

**CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE
PENTRU ANUL FISCAL 2026**

CAPITOLUL I – Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri

**Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale
si cladirile –anexa apartinand persoanelor fizice**

Art. 457 alin (2)

	Valoarea impozabila - lei/ mp –stabilita pentru anul fiscal 2025		Valoarea impozabila - lei/ mp –stabilita prin Legea 239/15.12.2025modificata prin OUG nr 78/2025 pentru anul fiscal 2026	
	Cu instalatii de apa, canalizare , electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare , electrice si incalzire(conditii cumulative)	Cu instalatii de apa, canalizare , electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare , electrice si incalzire
0	1	1	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	1692.47	1028.12	2.677,00	1.606,00
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala ,din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	507.91	339.16	803,00	535,00
C.Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui	339.16	295.72	535,00	469,00

tratament termic si/sau chimic				
D.Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida newsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	212.18	126.97	335,00	201,00
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si / sau la mansarda , utilizate ca locuita , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Initiator,
PRIMAR,
SERGIU CONSTANDA

Intocmit,,

Nume si Prenume	Functia	Compartiment	Semnatura
Elena Valentina Bohiltea	Inspector	Buget, finante, contabilitate , impozite si taxe locale	