai erau nevoiți că au început lucrările acolo.

Doamna Georgeta Petruța Cosma - acum în momentul de față ce ar putea să facă dumnealor?

Domnul primar Sergiu Constanda - ei dacă noi îi dăm în judecată opresc lucrarea. Vă dați seama cum să facă? Este de munca . Părerea mea personală este că.....

Doamna Georgeta Petruța Cosma - părerea mea că trebuiau din timp să spună problema asta.

Domnul primar Sergiu Constanda - suntem în șantier domnul Berechet știe foarte bine ce înseamnă.

Domnul Iulian Berechet - haideți să aprobăm așa și vedem acuma, că nu o să se mute de acolo, că oamenii au.....

Doamna Georgeta Petruța Cosma - dar acum să - și care toate containerele? Este jale .

Domnul Iulian Berechet - trebuiesc formele făcute și să - și continue lucrarea . Eu așa cred.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul menționat și de legislația de punere în aplicare a acestuia precum și cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Domnul primar Sergiu Constanda - cel mai bine este să supuneți la vot dacă sunteți de acord să demarăm procedurile. Este binele comunei și să ne asumăm toți că vă dați seama..... O mare rugămintă dacă se poate vă rog să opriți telefoanele în timpul ședinței. Nu moare nimeni 10 minute vă rog eu mult! Deci ar fi bine să ne asumăm noi consilierii locali care suntem reprezentanții comunei și ai oamenilor vă dați seama este vorba de un interes local să încercăm să - i lăsăm acolo, dar să respecte cu strictete și să aducă totul la starea inițială. Aceasta este părerea mea, dacă sunteți de acord vă rog să o supuneți la vot.

Doamna Georgeta Petruța Cosma - supuneți la vot domnul președinte.

Domnul președinte de ședință Ionuț Goran - supune la vot cererea SC Vialis. Cine este de acord cu inițierea procedurilor pentru închiriere? Votata - Votat – 10 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 1 vot “abținere” (dl. Cornel Dinescu) din 11 consilieri locali prezenți și 13 consilieri locali în funcție.

Doamna Georgeta Petruța Cosma - dar exact cum a spus și domnul Primar, cu condiția să aducă totul la starea inițială.

Domnul primar Sergiu Constanda - deci eu am văzut ce încearcă să se facă acolo. Înțelegeți?

II. Cererea înregistrată la Primăria comunei Poiana Campina sub nr. 13708 / 16.12.2025 adresată de domnul Ionescu Alexandru – Florin, domiciliat în comuna Poiana Campina, sat Bobolia, str. Bisericii, nr. 29, județul Prahova prin care se solicită achiziționarea unui teren amplasat în Comuna Poiana Campina, sat Bobolia, situat în extravilan, identificat în planul anexat cererii.

În continuare domnul președinte de ședință – Ionuț Goran da citire cererii nr. 13708/16.12.2025.

Domnul primar Sergiu Constanda - dacă îmi dați voie domnilor consilieri, este vorba de un tânăr de la Bobolia care vrea să achiziționeze un teren de 3000 mp care este în extravilanul comunei. Vrea să îl împrejmuiască, să își cumpere niște vacuțe și să le crească acolo. Acasă nu are posibilitatea unde să crească și dacă sunteți de acord să vindem. Acum dacă dumneavoastră sunteți de acord

Dl. Iulian Berechet – suntem de acord.

Domnul Constantin Andreiu- se încadrează ca și distanță față de locuințe?

Domnul primar Sergiu Constanda - se încadrează.

Domnul Constantin Andreiu - întreb pentru că după aceea îi facem mai mult un rău.

Domnul primar Sergiu Constanda - nu , se încadrează. Dar se urmează procedura cu cele 70 de zile sau ce urmează acolo.

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - dar acest teren nu mergea pentru firma cu cererea anterioară?

Domnul primar Sergiu Constanda - nu, pentru că acolo este o alunecare de teren și nu îi permite terenul acolo. Nu știu dacă aveți o hartă. Pe hartă, cele care sunt rotunde și hașurate ele sunt

pe alunecare de teren. Este lângă, dar este undeva în pantă, trece Valcelul Tisa, deci nu..... . Dacă supuneți la vot pentru a demara, sa ne dati un acord de principiu, vă rog domnul președinte.

Domnul președinte de ședință Ionuț Goran - vă supun la vot exprimarea acordului privind demararea procedurilor necesare în vederea scoaterii la vânzare a terenului în cauză. Votata - 11 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abținere" din 11 consilieri locali prezenti și 13 consilieri locali în funcție.

Domnul primar Sergiu Constanda - m - am gândit să ducem firma respectivă la terenul acela, dar nu intră utilajele acolo. Terenul este în pantă, este pe alunecare de teren.

Domnul Iulian Berechet- pentru ei este central acolo, este în toate direcțiile . Este bine ce să mai .

Domnul Cornel Dinescu - domnul Primar, dacă îmi permiteți, nu vreau să fiu luat de răuvoitor legat de ce s - a discutat cu prima cerere. Deci conform legii spațiul verde este spațiu verde.

Domnul primar Sergiu Constanda - domnul Dinescu, deci haideți să vă spun, nimeni nu vrea să va creadă pe dumneavoastră ca sunteți răuvoitor. Fiecare are dreptul să aibă o părere, să voteze ceea ce consideră de cuviință, nu este nicio problemă, stați liniștit.

Domnul Cornel Dinescu - dacă lucrez în domeniu vă dați seama că știu exact despre ce este vorba.

Domnul primar Sergiu Constanda - da, este alegerea dumneavoastră nu se pune nicio problemă.

Doamna Georgeta Petruța Cosma - mi se pare o lucrare de anvergură, serioasă și pentru comună. Știu, chiar dacă o să ne respingă aici cu , noi trebuie să..... Unde să le mai ducă acum?

Consilier juridic Andreea Mădălina Costache - este datoria noastră să vă aducem la cunoștință prevederile legale. Restul e dreptul fiecăruia să voteze cum consideră. Fără niciun comentariu.

Domnul primar Sergiu Constanda - să nu credeți că noi nu am discutat cu doamna Secretar sau cu doamna consilier juridic , am mai retras o dată cererea am zis că poate găsim altă soluție, dar o spun ca să se și înregistreze, fiind de interes local nu putem să nu dăm acceptul firmei respective pentru a demara lucrările pe raza comunei noastre.

Doamna Georgeta Petruța Cosma – mai ales pentru ca este în folosul comunității.

Domnul primar Sergiu Constanda - după părerea mea personală ei nu ne cred pe noi că nu avem teren să le dăm. Eu cred că ei nu cred că o comună cum e Poiana Câmpina cu 5000 de locuitori....., cu 16.000 de

Doamna Ana Nedelcu - păi bine, dar nu au fost și ei să vadă?

Domnul primar Sergiu Constanda - au fost, dar ei nu găsesc, ei nu dețin P.U.G.-urile noastre, nu detin hartile noastre , ei vin domnule cu cerere și zic dați - ne. Dar noi nu avem unde că dacă aveau posibilitatea sa se duca în altă parte au căutat peste tot Bobolia Pietrișu, Poiana Câmpina și Răgman,deci toate zonele, dar asta este.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul menționat și de legislația de punere în aplicare a acestuia precum și cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Doamna Georgeta Petruța Cosma - eu la un moment dat m - am gândit la varianta unde era Matei Construct pe partea cealalta, să nu mai fie chiar lângă parc.

Domnul primar Sergiu Constanda - s - au gândit foarte bine acolo lângă Matei, dar sunt cei de la Vampirina, care sunt cu tirurile acelea acolo este în proprietate terenul. Mai este proprietate acolo Beton Integral Prest cu Matei care știți foarte bine locația și de la Matei încolo avem cei 33.000 de metri pătrați pe care i - am dat acum opt ani de zile sau zece ani de zile către Consiliul Județean Prahova pentru a face stația de epurare de la Breaza.

Domnul Bogdan Ghimbaș - cred că au și făcut - o.

Domnul primar Sergiu Constanda - au și făcut - o, dar s-au oprit la jumătate.

Dl. Presedinte de sedinta – Ionut Goran - multumeste doamnelor si domnilor consilieri locali pentru participarea la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina desfasurata in data de 17.12.2025 si o declara inchisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ionut Goran

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Simona - Ionela Onaș

