

## HOTARARE

**privind aprobarea alipirii a doua imobile - C1 – U1, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57, ap.1, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 236,63 mp – CF 20602 – C1 – U1 - U.A.T. Poiana Campina si C1 – U2, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.2, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 38,6 mp – CF 20602 – C1 – U2 - U.A.T. Poiana Campina, rezultand imobilul - unitate individuala - C1 – U4, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.4, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 275,2 mp – CF 20602 – C1 – U4 - U.A.T. Poiana Campina**

### **Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3727 / 21.03.2024 al domnului Sergiu Constanda - Primarul comunei Poiana Campina;
- Referatul nr. 3380 / 14.03.2024 si Raportul de specialitate nr. 3728 / 21.03.2024 intocmite de inspector Elena Tatu – Compartiment Registru Agricol, Cadastru, Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina;
- Raportul de specialitate nr. 3730 / 21.03.2024 intocmit de inspector Andreea Claudia Bors – Compartiment Urbanism, Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina;
- Raportul de specialitate nr. 3731 / 21.03.2024 intocmit de - consilier achizitii publice Felicia Anda Balanica - Compartimentul Administrare Domeniu Public si Privat, Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Cămpina;
- Avizele nr. 3876 / 25.03.2024, nr. 3881 / 25.03.2024 si nr. 3887 / 25.03.2024 ale Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 si nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Poiana Campina;
- Avizul de legalitate nr. 3732 / 21.03.2024 al Secretarului general al comunei Poiana Campina, judetul Prahova;

### **Vazand:**

- Incheierea de intabulare nr. 6870 / 23.02.2024 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina, privind imobilul - C1 – U1, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.1, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 236,63 mp – CF 20602 – C1 – U1 - U.A.T. Poiana Campina;
- Incheierea de intabulare nr. 52386 / 09.11.2023 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina, privind imobilul –C1 – U2, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.2, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 38,6 mp – CF 20602 – C1 – U2 - U.A.T. Poiana Campina;
- Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 6870 / 23.02.2024, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 2723 / 27.02.2024 privind imobilul - C1 – U1, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.1, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 236,63 mp – CF 20602 – C1 – U1 - U.A.T. Poiana Campina;
- Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 7035 / 26.02.2024, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 2572 / 26.02.2024 privind imobilul – C1 – U2, situat

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.2, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 38,6 mp – CF 20602 – C1 – U2 - U.A.T. Poiana Campina;

-Referatul de admitere alipire unitati individuale (imobilul - C1 – U1 si imobilul – C1 – U2 ), rezultand imobilul - unitatea individuala C1 – U4, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.4, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 275,2 mp – CF 20602 – C1 – U4 - U.A.T. Poiana Campina, nr. 8899 / 05.03.2024, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 3162 / 08.03.2024 ;

-Certificatul de Urbanism nr. 07/15.02.2024 – emis de Primaria comunei Poiana Campina in scopul “Alipire apartament 1 – Camin Cultural ( nr. cad. 20602 – C1 – U1) cu apartament 2 – Anexa Camin Cultural ( nr. cad. 20602 – C1 – U2), situate in comuna Poiana Campina , str. Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57, nr. cadastral 20602 – C1, judetul Prahova”;

-Acordul de alipire nr. 2861 /29.02.2024 emis de Primaria comunei Poiana Campina, judetul Prahova.

### **Tinand seama de prevederile:**

-art. 879 alin (2) si alin (5) si art. 880 alin (1) din Codul Civil- Legea nr. 287/2009 – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 18, litera “e” din Anexa nr. 1 la Ordinul Presedintelui Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600 / 2023- pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **In conformitate cu prevederile:**

-art.25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata 3, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 26, art. 68 alin (2) , art. 126 , litera “a” , subpunctul 4.3.1. – Inscrierea modificarilor intervenite ca urmare a alipirii/ dezlipirii imobilelor ( art. 127 – art. 132) si art. 204 din Anexa nr. 1 la Ordinul Presedintelui Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 - pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare.

**In temeiul** art.129 alin (1), alin (2) , litera “b” si litera “c”, alin (14), art.139 alin (3), litera “g” si art.196 alin (1) litera “a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Consiliul local al comunei Poiana Campina adopta prezenta hotarare :**

**Art.1** Se aproba alipirea a doua imobile - C1 – U1, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.1, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 236,63 mp – CF 20602 – C1 – U1 - U.A.T. Poiana Campina si C1 – U2, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.2, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 38,6 mp – CF 20602 – C1 – U2 - U.A.T. Poiana Campina, rezultand imobilul - unitate individuala - C1 – U4, situat in sat Bobolia, str. Prof. Ion Cosmoiu, nr. 57 , ap.4, comuna Poiana Campina, judetul Prahova, in suprafata utila de 275,2 mp – CF 20602 – C1 – U4 - U.A.T. Poiana Campina, conform schita de plan – Relevu apartament 4 - Anexa unica - parte integranta din prezenta hotarare.

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

**Art.2** Se desemneaza Viceprimarul comunei Poiana Campina – dl. Ionut Goran sa semneze, in numele Comunei Poiana Campina - proprietarul imobilului mentionat la art. 1 - la notariat actul autentic de alipire .

**Art.3** Se insarcineaza Primarul comunei Poiana Campina prin Compartimentul Registru Agricol, Cadastru, Mediu sa efectueze demersurile necesare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in vederea inscrierii in evidentele Cartii Funciare a situatiei nou create prin alipirea imobilelor .

**Art.4** Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Prahova prin grija Secretarului general al comunei Poiana Campina si celorlalte autoritati , institutii publice si persoane interesate de Compartimentul Registru Agricol, Cadastru, Mediu, Compartimentul Urbanism, Modernizare si Constructii si Compartimentul Administrare Domeniu Public si Privat, Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, aceste compartimente urmand a asigura si publicitatea prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LAURENTIU ACHIM**

**Poiana Campina 28.03.2024  
Nr. 18**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
SIMONA - IONELA ONEA**