

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA POIANA CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind insusirea Studiului de oportunitate nr. 2262 / 19.02.2024, precum si pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului – teren in suprafata de 770 mp, situat in intravilanul comunei Poiana Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631 / 1, judetul Prahova, numar cadastral 22472, apartinand domeniului privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4692 / 12.04.2024 al dlui Primar al comunei Poiana Campina – Sergiu Constanda;
- Raportul de specialitate nr. 4694 / 12.04.2024 intocmit de Elena Valentina Bohiltea – inspector – Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina;
- Raportul de specialitate nr. 4695/ 12.04.2024 intocmit de Felicia Anda Balanica – consilier achizitii publice - Compartiment Administrare Domeniu Public și Privat , Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile și Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina;
- Raportul de specialitate nr. 4696 / 12.04.2024 intocmit de Elena Tatu – inspector – Compartiment Registru Agricol, Cadastru, Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina;
- Raportul de specialitate nr. 4697 / 12.04.2024 intocmit de Andreea Madalina Costache - consilier juridic – Compartiment Juridic, Relatii cu Publicul, Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local, Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina;
- Raportul de specialitate nr. 4698 / 12.04.2024 intocmit de Andreea Claudia Bors - inspector – Compartiment din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina;
- Avizele nr. 5078 / 22.04.2024, nr. 5088 / 22.04.2024 si nr. 5096 / 22.04.2024 ale Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 si nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Poiana Campina;
- Avizul de legalitate nr. 4699 / 12.04.2024 al Secretarului general al comunei Poiana Campina;

Vazand:

- Hotararea Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 24 /28.05.2009 - privind aprobarea Inventarului – partial al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova, cu modificarile si completarile ulterioare – Anexa unica - poz. 84 ;
- Actul de dezmembrare autentificat de Biroul individual notarial “Florentina Victoria Dragan” – Breaza - sub nr. 1082/17.08.2023;
- Incheierea nr. 39511 / 18.08.2023 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina, Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 48191 / 11.10.2023, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 13247 / 11.10.2023 – emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina si Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 15212 / 11.04.2024, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 4631 / 11.04.2024 – emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina - privind imobilul - teren in suprafata de 770 mp, situat in intravilanul comunei Poiana

Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631 / 1, judetul Prahova, numar cadastral 22472, apartinand domeniului privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova;

-Raportul de evaluare inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 11828/08.09.2023 – intocmit de evaluator autorizat membru titular A.N.E.V.A.R.- Sovagau T. Ionut Razvan;

-Hotararea Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 62/28.09.2023 – privind insusirea Raportului de evaluare nr. 11828/08.09.2023;

-Informarea nr. 2303 / 20.02.2024 – intocmita de inspector Elena Valentina Bohiltea - inspector - Compartimentul Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale – privind pretul minim de pornire a licitatiei;

- Studiul de oportunitate nr. 2262 / 19.02.2024 - privind vanzarea prin licitatie publica, organizata in conditiile legii, a imobilului – teren in suprafata de 770 mp, situat in intravilanul comunei Poiana Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631/1, judetul Prahova, numar cadastral 22472;

-Anuntul nr. 2310 / 20.02.2024 privind dezbaterea publica a proiectului de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate nr. 2262 / 19.02.2024, precum si pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului – teren in suprafata de 770 mp, situat in intravilanul comunei Poiana Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631 / 1, judetul Prahova, numar cadastral 22472, apartinand domeniului privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova, Procesul verbal de afisare nr. 2311 / 20.02.2024 si Procesul verbal nr. 4481 / 08.04.2024 incheiat ca urmare a finalizarii perioadei de supunere spre dezbatere publica a proiectului de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate nr. 2262 / 19.02.2024, precum si pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului – teren in suprafata de 770 mp, situat in intravilanul comunei Poiana Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631 / 1, judetul Prahova, numar cadastral 22472, apartinand domeniului privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova.

Tinand seama de prevederile :

-Capitolului I – Contractul de vanzare din Titlul XI – Diferite Contracte Speciale, Cartea a V-a – Despre obligatii din Legea nr. 287/2009 – privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 287, art. 310 alin. (1) si (2) literele “a” si “b”, art. 311, art. 312 alin. (2) – (4), (6) si (7), art. 313, art. 317 si art. 334 – 346 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (1) si alin (4) din Legea nr. 287/2009 – privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 363 alin. (1), alin. (2) - (8) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul :

-art. 129 alin (2) , litera “c” , alin (6) , litera “b” , art.139 alin (2) si art. 196 alin (1) , litera “a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul local al comunei Poiana Campina adopta prezenta hotarare :

Art.1 Se insuseste **Studiul de oportunitate nr. 2262 / 19.02.2024** - privind vanzarea prin licitatie publica, organizata in conditiile legii, a imobilului – teren in suprafata de 770 mp, situat in intravilanul comunei Poiana Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631/1, judetul Prahova, numar cadastral 22472, prevazut in Anexa nr. 1 – parte integranta din prezenta hotarare .

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Art. 2 Se aproba vanzarea prin licitatie publica, organizata in conditiile legii, a imobilului – teren in suprafata de 770 mp (din care 260 mp – categoria de folosinta curti – constructii si 510 mp – categoria de folosinta neproductiv), situat in intravilanul comunei Poiana Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631/1 , judetul Prahova, numar cadastral 22472, apartinand domeniului privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova, identificat in Planul de amplasament si delimitare a imobilului – Anexa nr. 2 – parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3 Se aproba **Documentatia de atribuire** - privind vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a imobilului – teren in suprafata de 770 mp, situat in intravilanul comunei Poiana Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631/1 , judetul Prahova, numar cadastral 22472 , dupa cum urmeaza :

1.Caietul de sarcini inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 2266 / 19.02.2024, prevazut in Anexa nr. 3 – parte integranta din prezenta hotarare ;

2.Fisa de date inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 2268 / 19.02.2024, prevazuta in Anexa nr. 4 – parte integranta din prezenta hotarare;

3.Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 2270 / 19.02.2024, prevazut in Anexa nr. 5 – parte integranta din prezenta hotarare;

4. Formulare și modele de documente, prevazute in Anexa nr. 6 – parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 4 Se aproba **Regulamentul privind organizarea si desfasurarea vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii, a imobilului – teren in suprafata de 770 mp, situat in intravilanul comunei Poiana Campina, satul Bobolia, Tarla 13, Parcela 631/1 , judetul Prahova, numar cadastral 22472**, Anexa nr. 7 – parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Se desemneaza in comisia de licitatie publica, din partea Consiliului local al comunei Poiana Campina :

Nr. Crt.	NUME SI PRENUME	FUNCTIA ADMINISTRATIVA	FUNCTIA IN COMISIE
1.	IORDACHE SEBASTIAN-VASILE	Consilier local	Membru
2.	SECARA ELENA	Consilier local	Membru

Art.6 Se desemneaza supleanti in comisia de licitatie publica, din partea Consiliului local al comunei Poiana Campina :

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Nr. Crt.	NUME SI PRENUME	FUNCTIA ADMINISTRATIVA	FUNCTIA IN COMISIE
1.	DUȚĂ AUREL	Consilier local	Supleant pentru IORDACHE SEBASTIAN-VASILE
2.	ANDREIU CONSTANTIN	Consilier local	Supleant pentru SECARA ELENA

Art. 7 Pretul minim al vanzarii este de 34.150 lei – fara TVA .

Art. 8 Garantia de participare la licitatie se stabileste la 10 % din pretul minim al vanzarii fara TVA, respectiv 3.415 lei .

Art.9 Cheltuielile pentru incheierea contractului de vanzare, precum si cheltuielile aferente operatiunilor de plata sunt in sarcina cumparatorului.

Art.10 Se insarcineaza Primarul comunei Poiana Campina si Compartimentul Administrare Domeniu Public și Privat , Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile și Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Art.11 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Prahova prin grija Secretarului comunei Poiana Campina si celorlalte autoritati, institutii publice si persoane interesate de Compartimentul Administrare Domeniu Public și Privat , Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile și Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, acest compartiment urmand a asigura si publicitatea prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAURENTIU ACHIM**

Poiana Campina 25.04.2024
Nr. 19

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
SIMONA - IONELA ONEA**

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.