

ROMANIA
 JUDETUL PRAHOVA
 COMUNA POIANA CAMPINA
 CONSILIUL LOCAL
 Nr. 11821 / 07.09.2023

PROCESUL - VERBAL

al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina din data de 07.09.2023

Prin Dispozitia Primarului comunei Poiana Campina nr. 302 / 31.08.2023 s-a convocat Consiliul local al comunei Poiana Campina in sedinta ordinara pentru data de 07.09.2023, ora 16,00 la sediul Bibliotecii comunale "Dimitrie Gusti" comuna Poiana Campina, modul de desfasurare - participarea fizica a consilierilor locali.

Convocarea a fost asigurata de Secretarul general al comunei Poiana Campina - dna Simona Ionela Onea.

La sedinta au fost prezenti 12 consilieri locali din cei 13 consilieri locali in functie. (Lipseste: dl. consilier local Bogdan Ghimbasi). De asemenea au fost prezenti la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina: dl. Primar al comunei Poiana Campina - Sergiu Constanda, dl. Viceprimar al comunei Poiana Campina - Ionut Goran, care si-a pastrat si functia de consilier local, dna Simona Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina, Andreea Madalina Costache - consilier juridic - Compartiment Juridic, Relatii cu Publicul, Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local, Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Dna Presedinte de sedinta - Georgeta - Petruta Cosma - declara deschisa sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 07.09.2023.

Dna Simona - Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina - dl. consilier local Bogdan Ghimbasi m-a rugat sa anunt ca nu poate ajunge la sedinta consiliului local.

Dna Simona - Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina - va supun la vot - procesul verbal al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 9821 / 27.07.2023, desfasurata in data de 27.07.2023. Votat - 12 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abtinere" din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

-procesul verbal al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 11118 / 24.08.2023, desfasurata in data de 24.08.2023. Votat - 12 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abtinere" din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

Dna Simona - Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina - dati-mi voie sa va reamintesc prevederile art.228 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, privind conflictul de interese, daca sunt asemenea situatii va rugam sa le anuntati la inceputul sedintei. Va multumesc frumos!

Dna Presedinte de sedinta - Georgeta - Petruta Cosma - da citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind constituirea dreptului de suprafata cu titlu oneros asupra imobilului teren in suprafata de 633 mp - CF 22467, situat in Comuna Poiana Campina, Tarla 8, Parcelele - 440, 441, 445, 447, 448 - extravilan, Tarla 26, Parcela Pdp - 1314 - intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova, in favoarea Centru Medical Sanconfind S.R.L. - Campina, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 62 / 30.08.2023. Initiator, dl. Primar - Sergiu Constanda.

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

2. Proiect de hotarare privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului insotit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina privind Planul Urbanistic Zonal – “Ridicare interdictie temporara de construire si reconversie functionala din zona unitati industriale si depozitare in zona mixta institutii si servicii / unitati industriale si depozitare, comuna Poiana Campina, judetul Prahova”, precum si pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – “RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE (Sstud=9613 mp), COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA” si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent – initiator/beneficiar Gemial K-Proconstruct SRL Breaza si Nedelcu Madalin Cristian si Nedelcu Ana Maria Alexandra, proiectant / elaborator – Urbis Geoproiect SRL Targoviste, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 63 / 31.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.), a Proiectului Tehnic si Detalii de Executie (P.T.+ D.E.), precum si a Devizului General cu modificarile si completarile intervenite la faza de Proiect Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitie de interes local “RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 230, BLOC 231 SI BLOC 232 DIN COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA” in cadrul apelului de proiecte PNRR / 2022 / C5/1 / A.1 / 1, componenta 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.1-Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderata) a cladirilor rezidentiale multifamiliale , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 64 / 31.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.), a Proiectului Tehnic si Detalii de Executie (P.T.+ D.E.), precum si a Devizului General cu modificarile si completarile intervenite la faza de Proiect Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitie de interes local “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 20, nr. 635, BLOC 29, nr. 639, BLOC 30, nr. 640, BLOC 31, nr.641, BLOC 34, nr.644 DIN COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA” in cadrul apelului de proiecte PNRR / 2022 / C5/1 / A.3.1 / 1, componenta 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 65 / 31.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.), a Proiectului Tehnic si Detalii de Executie (P.T.+ D.E.), precum si a Devizului General cu modificarile si completarile intervenite la faza de Proiect Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitie de interes local “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 21, nr. 636, BLOC 18, nr. 637, BLOC 19, nr. 638, BLOC 32, nr.642, BLOC 33, nr.643 DIN COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA” in cadrul apelului de proiecte PNRR / 2022 / C5/1 / A.3.1 / 1, componenta 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi

Prezentul inscripționat conține date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora ii se adreseaza prezentul inscripționat, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3-
Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale ,
inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al
comunei Poiana Campina sub nr. 66 / 31.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

6.Diverse.

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma – supune la vot ordinea de zi in
forma in care a fost initiata. Votata – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din
12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

Dl. Andreiu Constantin - eu, avand calitatea de proprietar al unui apartament situat in Bl. 19,
la proiectul de hotarare nr. 5 de pe ordinea de zi, in baza art. 228 din Codul administrativ inteleg
sa ma abtin de la dezbateri si de la vot.

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - se va consemna in procesul verbal.
As vrea la proiectul nr. 1 sa formulez si eu un amendament .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – haideti sa trecem la ordinea de zi, dati cuvantul pe comisi si o
sa il formulati .

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - da, da.

**1.Proiect de hotarare privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra
imobilului teren in suprafata de 633 mp – CF 22467, situat in Comuna Poiana Campina, Tarla 8,
Parcellele - 440, 441, 445, 447, 448 – extravilan, Tarla 26, Parcela Pdp – 1314 – intravilan,
aparinand domeniului privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova, in favoarea
Centru Medical Sanconfind S.R.L. – Campina, inregistrat in Registrul pentru evidenta
proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 62 /
30.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.**

Dl.Primar – Sergiu Constanda – dati cuvantul pe comisii .

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dna Georgeta – Petruta Cosma - as dori aici un amendament, daca si dumneavoastra sunteti
de acord , suma de 560 lei pe an

Dna Gabriela Georgeta Nistor - la proiectul de hotarare nr. 1 .

Dna Georgeta – Petruta Cosma - la proiectul nr. 1 ca de el vorbim , da , nu vorbim de un alt
proiect , am spus foarte clar vorbesc de proiectul nr. 1, s-a inteles , nu ? Asa , in loc de 560 lei / an
doresc sa marim aceasta suma de chirie pentru Sanconfind . Daca aveti dumenavoastra alte propuneri?

Dl. Primar – Sergiu Constanda- propuneti o suma , daca domnii consilieri sunt de acord.

Dna Georgeta – Petruta Cosma - da, aceasta suma este stabilita pe an , propun 2.000 lei / an.
Daca sunteti de acord supun la vot amendamanetul .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – daca imi dati voie 2.000 ar fi o suma foarte mica , propun
3.000 lei / an , macar sa fie un castig pentru Primaria Poiana Campina.

Dna Georgeta – Petruta Cosma - sunt de acord cu domnul Primar .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu este un amendament, am sugerat.

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea - deci va modificati amendamentul ?

Dna Georgeta – Petruta Cosma - da , in sensul ca sunt de acord cu propunerea domnului
Primar .

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – exprimati dumneavoastra amendamentul .

Dna Georgeta – Petruta Cosma - deci sunt de acord cu domnul Primar si propun suma de
3.000 ron sa plateasca chirie Sanconfind pe un an de zile .

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce
priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se
adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal
in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Dna consilier juridic – Andreea Madalina Costache – se va consemna in procesul verbal ca va insusiti propunerea domnului Primar si va modificati amendamentul formulat in sensul ca suma de plata de 560 lei o propuneti sa fie 3.000 lei / an ?

Dna Georgeta – Petruta Cosma – da, da.

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - supune la vot amendamentul propriu, respectiv cuantumul prestatiei prevazuta la art. 2, paragraful 3 sa fie de 3.000 lei / an . Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea- daca imi dati voie , am si eu ceva de spus legat de acest proiect, inainte sa il supuneti la vot. Dupa cum ati vazut si in aviz , am facut niste mentiuni datorita faptului ca actualul Cod administrativ nu prevede ca si modalitate de administrare a bunurilor din domeniul privat decat vanzarea, darea in administrare, inchirierea, darea in folosinta gratuita si concesionarea, ori acesta este un dezmembramant al dreptului de proprietate privata pe care Codul administrativ nu il prevede , insa tot Codul administrativ spune ca prevederile lui se completeaza cu prevederile Codului civil, este art. 1 alin (2) din Codul administrativ, deci practic nu ar rezulta din acest cod ca este interzisa atribuirea unui dezmembramant al dreptului de proprietate , respectiv constituirea dreptului de superficie, insa in doctrina juridica sunt 2 pareri contrare. Sunt pareri care spun ca nu se poate atribui un dezmembramant cum este superficia ci strict sa ne raportam la ceea ce prevede Codul administrativ, sunt si pareri, opinii care par majoritare ca totusi se poate atata timp cat Codul civil prevede acest dezmembramant ca fiind posibil, se poate acorda si acest dezmembramant. De aceea am si spus ca este un risc faptul ca nu stim daca cumva cineva sesizeaza lucrul acesta sau vreo instanta va fi de parere ca nu este ok pentru ca nu s-a aplicat strict Codul administrativ, fiind Codul civil care v-am spus nu interzice.....

Dna Ana Nedelcu – mai pe intelesul nostru .

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – asta va spun nu este nici interzis si intradevar este prevazut de Codul civil , adica nu interzice Codul administrativ , Codul civil il prevede , Codul administrativ nu il prevede.

Dl. Romeo Constantin Tutica – este la latitudinea judecatorului in cazul unui litigiu.

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – parerile in doctrina sunt diferite, poate sa existe situatia si riscul ca cineva sa interpreteze in opinia ca nu este posibila constituirea dreptului de superficie, deci opinia minoritara , dar nu stim cert atata timp cat Codul civil prevede.

Dl. Primar – Sergiu Constanda- acolo fiind vorba de o valcea.

Consilier juridic Andreea Madalina Costache – Constitutia Romaniei protejeaza dreptul de proprietate privata , el este garantat si reglementat fara a face vreo diferentiere in functie de calitatea titularului dreptului de proprietate .

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – acum cat de corect s-a procedat faptul ca acea constructie a fost edificata fara autorizatie de construire, ca nu s-au parcurs pasii pe legislatia in urbanism, ca nu a fost sanctionat , nu s-a aplicat o contraventie cu masura dispusa ori intrare in legalitate ceea ce se poate dispune.... intrare in legalitate sau desfiintare , aici iar nu stiu cat este de corect, dar lucrurile au ajuns in faza aceasta si.... .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – in ce an s-a facut constructia ? In 2015 , da , va rog sa supuneti la vot.

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea- nu stiu in ce an, nu stiu ca nici nu eram in , eram in concediu de crestere copil. Dar poate constitui un precedent pentru ca oricine poate construi pe domeniul privat si dupa aceea sa vina sa ceara un drept de superficie si sa intre in legalitate cu respectiva constructie pe care a edificat-o fara autorizatie de construire .

Dna Ana Nedelcu – poate vom fi un pic mai vigilenti .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – noi speram ca pe mandatul nostru nu .

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – si intradevar in ceea ce priveste pretul la fel avem si eu o obiectiune pe care am si mentionat-o in aviz ca pare, pareasa cum era un pret derizoriu si nu este

Dl. Primar – Sergiu Constanda – doamna Secretar un pret de 3.000 de lei este cat de cat acceptabil .

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – da , ma bucur ca s-a propus acest amendament .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – dupa cate am vorbit cu am inteles ca domnul evaluator care face evaluarea, i-a pretul cel mai mic sau ceva de genul acesta nu doamna jurist? Parca asa era pretul cel mai mic si de acolo pleaca

Andreea Madalina Costache – consilier juridic - evaluatorul stabileste pretul in functie de reglementarile legale in vigoare , dar pretul pe care il stabileste prin evaluare este pretul minim sub care consiliul local nu poate decide, este minimul pentru noi , insa noi ca autoritate putem sa stabilim o suma mai mare, insa nu mai mica decat cea din raportul de evaluare .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – da putem sa o crestem , nu putem mai jos de valoarea stabilita.

Andreea Madalina Costache – consilier juridic - cand se vorbeste de minim nu inseamna ca il stabileste evaluatorul la minim, este valoarea minima pe care trebuie sa o ia in calcul autoritatea locala, minimul valabil pentru noi , sub care nu avem voie sa ne ducem .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – da , va rog sa supuneti la vot .

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - supune la vot proiectul de hotarare in ansamblu , cu amendamentul aprobat. Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

2.Proiect de hotarare privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului insotit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina privind Planul Urbanistic Zonal – “Ridicare interdictie temporara de construire si reconversie functionala din zona unitati industriale si depozitare in zona mixta institutii si servicii / unitati industriale si depozitare, comuna Poiana Campina, judetul Prahova”, precum si pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – “RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE (Sstud=9613 mp), COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA” si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent – initiator/beneficiar Gemial K-Proconstruct SRL Breaza si Nedelcu Madalin Cristian si Nedelcu Ana Maria Alexandra, proiectant / elaborator – Urbis Geoproiect SRL Targoviste, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 63 / 31.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – mai intai dumneavoastra domnul Primar.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu, nu am nimic de adaugat , aveti cuvantul .

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – si aici la fel am o mentiune de facut in ceea ce priveste atributiile Comartimentului Urbanism, pentru ca este un articol in Ordinul nr. 233 / 2016 care reprezinta normele la Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismului . Este un

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

articol 36 care spune ca autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa verifice prin structurile de specialitate din domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului urmatoarele aspecte in ceea ce priveste documentatia noastra , sunt niste litere a) , b) si la litera c) spune "la depunerea documentatiei de catre beneficiar spre aprobarea prin hotarare de consiliul local , conformitatea documentatiei in ceea ce priveste ", deci aceasta structura de urbanism trebuie sa verifice elaborarea si semnarea documentatiei de catre specialisti atestati conform legii, achitarea taxelor si tarifelor prevazute de lege , continutul documentatiei in raport cu legislatia in vigoare, respectiv existenta pieselor desenate, scrise , semnate si stampilate de specialisti atestati in fine sunt multe prevederi aici , existenta avizelor sau a acordurilor favorabile necesare si aflate in termen de valabilitate, respectarea in forma finala a documentatiei a conditiilor prevazute in avizele sau acordurile obtinute, existenta raportului informarii si consultarii publicului conform legislatiei in vigoare.... , aceasta este mentiunea mea ca totusi compartimentul are raspunderea asupra a ceea ce este anexat acestui proiect , toate anexele plus avizele si acordurile necesare promovarii lui spre aprobare in consiliul local. Eu mi-am bazat avizul pe mentiunea Compartimentului Urbanism ca sunt intocmite corect toate documentele si sunt complete sunt indeplinite si respectate toate prevederile legale in vigoare, pentru ca este atributia compartimentului sa..... depindem si noi de compartimentele respective ca asa prevede legiuitorul .

Dl. Primar – Sergiu Constanda - dna Secretar , va dati seama daca Andreea semneaza acolo va dati seama ca raspunde . Si noi semnam , stiti foarte bine ca si eu semnez , nu sunt jurist , nu sunt la compartimente, dar semnez si automat merg pe mana lor . Daca ele au semnat in josul paginii ca intradevar au intocmit si si-au insusit da ?

Dna Secretar general – Simona Ionela Onea – asta prevede legea ca ei trebuie sa verifice . Multumesc !

Dl. Primar – Sergiu Constanda - sigur ca da .

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 12 voturi "pentru" , 0 voturi "impotriva" , 0 voturi "abtinere" din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

3.Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.), a Proiectului Tehnic si Detalii de Executie (P.T.+ D.E.), precum si a Devizului General cu modificarile si completarile intervenite la faza de Proiect Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitie de interes local " RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 230, BLOC 231 SI BLOC 232 DIN COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA" in cadrul apelului de proiecte PNRR / 2022 / C5/1 / A.1 / 1, componenta 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.1-Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderata) a cladirilor rezidentiale multifamiliale , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 64 / 31.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl.Primar – Sergiu Constanda – nu am nimic de adaugat fata de cele prezentate.

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

4. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.), a Proiectului Tehnic si Detalii de Executie (P.T.+ D.E.), precum si a Devizului General cu modificarile si completarile intervenite la faza de Proiect Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitie de interes local “ RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 20, nr. 635, BLOC 29, nr. 639, BLOC 30, nr. 640, BLOC 31, nr.641, BLOC 34, nr.644 DIN COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA” in cadrul apelului de proiecte PNRR / 2022 / C5/1 / A.3.1 / 1, componenta 5 – Valul renovarii, axa^o 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3- Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 65 / 31.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl.Primar – Sergiu Constanda – nu am nimic de adaugat doamna presedinte.

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

5. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.), a Proiectului Tehnic si Detalii de Executie (P.T.+ D.E.), precum si a Devizului General cu modificarile si completarile intervenite la faza de Proiect Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitie de interes local “ RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 21, nr. 636, BLOC 18, nr. 637, BLOC 19, nr. 638, BLOC 32, nr.642, BLOC 33, nr.643 DIN COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA” in cadrul apelului de proiecte PNRR / 2022 / C5/1 / A.3.1 / 1, componenta 5 – Valul renovarii, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3- Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 66 / 31.08.2023. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Dl.Constantin Andreiu – am anuntat la inceputul sedintei ca ma abtin de la adoptarea si participarea la adoptarea acestui proiect de hotarare .

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl.Primar – Sergiu Constanda – nu am nimic de adaugat. Multumesc!

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 11 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie . (Dl. consilier local Constantin Andreiu s-a abtinut de la adoptarea si participarea la adoptarea acestui proiect de hotarare, in

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

conformitate cu prevederile art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare).

6.Diverse.

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - nu avem nimic la diverse.

Dna Presedinte de sedinta – Georgeta – Petruta Cosma - multumeste doamnelor si domnilor consilieri locali pentru participarea la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina desfasurata in data de 07.09.2023 si o declara inchisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Georgeta –Petruta Cosma



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Simona Ionela Onea