

Comp. JMC  
Comp. APPASO  
Comp. BEUTI

7578 / 13.06.2023

✓  
14.06.2023

**Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI POIANA  
CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA**

ANEXA NR. 1 LA  
H.C.L. nr. 39 / 29.06.2023

**Obiectiv de investitie:**

**“Amenajare valcel Tisa-sat Bobolia si  
valcel Valea Rea sat Pietrisu si accese  
proprietate aferente”**

**Faza de proiectare:**

**DALI**

2023

Proiect nr. 17/2023



**Proiectant  
S.C. SMART TOPCAD PRODESIGN S.R.L.**

**BENEFICIAR:  
PRIMARIA COMUNEI POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI  
OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**

**1.1 Denumirea obiectivului de investiții**

**„Amenajare valcel Tisa-sat Bobolia si valcel Valea Rea-sat Pietrisu  
si accese proprietate aferente”**

**1.2 Beneficiarul investiției**

Comuna POIANA CAMPINA, Județul PRAHOVA

**2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

**2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

In conformitate cu definiția națională, zona rurală din România cuprinde 2861 comune care acoperă 87,5% din teritoriu și 45% din populație. Dezvoltarea economică și socială durabilă a zonei rurale este indispensabil legată de imbunătățirea infrastructurii rurale și serviciilor de bază existente.

Infrastructura și serviciile de bază neadecvate constituie principalul element care menține decalajul accentuat dintre zonele rurale și zonele urbane din România și care, cu atât mai mult, reprezintă o piedică în calea egalității de șanse și a dezvoltării socio-economice a zonelor rurale. Zonele rurale sunt caracterizate de populație în curs de îmbătrânire și puternică tendință de emigrare, în special a tinerilor.

In analiza nevoilor au fost identificate următoarele aspecte relevante pentru dezvoltarea Spațiului rural românesc:

- dezvoltarea infrastructurii de bază și a serviciilor în zonele rurale;
- crearea de locuri de muncă în mediul rural;
- conservarea moștenirii rurale și a tradițiilor locale;

- reducerea gradului de sărăcie și a riscului de excluziune socială.

Prin implementarea proiectului se urmărește amenajarea valcelului Tisa, valcelului Valea Rea și a rigolelor de pe drumul DCL219 pentru a putea asigura o secțiune de scurgere suficientă pentru a prelua debitele de apă existente.

Oportunitatea realizării investiției o da Programului Național de Dezvoltare Locală sau alte surse legale constituie.

## ***2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor***

Prezenta documentație are ca scop “Amenajare valcel Tisa-sat Bobolia și valcel Valea Rea sat Pietrisu și accese proprietate aferente”.

Amplasamentele studiate se află pe Aleea Valea Rea, drumul comunal DCL219 și Str. Profesor Ion Cosmoiu și în lungul drumului județean DJ101P, comuna Poiana Campina, satul Bobolia, județul Prahova, având o suprafață de 3108 mp, proprietar Comuna Poiana Campina-domeniul public.

Valcelul Valea Rea începe de la podetul din intersecția Aleea Valea Rea cu drumul județean DJ101P și are o lungime de aproximativ 85.00m.

Valcelul este perpendicular pe drumul județean, pe partea stânga are ca vecinătati proprietățile private, iar pe partea dreaptă drumul și proprietățile private.

In momentul de fata valcelul Valea Rea nu are albia amenajata, iar singurul acces la proprietate este improvizat de proprietar.

Atunci când precipitațiile sunt abundente, datorită capacitatii reduse a secțiunii de curgere, valcelul inunda drumul și proprietățile adiacente.

Valcelul Tisa începe de la podetul din intersecția str. Profesor Ion Cosmoiu cu drumul județean DJ101P și are o lungime de aproximativ 75.00 m. Valcelul este paralel cu drumul județean și în dreptul străzii Profesor Ion Cosmoiu îl traversează printr-un podet de tip arcada, podet ce nu face obiectul prezentului proiect.

In momentul de fata valcelul Tisa nu are albia amenajata, iar podetele de acces la proprietate sunt improvizate de proprietari.

Atunci când precipitațiile sunt abundente, datorită capacitatii reduse a secțiunii de curgere, valcelul inunda drumul și proprietățile adiacente.

Drumul DCL219 începe de la podetul din intersecția cu drumul DS140 și are o lungime de aproximativ 228.00 m.

In momentul de fata drumul are amenajate sănările pe tronsoane scurte cu secțiuni variabile. Podetele de acces la proprietăți sunt improvizate de proprietari și nu asigură continuitatea scurgerii apelor pluviale.

Pe tronsonul analizat, drumul comunal DCL 219 este modernizat, având îmbrăcăminte asfaltică și o lățime a părții carosabile de cca. 5m lățime. În profil longitudinal drumul este cu declivități mari (peste 7%).

### ***2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice***

**Obiectiv general:** dezvoltarea locală în zonele rurale.

**Obiective specifice:**

- asigurarea unei secțiuni de scurgere;
- asigurarea unui flux al circulației auto fluent și în siguranță;
- asigurarea surgerii apelor pluviale;
- creșterea nivelului de trai al locuitorilor;
- protecția mediului înconjurător.

**Obiectiv operational:**

Se conlucrează în vederea valorificării următoarelor oportunități:

- imbunătățirea standardelor de viață ale populației prin imbunătățirea condițiilor de locuit;
- imbunătățirea accesului la căile principale de transport;
- creșterea eficienței activităților economice și sociale desfașurate;
- creșterea atractivității zonei/localității pentru investitorii interesați de dezvoltarea unor afaceri locale;
- reducerea duratei de deplasare a persoanelor și mărfurilor prin creștere vitezei de transport.

**Beneficiari direcți și indirecți:**

- comunitatea locală;
- agenți economici din zonă;
- participanții la trafic;
- investitori existenți sau potențiali.

**Rezultate așteptate**

**Din punct de vedere economic:**

- imbunătățirea competitivității economice locale;
- creșterea interesului investitorilor particulari din țară sau din străinătate pentru a investi;
- imbunătățirea accesibilității;
- reducerea consumului de carburant;
- reducerea timpilor de parcurs.

**Din punct de vedere social:**

- atragerea de noi posibilități de dezvoltare a zonei.

**Asupra mediului:**

- se asigură colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor.

Dezvoltarea infrastructurii locale și a serviciilor locale de bază în zonele rurale, inclusiv a serviciilor de agrement și culturale, reinnoirea satelor și activitățile care vizează refacerea și modernizarea patrimoniului cultural și natural al satelor și al peisajelor rurale reprezentă elemente esențiale în cadrul oricărui efort de a valorifica potențialul de creștere și de a promova durabilitatea zonelor rurale.

#### Necesitatea promovării investiției

*Datorita faptului ca, in perioadele ploioase, cele doua valcele inundă proprietatile adiacente, precum și strada Pietris, facand strada impracticabilă în condiții de siguranță și confort, se consideră necesara marirea secțiunii albiei.*

#### Oportunitatea investiției

*Oportunitatea investiției este data de Programul Național de Dezvoltare Locală sau de celelalte surse de finanțare legal constituite.*

### **2.4 Principalii indicatori tehnico-economiți aferenți investiției**

#### **2.4.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.578.001,70</b>	<b>296.888,46</b>	<b>1.874.890,16</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>1.402.805,05</b>	<b>266.532,96</b>	<b>1.669.338,01</b>

#### **2.4.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

- Lungimea valcel Valea Rea - 85.00 m
- Lungimea Valcel Tisa - 75.00 m
- Lungime rigole carosabile - 228.00 m

#### **2.4.3 Indicatori financiari, socio-economiți, de impact, de rezultat/operare, stability in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii:**

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunastarea economică a comunității locale.

- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;

Se consideră ca lucrările propuse vor asigura parametrii normali de exploatare, urmând ca în urma implementării investiției, participanții la trafic să beneficieze de condiții superioare de circulație, precum:

- desfășurarea traficului auto și pietonal în condiții optime de siguranță și confort;

- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- intervenții rapide ale echipelor speciale (ambulanța, pompieri, autoritățile locale);
- Imbunatatirea calitatii mediului inconjurator.

#### **2.4.4 Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii – 12 luni**

Durata estimate de executie a obiectivului de investitii este definite de HG907/2016 ca fiind perioada exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.

Întocmit,  
Ing. Radu Gratie  
**SC SMART TOPCAD PRODESIGN SRL**



Proiectant,  
SC SMART TOPCAD PRODESIGN SRL  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

ANEXA NR. 3 LA  
H.C.L. nr. 39 / 29.06.2023

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**"Amenajare valcel Tisa-sat Bobolia si valcel Valea Rea sat Pietrisu si accese proprietate aferente"**

**FAZA D.A.L.I.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.833,74	5.098,41	31.932,15
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.833,74	3.958,41	24.792,15
<b>Total capitol 3</b>		<b>82.333,74</b>	<b>15.643,41</b>	<b>97.977,15</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.388.915,89	263.894,02	1.652.809,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.388.915,89</b>	<b>263.894,02</b>	<b>1.652.809,91</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de săntier	<b>20.833,74</b>	<b>3.958,41</b>	<b>24.792,15</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de săntier	13.889,16	2.638,94	16.528,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării săntierului	6.944,58	1.319,47	8.264,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>15.430,86</b>	<b>0,00</b>	<b>15.430,86</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.014,03	0,00	7.014,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.402,81	0,00	1.402,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.014,03	0,00	7.014,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.487,48	13.392,62	83.880,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>106.752,08</b>	<b>17.351,03</b>	<b>124.103,11</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.578.001,70</b>	<b>296.888,46</b>	<b>1.874.890,16</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.402.805,05</b>	<b>266.532,96</b>	<b>1.669.338,01</b>

Intocmit,  
SC SMART TOPCAD-PRODESIGN SRL

Beneficiar,  
COMUNA POIANA CAMPINA



Comp. AOR/1303  
Comp. BFFC  
Comp. OFC

Y  
14.06.2023

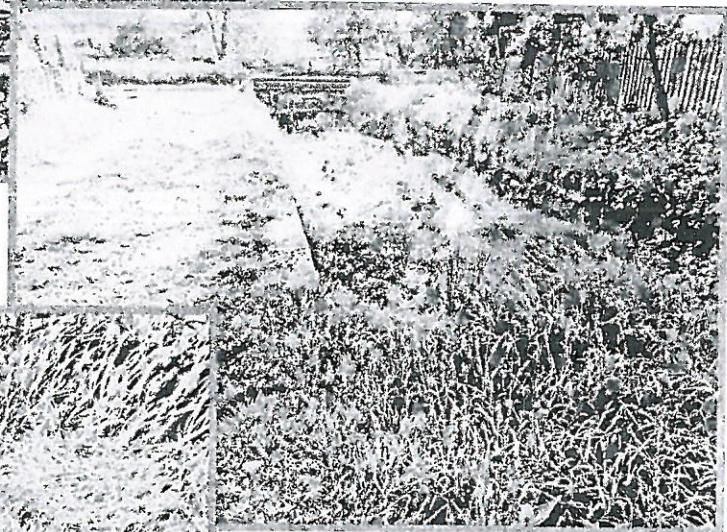
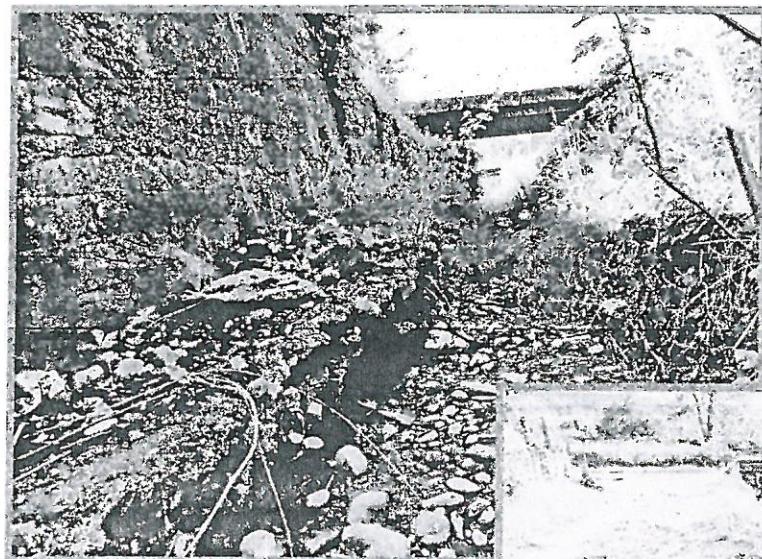
ANEXA NR. 4 LA  
H.C.L. nr. 39 29.06.2023

Expert Tehnic cerințele A7, B5, D: Ing. Liliana NĂNESI

7577 13.06.2023

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ CERINȚĂ A7, B5, D PENTRU:**

**„Amenajare Vâlcel Tisa - Sat Bobolia și  
Vâlcel Valea Rea Sat Pietrișu și accese  
proprietate aferente”**



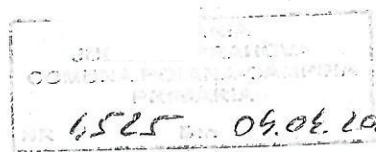
**BENEFICIAR: COMUNA POIANA CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA**

- MAI 2023 -

Expert Tehnic cerințele A7, B5, D: Ing. Liliana NĂNESCU

temp. UTIC  
temp. adiabat  
compr. BFCIT

ANEXA NR.5 LA  
H.CI. nr. 39 | 29.06.2023  
**STUDIU GEOTEHNIC**



privind obiectivul:

„Amenajare Valcel Tisa – sat Bobolia si Valcel Valea Rea – sat  
Pietrisu si accese proprietati aferente”

**COMUNA POIANA CAMPINA  
JUDETUL PRAHOVA**

Beneficiar: comuna Poiana Campina  
Intocmit: Geoscad - Const S.R.L.  
Data: martie 2023

Comuna Poiana Campina  
Sat Bobolia, DS 1065  
Bucovina

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000

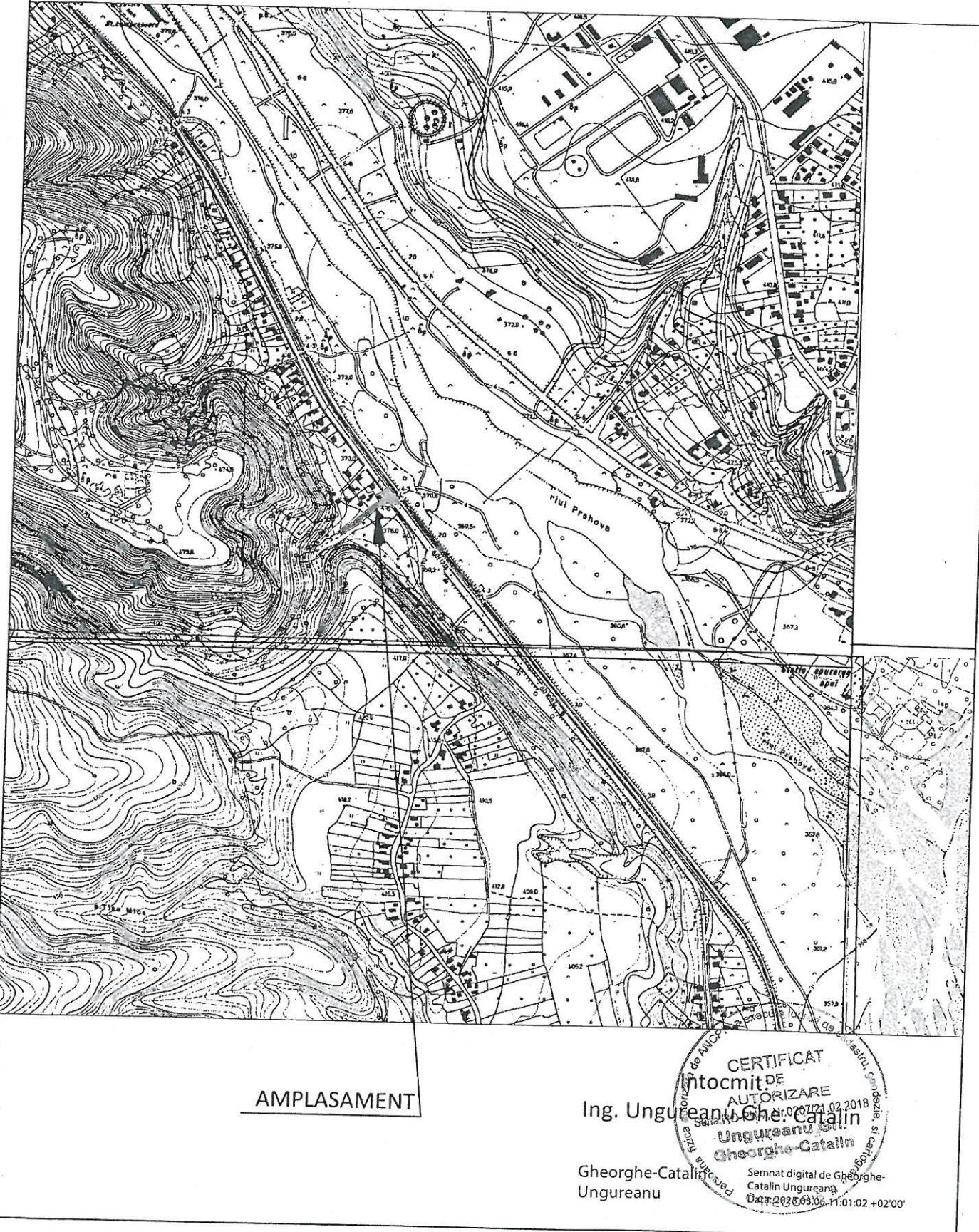
4530 - 04.06.2013

ANEXA NR. 6

LA H.C.L. nr. 39 / 29.06.2023



Adresa imobilului:  
Comuna Poiana Campina, Sat Bobolia, DS 1065, intravilan, judetul Prahova.



CERTIFICAT  
Intocmit de  
AUTORIZARE  
Ing. Ungureanu Gheorghe-Catalin  
Serie: 000721/02.2018  
Ungureanu Gheorghe-Catalin  
Gheorghe-Catalin  
Semnat digital de Gheorghe-Catalin Ungureanu  
Data: 2023/06/11 10:02 +02'00'