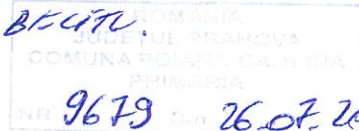


Comp. ADPAP.
Comp. UIAC.
Comp. BCCITV.



CAIET DE SARCINI

Lucrari de desfiintare a constructiei edificate pe terenul privat al comunai Poiana Campina fara obtinerea in prealabil, a unei autorizatii de construire (amenajare piscicola-iaz)

Coduri CPV:

45112000-5 Lucrari de excavare si de terasament (Rev.2)



1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării :

Lucrari de desfiintare a constructiei edificate pe terenul privat al comunei Poiana Campina fara obtinerea in prealabil, a unei autorizatii de construire (amenajare piscicola-iaz)

1.2. Amplasament :Comuna Poiana Câmpina, str. Bisericii, nr. Cadastral 22460, parcela 628/58

1.3. Beneficiarul investitiei :

Comuna Poiana Câmpina, sat Poiana Campina, str. Dimitrie Gusti, nr. 7, judet Prahova, tel./fax 0244-351367 CF 2845737, e-mail: primpoianacampina@yahoo.com

1.4. Sursa de finantare: bugetul local

PREVEDERI GENERALE

Generalități

Autoritatea contractantă solicită prin prezentul caiet de sarcini executarea lucrărilor de demolare a construcției fără autorizatie.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

2. PREZENTARE GENERALA

Comuna se află pe malul drept al râului Prahova, în dreptul municipiului Câmpina de pe malul celălalt. Este traversată de șoseaua județeană DJ100E care spre est duce la Câmpina (DN1) și mai departe spre Telega; și spre est duce către Provița de Jos și Adunați. La Poiana Câmpina, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ101P, care duce spre sud de-a lungul Prahovei la Florești și Filipeștii de Târg.[5] Prin comună trece și calea ferată Ploiești-Brașov, pe care este deservită de gara Câmpina și de halta Bobolia.

Comuna face parte din regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia care include județele Arges, Prahova, Dâmbovita, Teleorman, Giurgiu, Ialomita si Călărași.

Conform strategiei de dezvoltare locala a comunei Poiana Câmpina este necesara readucerea terenului la starea initiala .

2.1 Descrierea situatiei existente

Din verificarile facute, se constata existenta unei lac cu destinatie piscicola-iaz, si terenurile aferente, in suprafata de aproximativ 817 mp. Aceasta amplasare este situata pe terenul curti-constructii in suprafata de 908 mp, numar cadastral 22460, parcel 628/58, teren ce este inventariat in domeniul public al comunei Poiana Campina.

Amenajarea piscicola-iaz si imprejmuirea, au fost edificate de catre dl. Nuta Gheorghe, fara obtinerea in prealabil a unei autorizatii de construire, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de construire, cu modificarile si completarile ulterioare.

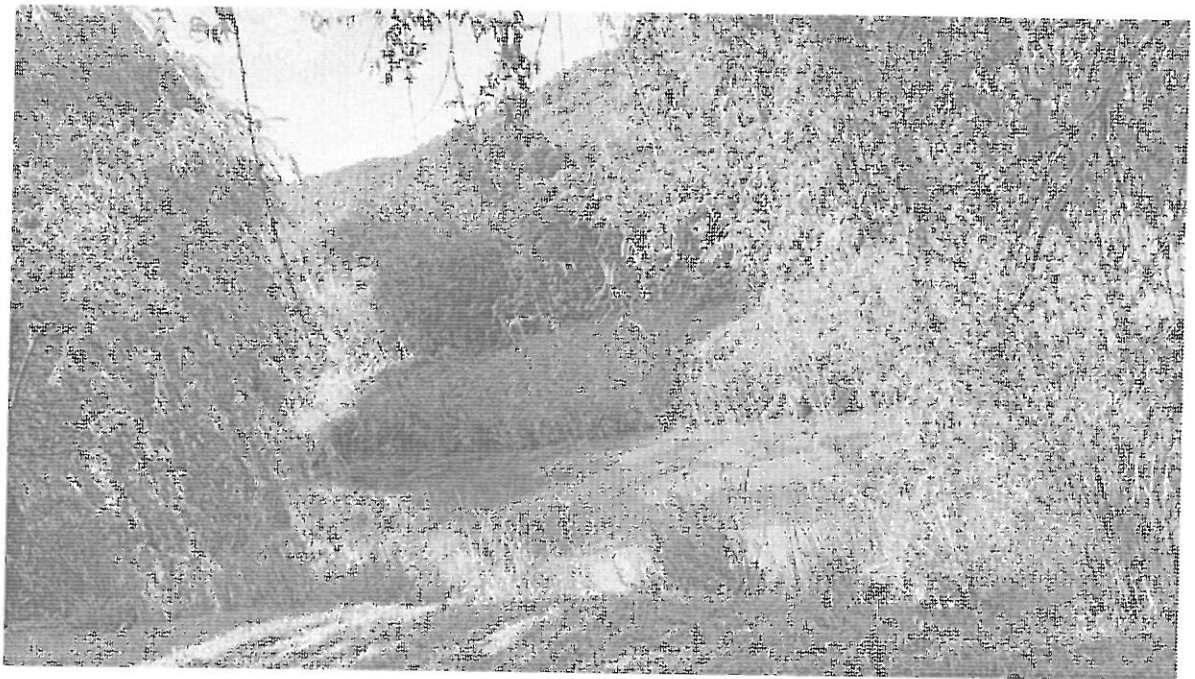
2.2 Descrierea situatiei ce se va executa

Descrierea și executarea lucrărilor

In prezent pe teren se afla o amenajare piscicola de tip iaz, ce face legatura intre cele 2 laturi ale iazului construit pe domeniu proprietate private al dl. Nuta Gheorghe, iazul avand o lungime de aprox 50 m, latime 3 m si adancime 2 m, suprafata imprejmuita este de 817 mp

Situatia existenta





Lucrarile de aducere la starea initiala vor fie executate in vederea eliberarii amplasamentului.

Se propune executia unor lucrari ce constau din:

Aducerea la starea initial prin:

- Evacuarea apei din iaz cu ajutorul unor motopompe
- Astupare cu pamant;
- Defrisare vegetatie si imprejmuire pe toata suprafata afectata;

Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțiala sau totala a construcțiilor" indicativ NP 55-88 si " Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

Operatorul trebuie sa fie autorizat in efectuarea lucrărilor de construcții.

Construcțiile au avut funcțiuni specifice activității de iaz.

Defrisarea si astuparea iazului se va realiza de către societăți specializate privind demolarea construcțiilor si instalațiilor aferente .

Se dorește alinierea la directivele europene privind protecția mediului si indeplinirea tuturor obligațiilor de mediu. Se va reface terenul prin acoperirea iazului cu pamant si aducerea terenului la starea initiala.

In timpul lucrărilor se vor respecta normele de Securitate si sănătate in munca (SSM) in vigoare.

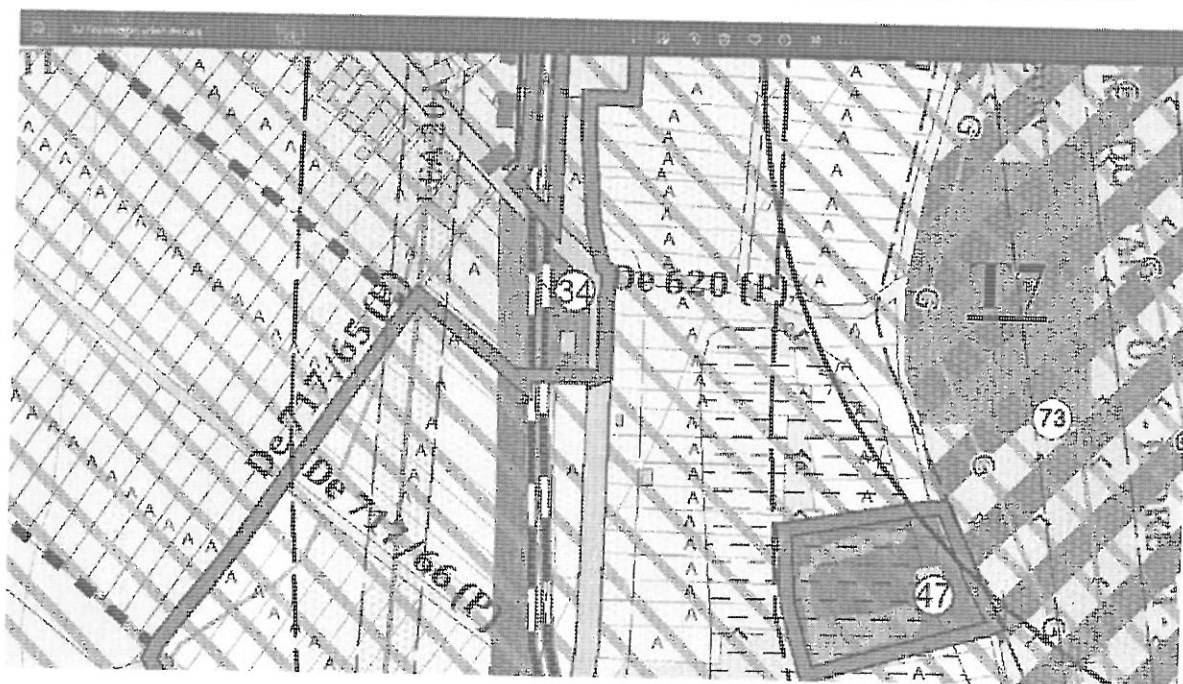
3. Locul de executie

Amplasament

Comuna Poiana Campina este situată în zona colinară a Carpaților Meridionali, pe valea râului Prahova, în apropiere de municipiul Câmpina, la jumătatea distanței dintre Ploiești și Sinaia și la 94 kilometri de capitala București. Se învecinează la est – cu municipiul Câmpina, la sud-est – cu comuna Bănești, la sud – cu comuna Măgureni, la vest – cu comuna Provița de Jos, la nord – cu orașul Breaza, iar la nord-est – cu comuna Cornu.

Sate componente: Poiana Câmpina, Răgman, Pietriș și Bobolia.

Amplasament: Poiana Câmpina, Județul Prahova, str. Bisericii, nr. Cadastral 22460, parcela 628/58.



4. Pregătirea suprafețelor

Prezentul Caiet de Sarcini se referă la aducerea terenului studiat la starea inițială prin astuparea iazului și desfacere împrejmuire, construite fără autorizație.

În vederea efectuării lucrărilor de aducere la starea inițială se vor executa următorii pași:

- marcarea suprafețelor
- desfacerea împrejuririi din plase metalice;
- Evacuarea apei din iaz cu ajutorul unor motopompe
- Astupare cu pamant;
- Defrisare vegetatie si imprejmuire pe toata suprafata afectata;

Listele de cantități formular F3 sunt anexate la prezentul Caiet de sarcini.

Lucrările vor începe la data care va fi stabilita si comunicata de către achizitor prin Ordinul de începere a execuției lucrărilor.

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate minimale pentru executarea lucrarilor.

Dispoziții generale

În perioada de elaborare a ofertei se recomandă vizionarea amplasamentului de către un potențial ofertant, pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregătirii si elaborării ofertei.

Autoritatea contractanta precizează că orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări nu va fi luată în considerare după semnarea contractului, decât în cazurile când apar lucrări care nu au putut fi prevăzute, care vor fi consemnate într-un act de constatare/aditional.

5. Durata de realizare a obiectivului : 20 zile. La emiterea ordinului de incepere a lucrării de demolare se vor înștiința si instituțiile statului abilitate în menținerea ordinii si a liniștii publice, care vor insoti executantul pe perioada efectuării lucrării de demolare.

6. Cerinte privind personalul:

Societatea care se ocupa de activitățile de astupare iaz trebuie sa detina personal calificat. Lucrările se vor executa numai de către lucratori calificați , cu experiența în activitatea de construcții instruiți pentru operațiile si tehnologiile de astupare iaz ce vor respecta normele de sănătate si securitate în munca.

7. Echipamente/utilaje ;

Societatea executanta trebuie sa aibă în dotare utilaje în stare buna de funcționare.

8. DOMENIUL DE APLICARE

8.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile executantului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executarii lucrarilor.

8.2 Acest caiet de sarcini defineste standardele minime pentru executia lucrarii.

8.3 Condițiile tehnice si de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice si normativelor din legislatia specifica în vigoare.

9. LISTA PRINCIPALELOR STAȘURI ȘI ACTE NORMATIVE CARE REGLEMENTEAZĂ EXECUȚIA LUCRĂRILOR

1. CADRU NORMATIV

- Legea nr.10/1995 republicată - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr.98 republicata privind achizițiilor publice;
- Hotărârea nr. 395 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de urgenta nr.114/2018 republicată - privind instituirea unor masuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legea 227/2015 republicată-privind codul fiscal;
- Ordinul nr. 185/621/2008 privind aprobarea categoriilor eligibile pentru domeniul major de intervenție „Reabilitarea/Modernizarea și Echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formarea profesională continuă” în cadrul axei prioritare ” Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1792/2002 , pentru aprobarea Normelor Metodologice privind angajarea, lichidarea , ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
- Ordonanța Guvernului nr. 20 din ian. 1994 privind punerea în siguranță a clădirilor existente pentru acțiuni seismice;
- Norme metodologice din 18 septembrie 2006 de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă și metodologia de avizare;
- Hotărârea 273 / 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu completările și modificările ulterioare;
- Regulamentului privind agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții aprobat prin HG 392/94;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat cu HG nr. 964/98;
- P118-1999 parte I și a II - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
- C300 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe perioada execuției lucrărilor;
- HG 261/1994, privind aprobarea:
 - Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității construcțiilor;
 - Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanța a construcțiilor;

Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor;

10. PROTECTIA MEDIULUI

- Strategia națională de protejare a mediului;
 - Directiva nr. 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
 - OUG 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
 - OUG 152/ 2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 1213/ 2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
 - Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 5/2000 privind amenajarea teritoriului național - Secțiunea a - III - a, zone protejate;
 - Legea 462/2001 pentru aprobarea OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
 - OM 876/2004 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului;
 - Legea nr. 645/7.12.2002 pentru aprobarea OUG nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării;
 - Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul ministrului transporturilor nr. 44/ 1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;
 - HG 1213/ 2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
 - HG 918/2002 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri;
 - OMMGA 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu cu modificările și completările ulterioare;
- Lista principalelor stasuri și a actelor normative se va lua în considerare cu modificările și completările ulterioare și pot fi adăugate pe parcursul lucrării.

11. CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul oferta) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În componenta devizului oferta vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

1. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
2. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv
3. LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări
4. LISTA cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții
5. LISTA privind consumurile de resurse materiale
6. LIST A privind consumurile cu mână de lucru
7. LISTA privind consumurile cu transporturile

Ofertantul va evidenciază, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:

- a) valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată care va fi evidențiată distinct; (lei)
- b) valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări, (lei)
- c) valoarea consumurilor totale de resurse materiale; (lei)
- d) valoarea consumurilor totale cu mână de lucru; (lei)
- e) valoarea consumurilor totale privind utilajele de construcții ; (lei)
- f) valoarea consumurilor totale privind transporturile; (lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul, și alte asemenea.

Precizări:

1. Propunerea financiară va fi depusă de ofertant la sediul beneficiarului, până la data limită de depunere a ofertelor și va fi exprimată în lei, fără T.V.A..
2. Actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă formularul de ofertă și anexa la acesta.
3. Formularele F1-F3, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul oferta și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.
4. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.
5. Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta. Nu se acceptă oferte alternative. Prețul va cuprinde toate costurile aferente executiei obiectului contractului.
6. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică, în concordanță cu propunerea tehnică.
7. În cazul unei oferte comune, propunerea financiară va fi semnată de liderul asocierii precum și de toți ceilalți membri ai asocierii sau de liderul asocierii în condițiile prezentării de mandat expres de împuternicire din partea celorlalți asociați. În cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, se va lua în considerare prețul unitar.

8. Ofertantii au libertatea de a-si prevedea propriile consumuri specifice de resurse, metodologii de executie a lucrarilor, cu conditia respectarii cerintelor cantitative si calitative prevazute în caietul de sarcini/actele normative în vigoare care reglementeaza executia respectivelor lucrari, ofertantii având obligatia de a face dovada cotarii complete si corespunzatoare a respectivelor operatiuni.

9. La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligatiilor contractuale, precum si marja de profit.

10. Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de: executia categoriilor de lucrari prevazute în documentatia tehnica, întocmirea instructiunilor de întretinere si exploatare; protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor; procurarea, transportul, depozitarea si punerea în opera a materialelor necesare realizarii obiectului contractului, conform normativelor în vigoare si cerintelor impuse prin caietul de sarcini.

11. Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de: executia categoriilor de lucrari prevazute în listele de cantitati; protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor.

12. Quantumurile pentru calculul altor cheltuieli cu manopera vor fi în concordanta cu prevederile legislatiei în vigoare, iar în ceea ce priveste quantumul cheltuielilor indirecte se vor lua în consideratie prevederile Anexei nr. 6 "Structura si continutul cheltuielilor indirecte" aferenta "Ghidului privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrari si obiecte de constructii pentru investitii realizate din fonduri publice - Indicativ P 91/1-02".

13. Ofertantii vor avea în vedere faptul ca nu se acorda avans.

14. Ofertele financiare care depasesc valoarea fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

15. Comisia de evaluare va analiza fiecare element în parte din cadrul propunerii financiare, în vederea asigurarii unei realitati în executie.

Intocmit,
Ing. Apostol Ione

