



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA POIANA-CAMPINA



Comuna Poiana-Campina, str.Dimitrie Gusti,nr.7, tel./fax 0244-351367 CF 2845737 e-mail:  
[primpoianacampina@yahoo.com](mailto:primpoianacampina@yahoo.com)

Nr. 8328/29.06.2023

Aprobat,  
Primar  
Sergiu Constanda



CAIET DE SARCINI

**privind achizitie lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Câmpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A**

**CAPITOL I – DISPOZITII GENERALE**

**Art.1.**

- 1.1. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile obligatorii in care se incheie contractul de lucrari privind desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Câmpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A.
- 1.2. Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.
- 1.3. La baza fundamentarii documentatiei au stat urmatoarele acte normative:
  - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.
  - Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata cu legea 177/2015.
  - Legea nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- 1.4. Autoritatea contractanta – Comuna Poiana Campina
- 1.5. Beneficiarul lucrarii – Comuna Poiana Campina

**CAPITOL II – OBIECTUL ACHIZITIEI, TEMA LUCRARI**

**Art.2.** Obiectul achizitiei in constituie executarea lucrărilor de desființare (demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire.

**Art.3.** Terenul identificat apartine domeniului public al comunei Poiana Câmpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A, nr cadastral 21128. Din verificarile facute, se constata:

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

- constructie avand destinatia de triaj, acces incinta spital, in suprafata de aproximativ 30 mp. Aceasta constructie este situata pe terenul curti-constructii in suprafata de 632 mp.
- o imprejmuire metalica, cu soclu de beton si porti acces pe o lungime de 38 m.

Atat constructia cat si imprejmuirea la fatada, au fost edificate pe domeniul public al UAT Poiana Campina, fara obtinerea in prealabil a unei autorizatii de construire, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de construire, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **CAPITOL III – DESCRIEREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE ( DEMOLARE)**

**Art.4.** Lucrarile de demolare vor fie executate in vederea eliberarii amplasamentului.

Se propune executia unor lucrari ce constau din:

- Desfacerea imprejmuirii din plase metalice inclusive portin acces in lungime de 38 m;
- Desfacerea elevatiei din beton la gard pe toata lungimea;
- Demolare cladire in suprafata desfasurata de ~30 mp;
- Desfacerea invelitorilor din table si burlane;
- Desfacerea tamplariei din PVC (usi si ferestre)
- Transportul rutier al materialelor catre spatiile special amenajate si predarea materialului valorificabil.
- Corpurile de clădire -construcțiile se vor demola complet inclusiv fundațiile. Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia (pornind de la planseu la parter).
- Elementele structurale se vor desface /tăia la dimensiuni potrivite având in vedere greutatea si mărimea acestora. Se va imprejmui construcția ce urmează a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea partilor componente ale clădirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din clădire sau a unui element de construcție sa nu atragă prăbușirea neprevăzuta a altei parti sau a altui element.
- In cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistente si stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează , muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranța de elemente fixe si rezistente ale construcției si care in etapa respectiva nu se demolează inca.
- Executantul se va ingriji ca materialele valorificabile sa se stocazeze in incinta amplasamentului separat in vederea predării către proprietar/beneficiar, sa asigure paza si integritatea materialelor depozitate pe tot parcursul derulării contractului.
- Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțiala sau totala a construcțiilor" indicativ NP 55-88 si " Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.
- Desfiintarea constructiilor se va incepe dupa asigurarea incintei cu panouri limitatoare.

## CAPITOL IV – OBLIGATIILE EXECUTANTULUI/BENEFICIARULUI LUCRARILOR DE DESFIINTARE ( DEMOLARE)

### Art.5. Obligatiile executantului:

- Executantul trebuie sa fie autorizat in efectuarea/demolarea lucrărilor de construcții.
- Executantul trebuie sa dispuna de utilaje si mijloace de transport corespunzatoare pentru lucrarile ce trebuiesc executate.
- Executantul va reface terenul prin acoperirea gropilor de lucru sau a șanțurilor deschise.
- Executantul se va ingriji ca materialele valorificabile sa se stocheze in incinta amplasamentului separat in vederea predării către proprietar/beneficiar, sa asigure paza si integritatea materialelor depozitate pe tot parcursul derulării contractului.
- Lucrările vor începe la data care va fi stabilita si comunicata de către achizitor prin Ordinul de începere a execuției lucrărilor.
- In timpul lucrărilor de demolare se vor respecta normele de Securitate si sănătate in munca (SSM) in vigoare.
- Pentru orice problema ivita pe parcursul derularii contractului, executantul se va adresa Primariei, in scris, in vederea clarificarii problemelor aparute.

### Art.6. Obligatiile beneficiarului:

- sa plateasca contravaloare lucrarilor executate, in termenul si conditiile stabilite prin contract.

La prezentul Caiet de sarcini s-au anexat urmatoarele:

Formular F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;

Formular F2 - Cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiectiv

Formular F3 – Lista cu cantitati de lucrari;

Formular C6 - Lista consumurilor cu resurse material;

Formular C7 - Lista consumurilor cu resurse manopera;

Formular C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Formular C9 - Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

-Plan de amplasament si delimitare imobil

Întocmit	Funcția,	Compartiment	Data,	Semnătura,
Oana Ramona Papuc	Consilier achizitii publice	Administrare Domeniu Public si Privat, Achizitii Publice , Accesare Fonduri Nerambursabile Implementare Proiecte	29.06.2023	

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

**OBIECTIV:** Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Cămpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A

**Beneficiar:** Comuna Poiana Campina

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1.1	Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor		
5.1	Organizare de santier		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		
6.2	Probe tehnologice si teste		
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>			
<b>TVA 19 %</b>			
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>			

Intocmit,



OBIECTIV: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Cămpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A

OBIECTUL: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

Beneficiar: Comuna Poiana Campina

**F2 - CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

**Obiectul Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0072.1.1] Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 19%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

Intocmit,



OBIECTIV: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Cămpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A

OBIECTUL: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

STADIUL FIZIC: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

Beneficiar: Comuna Poiana Campina

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>1</b>	<b>Desfacere/demolare imprejmuire</b>				
1.1	RPCS16C+	Desfacere panouri metalice imprejmuire	m	38.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.2	DG06XB	Spargerea si desfac.bet.de cim.	mc	7.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.3	TRI1AA02C 1	Incarcarea materialelor, grupa...a-grele in bulgari,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	12.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.4	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	12.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>2</b>	<b>Demolare cladire</b>				
2.1	RPEF19D1	Demontare corp ilum	buc	4.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.2	RPCT26XA	Desfacerea invelitorilor din tabla zn	mp	32.80	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.3	RPIZE17B#	Desfacere jgheaburi si burlane din tabla	m	17.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

0		1		2	3	4	5 = 3 x 4
<b>STADIUL FIZIC: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor</b>							
2.4	RPCT33XA	Demontarea usilor si ferestrelor din PVC: 3 usi si 5 ferestre	buc	8.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.5	DG06XB	Spargerea si desfac.bet.de cim. - trepte acces si placa pardoseala si tavan	mc	20.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.6	TRI1AA02C 1	Incarcarea materialelor, grupa...a-grele in bulgari,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	40.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.7	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	40.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.8	RplzB59C- 1%	Desfacerea cu mijloace manuale si mecanice a zidariei de caramida	mc	35.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.9	TRI1AA02C 1	Incarcarea materialelor, grupa...a-grele in bulgari,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	70.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.10	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	70.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.11	RCSH29A%	Plasa de siguranta, re folosibila, la demolari pentru protejare	mp	32.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheltuieli directe:</b>							
<b>Recapitulatia:</b>		Recap 8-5					
<b>Alte cheltuieli directe:</b>							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>							
<b>TVA:</b>							
<b>TOTAL GENERAL:</b>							

## STADIUL FIZIC: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Intocmit,





**OBIECTIV:** Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Cămpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A

**OBIECTUL:** Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

**STADIUL FIZIC:** Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

**Beneficiar:** Comuna Poiana Campina

### C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	7334760 Plasa din relon, dimensiunea 6 x 9 m	buc	0.32				0.01
<b>TOTAL</b>				lei			0.01
<b>TOTAL</b>				euro			

Intocmit,



**OBIECTIV:** Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Cămpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A

**OBIECTUL:** Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

**STADIUL FIZIC:** Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

**Beneficiar:** Comuna Poiana Campina

### C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	11511 Instalator	5.31			
2	21800 Lacatus	18.31			
3	49 Muncitor	621.35			
4	62 Timplar	59.34			
5	61 Tinichigiu	27.18			
	<b>TOTAL</b>				
		lei			
	<b>TOTAL</b>				
		euro			

Intocmit,



OBIECTIV: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Cămpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A

OBIECTUL: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

STADIUL FIZIC: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

Beneficiar: Comuna Poiana Campina

### C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	20000354 Ciocan	17.50		
2	1467 Ciocan pneumatic de abataj	97.20		
3	1974 Motocompresor de aer,mobil,joasa pres.,debit 4-5,9mc/min	97.20		
4	2509 Motocompresor mobil joasa presiune 4,0-5,9 mc/min	17.50		
5	2401 Transformator sudura w.10-60 60 kva 50 hz (excl.cons.en.el)	18.31		
<b>TOTAL</b>			lei	
<b>TOTAL</b>			euro	

Intocmit



OBIECTIV: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor, edificate fără obținerea unei autorizații de construire, aparținând domeniului public al comunei Poiana Cămpina, Județul Prahova, str. Dimitrie Gusti Nr.15A

OBIECTUL: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

STADIUL FIZIC: Lucrări de desființare(demolare) a construcțiilor

Beneficiar: Comuna Poiana Campina

### C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Ore de funcționare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 2 x 4
<b>Transport rutier</b>					
1	TRA01A10 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	122.00			
	<b>TOTAL</b>		lei		
	<b>TOTAL</b>		euro		

Intocmit, /

