



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA POIANA-CÂMPINA



Comuna Poiana-Câmpina, str. Dimitrie Gusti, nr. 7, tel./fax 0244-351367 CF 2845737 e-mail:
primpoianacampina@yahoo.com

Nr. 2204/27.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 la nivelul comunei
Poiana -Campina, județul Prahova

Analizând prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local cu respectarea prevederilor art. Începând cu data de 01-01-2026, la articolul 489, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și prevederile art. Art. 491 " Indexarea impozitelor și taxelor locale:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxe pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.", compartimentul buget,finante, contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul Aparatul de specialitate al Primarului comunei Poiana-Campina reprezentat prin inspector Elena-Valentina Bohiltea **propune indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2026 cu rata inflatiei de 5,6 % comunicata pe sit-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice aplicata la impozitul stabilit pentru anul 2024.**Pentru sumele prevazute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene .

Având în vedere cele menționate mai sus va prezint detalierea pe capitole privind impozitele și taxele locale propuse pentru anul 2026.

CAPITOLUL I – Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferențiat pe trei categorii de clădiri:

- clădire rezidențială- care reprezintă construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințelor de locuit ale unei persoane sau familii.

- clădire nerezidențială-orice clădire care nu este rezidențială

- clădire cu destinație mixtă-clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial.

A. Impozitul/taxa pe clădire persoane fizice :

1. Impozitului /taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanei fizice:

“(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Avand in vedere ca valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România a fost solicitat la Camera Notarilor Publici Poiesti prin adresa nr1362/07.02.2025 Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. pe raza Comunei Poiana Campina .

Prin adresa nr. 212/12.02.2025 transmisa de Camera Notarilor publici Poiesti inregistrat la Primaria Poiana Campina sub nr. 1607/14.02.2025 am primit extras din Studiul de piata care contien informatii privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent pentru judetul Prahova realizat de Evalgraf General Consult SRL de asemenea avem posibilitatea de a consulta site-ul www.unnpr.ro

Propunerea compartimentului de specialitate petru cladirile rezidentiale persoane fizice pentru anul 2026 este aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii .

2. Impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanei fizice:

Conf art.458 alin (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este ca impozitul pe ciadirile nerezidentiale sa se calculeaze prin aplicarea unei cote 0,7 % asupra valorii cladirii .

3. Impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanei fizice:

Conform art. 459 alin (1)” Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conf art 458

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B Calculul impozitului /taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Impozitul pe clădiri se va calcula diferențiat pe trei categorii de clădiri:

1) clădire rezidențială- care reprezintă construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințelor de locuit unei persoane sau familii.

2) clădire nerezidențială-orice clădire care nu este rezidențială

3) clădire cu destinație mixtă-clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial.

Calculul impozitului / taxei pe clădirile aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice:

Conf art.460 alin (5) " În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

1. a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0.1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este ca impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale să se calculeze prin aplicarea unei cote 0,4% asupra valorii clădirii

2. b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0.5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București"

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este ca impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale să se calculeze prin aplicarea unei cote 1,2% asupra valorii clădirii.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin (1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform alin (2)sau (3).

Alin (5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi;

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladire, valoarea inscrisa in contabilitatea contribuabilului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz."

Alin(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota de impozit /taxa pe cladire este de 5%.

CAPITOLUL II – Impozitul pe teren si taxa pe teren, persoane fizice si juridice

Conform art 465 alin (1) "Impozitul / taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului .

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata de inflatie de 5,6 %

Conform art 465 alin (3) –(7) impozitul / taxa pe teren este prevazuta in anexa unica la Proiectul de Hotarare.

CAPITOLUL III -Impozitul asupra mijloacelor de transport persoane fizice si juridice

Conform art. 470 alin. (2) In cazul impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din acesta cu suma corespunzatoare din tabelul anexa unicala Proiectul de Hotarare.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata de inflatie de 5.6 % .

Alin (3)In cazul unui autovehicul de transport hibrid, impozitul se reduce cu minim 50% conform hotararii consiliului local .

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este reducerea cu 80% pentru un autovehicul de transport hibrid.

CAPITOLUL V – Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de constructie si a altor avize si autorizatii.

Art. 474 alin. (2) – "Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin (1)".

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

Art. 474 alin. (4) – Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar sau structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean .

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 %

Art. 474 alin. (10) – taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj sau excavari.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

Art. 474 alin. (14) – taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

Art.474 alin (15)- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa ,canalizare, gaze, termice, energie electica, telefonie si televiziune prin cablu .

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

Art.474 alin (16) – Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6%.

Art.475 alin (1)- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 %.

Art. 475 alin (2) –Taxa pentru eliberarea atestatului de producator respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol .

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

Art. 475 alin (3) –Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante si 563 –Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 Alte activitati recreativ.

Propunerea compartimentului este 893 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp si 7151 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

CAPITOLUL VI -Art. 478 -Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

CAPITOLUL VII-Art. 481 alin(2)- Impozitul pe spectacol

Conf art.481 alin (1) "Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor".

Propunerea compartimentului este de 1,7 % in cazul unui spectacol de teatru sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, unui spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala si 3.2 %in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate,

Capitolul VIII –Taxe speciale -

Art.484 alin (3) "Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu".

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

Taxa de xerox in valoare de 0,6 lei/ pagina .

Capitolul IX – Alte taxe locale

Art. 486 alin (1) – Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice, taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala conform alin (2), taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa si taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxa pe cladire, impozitului/taxa pe teren si impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, propun sa se acorde o bonificatie de 10%. Conform art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2) si art. 265 alin. (2) compartimentul de specialitate propune o bonificatie de 10 %.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Art.493 Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2026 este prevazuta in anexa unica la H.C.L.Comparativ cu anu 2025 valorile au fost indexata cu rata inflatie de 5.6 % .

Ca urmare consider ca proiectul de hotarare este intocmit cu respectarea prevederilor legale in vigoare si poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului local al comunei Poiana Campina.

INSPECTOR,
Elena Valentina Bohiltea