

ROMANIA  
 JUDETUL PRAHOVA  
 COMUNA POIANA CAMPINA  
 CONSILIUL LOCAL  
 Nr. 11616 / 14.09.2022

**PROCESUL - VERBAL**  
**al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina din data**  
**de 14.09.2022**

Prin Dispozitia Primarului comunei Poiana Campina nr. 263 / 08.09.2022 s-a convocat Consiliul local al comunei Poiana Campina in sedinta ordinara pentru data de 14.09.2022, ora 16,00 la sediul Bibliotecii comunale "Dimitrie Gusti" comuna Poiana Campina, modul de desfasurare - participarea fizica a consilierilor locali.

Convocarea a fost asigurata de Secretarul general al comunei Poiana Campina – dna Simona Ionela Onea.

La sedinta au fost prezenti 13 consilieri locali din 13 consilieri locali in functie. Dl. consilier local Sebastian Vasile Iordache a sosit la sedinta consiliului local dupa supunerea la vot a procesului verbal al sedintei extraordinare, convocata de indata desfasurata in data de 02.09.2022. De asemenea au fost prezenti la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina: dl. Primar al comunei Poiana Campina – Sergiu Constanda, dl. Viceprimar al comunei Poiana Campina – Ionut Goran, care si-a pastrat si functia de consilier local, dna Simona Ionela Onea – Secretarul general al comunei Poiana Campina, dna Elena Valentina Bohiltea – inspector – Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale, Andreea Madalina Costache - consilier juridic - Compartiment Juridic, Relatii cu Publicul, Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local, Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunci Poiana Campina, dl. Cornel David – administrator Platus Com SRL Campina.

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu - declara deschisa sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 14.09.2022.

Secretarul general al comunei Poiana Campina – doamna Simona Ionela Onea -- supun la vot procesul verbal al sedintei extraordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina, convocata de indata nr. 11202 / 02.09.2022, desfasurata in data de 02.09.2022. Votat - 12 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abtinere" din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie. Procesul verbal al sedintei ordinare a consiliului local al comunei Poiana Campina desfasurata in data de 30.08.2022 este inca in lucru pentru ca a fost o sedinta foarte lunga si este foarte mult de scris la el, o sa venim cu el in sedinta ordinara care va avea loc la sfarsitul lunii septembrie.

A sosit domnul consilier local Sebastian Vasile Iordache .

Secretarul general al comunei Poiana Campina – doamna Simona Ionela Onca - dati-mi voie sa va reamintesc prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, legate de conflictul de interese, daca sunt asemenea situatii va rugam sa le anuntati la inceputul sedintei. Va multumesc frumos!

Dl. Primar – Sergiu Constanda – daca imi dati voie doamna presedinte , l-am invitat pe domnul David , administrator de la atelierul scolar pentru a-si spune punctul de vedere in legatura cu acoperisul care a fost afectat in urma vijeliei. La punctul Diverse daca se poate sa discutam si aceasta problema .

Dna Secretar general – Simona Ionela Onca – nu avem punctul diverse.

Dl. Primar – Sergiu Constanda - atunci sa ii ascultam parerea sa auzim ce are de spus.

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu - inainte sau dupa ?

Dl. Primar – Sergiu Constanda – dupa ce discutam proiectul de hotarare.

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu – da citire proiectului ordinii de zi:

**1.Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 30/29.04.2022 – privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Poiana Campina , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 61 / 08.09.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.**

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu – supune la vot propunerea domnului Primar al comunei Poiana Campina – Sergiu Constanda de completare a proiectului ordinii de zi cu punctul Diverse , la punctul numarul doi pe ordinea de zi . Votata – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu – supune la vot ordinea de zi in ansamblu , asa cum aceasta a fost completata. Votata – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

**1.Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 30/29.04.2022 – privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Poiana Campina , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 61 / 08.09.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.**

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .  
Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – daca imi dati voie domnilor consilieri ,  
avem aici langa mine pe doamna Valentina Bohiltea – taxe si impozite – care va  
poate da lamuriri despre proiect daca aveti intrebari .

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu - sunt intrebari ? Nu?

Dl. Aurel Duta - am eu o intrebare – aproximativ se stie cam ce crestere ,  
fata de ..... ?

Dna Elena Valentina Bohiltea - inspector - nu , pentru ca nu au aparut inca  
normele la aceasta modificare si nu va pot spune decat atat ca se va calcula sub alta  
forma , nu va mai fi la fel ca anul acesta . Cred ca vor fi 2 moduri de calcul, unul  
in functie de o grila notariala, unul conform taxelor si impozitelor locale cum este  
in prezent si se va face calculul care este mai mare si acela se va aplica. Nu pot  
sa va spun exact care va fi diferenta de crestere dintre anul acesta si anul viitor in  
momentul de fata .Trebuie sa aprobam in termen de 60 de zile in consiliul local ,  
iar termenul este 14 septembrie maxim .

Dl. Aurel Duta - grila notariala.....

Dna Elena Valentina Bohiltea – grilele notariale sunt publicate , sunt pe site-  
uri.

Dl. Aurel Duta - dar sunt orientative , nu stau la baza niciunui act in sine ,  
actul este intelegerea intre .....

Dna Elena Valentina Bohiltea – nu se stie deocamdata cum se va aplica . Grilele  
notariale sunt pe instalatii, fara instalatii , pe ani vechime, este total diferit fata de  
cum calculam eu impozitele .

Dl. Aurel Duta - da , intre localitati .

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu supune la vot proiectul de hotarare  
in forma in care a fost initiat . Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva” , 1  
vot “abtinere” ( dl. consilier local Marian Burciu) din 13 consilieri locali prezenti si  
13 consilieri locali in functie .

## 2.Diverse.

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu – bun , acum la punctul “Diverse”  
va dau cuvantul domnului David referitor la problema pe care o aveti cu  
acoperisul.

Dl. Cornel David – administrator Platus Com SRL- Ploiesti – am anuntat  
Primaria si dupa aceea v-am facut si in scris catre consiliul local o informare , nu  
vreau sa mi-o luati ca o sesizare , practic o informare la ce s-a intamplat. La  
sfarsitul lunii august , nu mai stiu intr-o zi de marti , miercuri , a doua zi am gasit  
o parte din acoperis la atelier decopertat. Tabla luata si sucita . Am trimis poze .

Dl. Bogdan Ghimbasi - da , am vazut .

Dna Gabriela Georgeta Nistor - am vazut si noi .

Dl. Cormel David - s-a dus aproape toata tabla si am trecut repede si am facut o remediere , o reparatie ...

Dl. Primar - Sergiu Constanda - provizorie.

Dl. Cornel David - dar care .... o reparatie provizorie, mai ales ca se anuntau si ploii . Deja atunci cand s-a decopertat probabil ca atunci a fost inceputul furtunii si dupa aceea cand a urmat ploaia aceea si tavanele au fost afectate in zona.... in cele doua zone in care s-a decopertat . Am facut o mica reparatie acum, mai trebuie sa fac ceva ca sa definitivez , dar nu am mai prins acel tinichigiu pentru ca este greu cu mana de lucru azi si vreau sa va spun ca sub aceasta tabla acoperisul nu arata prea bine , deci nu are niciun fel de astereala, au fost numai PFL – uri din acelea din o mie noua sute toamna, pentru ca sunt probabil de pana in anul 1989, cand s-a facut acoperisul , poate sti mai bine .

Dl. Aurel Duta – nu , nu .

Dl. Cornel David – ca la asta nu s-a umblat niciodata .

Dna Gabriela Georgeta Nistor – 1979 .

Dl. Cornel David - in '77 a fost cutremurul .

Dna Gabriela Georgeta Nistor – 1979.

Dl. Cornel David – cand s-o fi reparat . Si reparatia este facuta . Eu v-am spus , mai am ceva finisaje de facut , nu ploua deocamdata , asta este bine , am urmarit sa vedem daca sunt scurgeri , decat ca daca se va intampla o noua furtuna, o zapada mare , nemaivand tabla sustinere, ea fiind decat pe capriori, deci astereala intre nu este nimic , s-ar putea sa se surpe si mi-am facut datoria sa va informez, mai mult de atat la ora aceasta nu pot sa fac .

Dl. Primar – Sergiu Constanda - dumneavoastra aveti un contract pana in aprilie 2023.

Dl. Cornel David – pana la vara ,sau la primavara , nu stiu exact , ceva de genul .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – da , aveti un contract de 1 an de zile . Stiti foarte bine ca am prelungit doar atat contractul din cauza construirii Salii de sport, pentru care avem autorizatia si o sa dam ordin de incepere in 2 saptamani de zile. Dumneavoastra platiti o chirie de 762 de lei acolo, domnii consilieri v-ati spus punctul de vedere . O sa aveti , o sa primiti o informatie pentru sedinta din 29 septembrie si in data de 29 septembrie va rog sa imi spuneti daca noi putem ca Primarie sa intervenim acolo si care sunt doleantele dumneavoastra . Da.... , v-am citit si contractul care ati vazut in ce consta si dumneavoastra decideti .

Dl. Marian Burciu - domnul Primar - in contract spune clar ca sunt atributiile noastre sa intervenim .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – da , dar acolo sunt cateva exceptii .... .

Dl. Marian Burciu - domnul David este platitor , nu are nicio greseala, daca il intrebam poate sa si plece in vara , poate pleaca , constructia poate va ramane fara acoperis , ceea ce va rade lumea de noi. Omul poate sa zica nu o mai vreau .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – asa este .

Dl. Marian Burciu – aaaa.... nici nu putem sa-l fortam sa faca pe banii lui pentru ca trecand o luna , doua poate a avut niste bunuri personale ale firmei care s-au deteriorat din cauza ploii.

Dl. Cornel David – nu , nu , nu .

Dna Ana Nedelcu - bunurile sunt ale noastre .

Dl. Cornel David – o parte .

Dl. Marian Burciu - deci ceea ce scrie in contract asta sa facem noi , ce tine pe partea noastra .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – eu v-am dat citire contractului , stiti foarte bine si apare acolo o exceptie in caz de calamitati naturale , da suntem exonerati de raspundere .

Dl. Marian Burciu – da.

Dl. Primar – Sergiu Constanda- de asta vreau sa va asumati si sa imi spuneti ce avem de facut . Va stau la dispozitie pana pe data de 29 septembrie daca vreti , mai citim o data contractul , va astept la sedintele pe comisii care vor fi si sa lamurim , va rog , pe comisii, fiecare comisie sa imi spuna ce avem de facut .

Dl. Andreiu Constantin - noi nu trebuie sa hotaram decat in baza prevederilor contractului .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – bineinteles.

Dl. Marian Burciu - care spune clar ca noi trebuie sa facem .

Dl. Aurel Duta – aici, daca imi permiteti, cred ca aici nu este vorba de contract, este vorba de cladirea aceea care este a noastra si care trebuie intretinuta, reparata, restul .... cu contractul este alta discutie , cum este , este chiria mica, mai trebuie .... este altceva, dar cladirea arata rau si trebuie reparata.

Dl. Marian Burciu - nici nu l-ar avantaja sa faca pe banutii lui pentru ca mai are putin din contract , de unde are certitudinea ca va fi mai departe.

Dl. Aurel Duta – nu trebuie legat de asa ceva . Nu poti sa construiesi in casa altuia.

Dl. Bogdan Ghimbas - trebuie vazuta si oportunitatea lucrarii in momentul acesta, daca sunt bani , daca putem sa o facem , cred ca si aici trebuie sa avem o informatie ca sa putem decide. Poate nu sunt bani si ...

Dl. Marian Burciu – si daca nu sunt bani ce facem ?

Dl. Bogdan Ghimbas - nu , daca nu sunt atunci poate renuntam la o alta lucrare , facem .... trebuie gasita o solutie, pentru ca banii rezolva problema aceasta.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – stiti foarte bine ca fiecare ban din bugetul local trebuie facut si dramuit cum se cuvine, stiti foarte bine ca pretul materialelor de constructii au crescut undeva la peste 80 % , daca nu s-au si dublat , nu va ascund

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

asta . Este o suma destul de mare din bugetul local si trebuie sa fac lucrarea in baza unui proiect, trebuie sa vin cu un proiect in fata dumneavoastra , sa vi-l prezint . Suntem in luna septembrie, o sa fie sfarsitul lunii septembrie, 30 septembrie , o sa dureze o luna, doua documentatia . Nu pot sa fac o lucrare in care sa-i pun acolo toate utilajele, pentru ca daca vine o ploaie sau daca vine stiti foarte bine o zapada ne prinde descoperiti . Lucrarea acolo o sa dureze undeva la 2 , 3 saptamani, deci trebuie sa ne gandim foarte bine si sa nu ma puneti nici pe mine intr-o situatie in care sa rada cetatenii comunei de noi .

Dl. Marian Burciu - da , pai....

Dl. Bogdan Ghimbasi - aici eu zic ca nu este vorba de rautate este vorba de o constructie care trebuie sa.... .

Dl. Primar - Sergiu Constanda - este vorba de o suprafata de peste 200 de mp , este intre 250 si 300 de mp .

Dl. David Cornel – 200mp..... acoperisul in sine cum arata in ziua de azi are 274 mp .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – va spun , nu pot sa merg pe reparatii , pentru ca o sa schimb tot acoperisul si trebuie autorizatie.

Dl. Marian Burciu – nu, nu la acoperis nu trebuie autorizatie.

Dl. Primar Sergiu Constanda – va spun ca o sa-i trebuiasca.

Dl. Marian Burciu – daca nu ii modificati inaltimea .

Consilier juridic Andreea Madalina Costache – la autorizatie trebuie sa se pronunte compartimentul care raspunde , scuzati-ma ca intervin , dar asa este legal.

Dl. Primar Sergiu Constanda - compartimentul respectiv....., de la Urbanism care stie foarte bine ce trebuie....

Dna Gabriela Georgeta Nistor – compartimentul spune daca trebuie .

Dl. Primar – Sergiu Constanda- trebuie schimbata si structura de lemn .

Dl. Marian Burciu - facem pariu ca se poate fara autorizatie ?

Consilier juridic Andreea Madalina Costache – cum sa facem pariu domnul Burciu, haideti ca suntem intr-o sedinta oficiala, este dupa lege nu dupa pariu.

Dl. Primar -Sergiu Constanda - daca ii schimbam decat tabla da , dar haideti sa intrebam intai si urbanismul , sa vedem si dupa aceea , da , va rog . Nu o sa mai fie fie cu tabla lisa o sa fie cu tabla ondulata , da , sa facem ceva de viitor , de aceea este foarte important....

Dl. Ilie Nitescu Mihai – daca facem automat o sa modificam si chiria .

Dna Gabriela Georgeta Nistor – da , categoric .

Dna Elena Secraa- da , bineinteles.

Dl. Marian Burciu – pai nici asta , de ce pana la urma sa-i modificam , ii facem pe urma 2000 de euro? Nu este o initiativa sanatoasa..... pentru cineva care desfasoara o activitate , da , in sfarsit .

Dna Georgeta Petruta Cosma - dar de ce nu va ganditi ca ar putea si sa ramana ca un atelier scoala .

Dna Gabriela Georgeta Nistor – sau sa fie altceva.

Dna Ana Nedelcu- dar in primul rand doamna, atelierul este al nostru si da este un fel de atelier de scoala , dar problema este asa ca in clipa in care investesti trebuie sa ceri si ceva. Doamna Cosma nu se poate sa ramanem la chiria aceasta si sa investim acolo cateva sute de milioane .

Dna Georgeta |Petruta Cosma - de acord cu dumneavoastra, dar eu cred ca nu trebuie sa punem acum chiria in joc , exact cum spunea si domnul Duta este o alta discutie.

Dl. Marian Burciu – dar va plati chirie.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – am o mare rugaminte , va rog sa ne intalnim la sedinta de comisie de pe data de 26.09.2022, cand va rog sa imi spuneti ce aveti de gand, va rog sa mai citim o data contractul sa fie totul ok si pentru dumneavoastra si pentru dumneavoastra ca... conducere si pentru domnul David sa fie totul bine si sa fim foarte atenti , o sa rog si doamnele juriste sa citeasca .

Consilier juridic – Andrea Madalina Costache – da , l-am citit . Stiti ca am vorbit erau conform contractului doua variante eram exceptati pe calamitate naturala si mai era modificarea contractului prin act aditional in sensul ca avem posibilitatea sa modificam unilateral pretul chiriei. Pentru ca este vorba de folosirea fondurilor conform celor trei E , eficienta , eficacitate , economicitate , daca se face investitia pentru ca este cladirea noastra si este firesc sa fie asigurata intretinerea ei, nu putem sa o lasam in paragina , este tot responsabilitatea noastra si pentru a nu se interpreta ca aducem imbunatatiri de care beneficiaza locatarul putem modifica unilateral pretul chiriei justificat de investitia care s-ar realiza acolo, dat fiind ca tot contractul este cel care permite . Dar eu stiu ca s-a purtat discutie pe marginea acestei probleme si stiu ca doamna de la Urbansim a spus ca acolo presupune investitie, pentru ca se vor modifica anumite lucruri, neexistand toate elemente acelea pe care le presupune un acoperis din punct de vedere tehnic , care nu stiu cum se numesc , deci nu este reparatie, va fi cu autorizatiei de construire. Sa aveti in vedere ca o autorizatie de construire dureaza pana se elibereaza plus documentatia tehnica , proiectul asa cum spunea domnul Primar care trebuie aprobat in consiliu, nu este usoara procedura , adica ca si timp . Plus sa nu afecteze proiectul cu sala de sport , deci clarificat si acest aspect .

Dl. Bogdan Ghimbasi - si vine iarna .

Dl. Primar –Sergiu Constanda – o autorizatie dureaza 3 , 4 luni . Plus va dati seama ca o sa facem lucrarea pe SEAP, o sa dureze trei saptamani, pana se posteaza , pana se verifica fiecare oferta , va dati seama sunt termene, deci o sa dureze foarte mult , prima documentatia ca nu o avem , dar astept la comisie sa ne intalnim si sa lamurim.

Dl. Romeo Constantin Tutica - domnul Primar , parerea mea , pana nu... , adica este cam repede pentru sedinta din 29 , pentru ca trebuie sa vedem cand vor incepe lucrarile la sala de sport daca afecteaza sau nu si noi o sa mai mentinem acel

atelier sau sala de sport impune demolarea lui si extinderea spatiului pentru sala de sport . Deci nu putem sa facem un proiect pana nu stim sigur care este situatia terenului de fapt .

Dl. Aurel Duta - nu avem proiectul tehnic pentru sala de sport ?

Dl. Primar - Sergiu Constanda - avem proiectul pentru sala si este chiar la limita cu atelierul , deci chiar la limita cu atelierul, la o distanta foarte mica de acesta .

Dna Gabriela Georgeta Nistor – poate nici nu permite distanta care este acolo sa se construiasca.

Dl. Primar - Sergiu Constanda - oricum va spun anul acesta o sa ne bage undeva in iarna si nu as fi de acord ca sa intervenim acum , dar intai sa vorbim si cu doamna de la urbanism , colega noastra de la urbanism , sa ne spuna daca se poate fara autorizatie sau nu se poate , cu toate ca se poate emite autorizatie si in regim de urgenta , tot o sa dureze o anumita perioada de timp . Eu vreau sa fie bine si pentru domnul David , dar sa fie bine si pentru noi ca administratie.

Dl. Cornel David - doua cuvinte, dupa care plec . Am vazut ca toata lumea de aici s-a legat de chiria care in ochii multora este foarte mica . Sa nu se uite ca in acesti 20 de ani de zile de cand functionez aici la Poiana orice sprijin din partea Primarului , din partea directorului de la scoala sau din partea oricui a fost solicitat a fost onorat .

Dl. Primar - Sergiu Constanda – da si va multumim !

Dl. Cornel David - si in continuare ..... , acum asteptam ca sa inceapa scoala si voiam ca si anul trecut sa echipam un copil pentru inceperea anului scolar , dar nu a avut unde sa mearga la scoala . Cand incepe , cand are unde sa mearga la scoala mizati pe noi .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nicio problema , luni o sa inceapa sigur.

Dl. Cornel David – da , este ok. Iau legatura cu doamna directoare , multumesc frumos!

Dl. Bogdan Ghimbas - si noi va multumim!

Dna Presedinte de sedinta – Ana Nedelcu - multumeste doamnelor si domnilor consilieri locali pentru participarea la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 14.09.2022 si o declara inchisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ANA NEDELCU



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
SIMONA IONELA ONEA