

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA POIANA CAMPINA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 9621 / 28.07.2022

PROCESUL - VERBAL
al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina din data
de 28.07.2022

Prin Dispozitia Primarului comunei Poiana Campina nr. 233 / 22.07.2022 s-a convocat Consiliul local al comunei Poiana Campina in sedinta ordinara pentru data de 28.07.2022, ora 16,00 la sediul Bibliotecii comunale "Dimitrie Gusti" comuna Poiana Campina, modul de desfasurare - participarea fizica a consilierilor locali.

Convocarea a fost asigurata de Secretarul general al comunei Poiana Campina – dna Simona Ionela Onea.

La sedinta au fost prezenti 12 consilieri locali din cei 13 consilieri locali in functie.(Lipseste dl. consilier local Laurentiu Achim). De asemenea au fost prezenti la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina: dl. Viceprimar al comunei Poiana Campina – Ionut Goran, care si-a pastrat si functia de consilier local, dna Simona Ionela Onea – Secretarul general al comunei Poiana Campina, Elena Valentina Bohiltea – inspector – Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, Andreea Madalina Costache - consilier juridic - Compartiment Juridic, Relatii cu Publicul, Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local, Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Dl.Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - declara deschisa sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 28.07.2022.

Secretarul general al comunei Poiana Campina – doamna Simona Ionela Onea - domnul consilier local Laurentiu Achim m-a contactat si a spus ca nu poate sa ajunga la sedinta ordinara a consiliului local .

Secretarul general al comunei Poiana Campina – doamna Simona Ionela Onea – supun la vot :

- procesul verbal al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 8477 / 30.06.2022, desfasurata in data de 30.06.2022. Votat - 12 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abtinere" din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie;

- procesul verbal al sedintei extraordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina, convocata de indata, nr. 8742/07.07.2022, desfasurata in data de

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

07.07.2022. Votat - 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie;

Secretarul general al comunei Poiana Campina – doamna Simona Ionela Onea - dati-mi voie sa va reamintesc prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, legate de conflictul de interese, daca sunt asemenea situatii va rugam sa le anuntati la inceputul sedintei. Va multumesc frumos!

Dl.Ionut Goran – domnul presedinte daca imi dati voie vreau sa va anunt ca domnul Primar nu este . Este plecat intr-o delegatie si lipseste la aceasta sedinta. Multumesc frumos!

Dl.Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache – da citire proiectului ordinii de zi:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului local al comunei Poiana Campina pentru trimestrul II al anului bugetar 2022, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 47 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Poiana Campina pe anul 2022 si estimarile pentru anii 2023 - 2025, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 48 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

3.Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC), a Proiectului Tehnic si Detalii de Executie (PT + DE), precum si a Documentatiei Tehnice Organizare Executie (DTOE) pentru realizarea lucrarii de interes local “Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala “Invatator Ion Mateescu” Comuna Poiana Campina, judetul Prahova” , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 49 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

4.Informare privind stadiul inscrierii datelor in registrul agricol pe trimestrul II al anului 2022, intocmita de inspector- Elena Tatu- Compartiment Registru Agricol, Cadastru , Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 9150 / 18.07.2022.

5.Proiect de hotarare privind stabilirea masurilor pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in Registrul Agricol pentru perioada 2020 – 2024 – comuna Poiana Campina, judetul Prahova, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 50 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

6. Proiect de hotarare privind alegerea in cadrul Consiliului local al comunei Poiana Campina, judetul Prahova a presedintelui de sedinta pe o durata de trei luni, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 51 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

7. Proiect de hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Poiana Cămpina, județul Prahova, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 52 / 22.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

8. Raport privind activitatea asistentilor personali ai copiilor/ persoanelor cu handicap grav desfasurata in semestrul I al anului 2022, intocmit de inspector Dorina Deas si inspector Anelize Ioana Pandele - Compartiment Stare Civila, Asistenta Sociala, Autoritate Tutelara din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 8976 / 13.07.2022.

9. Diverse.

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache – supune la vot ordinea de zi in forma in care a fost initiata . Votata – 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului local al comunei Poiana Campina pentru trimestrul II al anului bugetar 2022, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 47 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna Gabriela Georgeta Nistor – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

2. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Poiana Campina pe anul 2022 si estimarile pentru anii 2023 - 2025, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului

local al comunei Poiana Campina sub nr. 48 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna Gabriela Georgeta Nistor – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

3.Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC), a Proiectului Tehnic si Detalii de Executie (PT + DE), precum si a Documentatiei Tehnice Organizare Executie (DTOE) pentru realizarea lucrarii de interes local “Modernizare si dotare Scoala Gimnaziala “Invatator Ion Mateescu” Comuna Poiana Campina, judetul Prahova” , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 49 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna Gabriela Georgeta Nistor – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

4.Informare privind stadiul inscrierii datelor in registrul agricol pe trimestrul II al anului 2022, intocmita de inspector- Elena Tatu- Compartiment Registru Agricol, Cadastru , Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 9150 / 18.07.2022.

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - aceasta este o informare care se aduce la cunostinta consiliului local, deci nu se voteaza.

5.Proiect de hotarare privind stabilirea masurilor pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in Registrul Agricol pentru perioada 2020 – 2024 – comuna Poiana Campina, judetul Prahova, inregistrat in Registrul pentru

evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 50 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna Gabriela Georgeta Nistor – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

6.Proiect de hotarare privind alegerea in cadrul Consiliului local al comunei Poiana Campina, judetul Prahova a presedintelui de sedinta pe o durata de trei luni, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 51 / 21.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna Gabriela Georgeta Nistor – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - va rog sa formulati propuneri privind alegerea pentru urmatoarele trei luni a presedintelui de sedinta,

Dl. consilier local Bogdan Ghimbas – o propun pe doamna consilier local Ana Nedelcu .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - mai sunt alte propuneri ? Nu. Supun la vot propunerea formulata de domnul consilier local Bogdan Ghimbas, respectiv alegerea in functia de presedinte de sedinta pentru urmatoarele 3 luni a doamnei consilier local Ana Nedelcu. Votat – 11 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 1 vot “abtinere” (dna consilier local Ana Nedelcu) din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supune la vot proiectul de hotarare in ansamblu, cu propunerea aprobata. Votat – 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

7.Proiect de hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Poiana Cămpina, județul Prahova, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 52 / 22.07.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dna Gabriela Georgeta Nistor – aviz favorabil .

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

8.Raport privind activitatea asistentilor personali ai copiilor/ persoanelor cu handicap grav desfasurata in semestrul I al anului 2022, intocmit de inspector Dorina Deas si inspector Anelize Ioana Pandelescu - Compartiment Stare Civila, Asistenta Sociala, Autoritate Tutelara din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 8976 / 13.07.2022.

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - aceasta este un raport care se aduce la cunostinta consiliului local, nu se voteaza.

9. Diverse.

I.Cererea inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 9144 / 18.07.2022 - adresata de domnul Primar al comunei Poiana Campina – Sergiu Constanda – privind efectuarea in perioada 12.08.2022 – 19.08.2022 a concediului legal de odihna si Dispozitia Primarului Comunei Poiana Campina nr. 23/18.07.2022 – privind desemnarea Viceprimarului comunei Poiana Campina pentru indeplinirea atributiilor Primarului comunei Poiana Campina pe durata concediului de odihna al acestuia .

II. Cererile privind prelungirea contractelor de inchiriere, inregistrate la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. :

- | | |
|----------------------|--|
| -9094/15.07.2022 – | – prelungire contract nr.35/01.09.1999 ; |
| -9067/14.07.2022- | - prelungire contract nr.05/19.03.2002 ; |
| -8961/13.07.2022 – | – prelungire contract nr. |
| 05/13.02.2001; | |
| -8972 /13.07.2022 – | – prelungire contract nr.39/29.09.1997 ; |
| -8658 / 06.07.2022 – | - prelungire contract nr. 8242/30.11.2009; |
| -8846/11.07.2022- | - prelungire contract nr.34/01.09.1999 ; |
| -8861/11.07.2022 – | – prelungire contract nr.5659/04.07.2014 ; |
| -9066/14.07.2022 – | – prelungire contract nr. 04/19.03.2002; |
| -8953 /12.07.2022– | – prelungire contract nr. 05/11.03.1999; |
| -9146/18.07.2022 – | - prelungire contract nr. 2196/16.09.1994; |
| -9195/20.07.2022 – | – prelungire contract nr. 6/11.03.1999; |

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

-9319/22.07.2022- . prelungire contract
11412/27.12.2012;

-9272/21.07.2022 – – prelungire contract nr. 20/09.12.2002;

-9198/20.07.2022 – – prelungire contract nr.
1862/19.03.2004;

Informarea nr. 9231 / 20.07.2022 intocmita de inspector – Elena Valentina Bohiltea - Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr.9203 / 20.07.2022 intocmita de consilier achizitii publice – Felicia Anda Balanica – Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat, Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarile nr. 9163/19.07.2022, 9161/19.07.2022, 9039/14.07.2022, 9055/14.07.2022, 8980/13.07.2022, 9056/14.07.2022, 8981/13.07.2022, 9160 / 19.07.2022, 9044/14.07.2022, 9188/19.07.2022, 9271/21.07.2022, 9388/25.07.2022, nr. 9326/22.07.2022, 9296/21.07.2022 intocmite de consilier – Madalina Ionela Cretu - Compartiment Registrul Agricol, Cadastru, Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarile nr.9553/27.07.2022, nr. 9554/27.07.2022 si nr. 9555 /27.07.2022 intocmite de inspector Andreea Claudia Bors – Compartiment Urbanism, Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - avem mai multe cereri pentru prelungirea contractelor de locatiune si sunt in numar foarte mare. Propunerea de prelungire este de la 1 an pana la 5 ani . Acum cum sunteti de acord.

Dna Gabriela Georgeta Nistor – care este cererea ?

Consilier juridic Andreea Madalina Costache - sunt un numar de 22 de contracte, din informari rezulta ca toate vizeaza terenuri din fata proprietatii. Pentru unele din aceste contracte titularii au facut cereri , pentru altele nu s-au facut cereri.

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache- dar or sa faca cereri.

Consilier juridic Andreea Madalina Costache - am considerat ca este important sa se obtina acordul consiliului local pentru prelungirea acestor contracte, iar prelungirea fiecaruia se va face doar in baza acordului titularului contractului chiar daca nu a facut o cerere scrisa in acest sens. Daca titularii vor sa se mai prelungeasca contractele se vor prelungi , daca nu , vor inceta prin ajungerea la termen . Initial important este acordul consiliului local . Informarile au fost facute si individual si la comun pentru mai multe cereri , de aceea este mai greu sa le centralizati, dar domnul presedinte de sedinta a primit de la compartimente o lista cuprinzand numele si prenumele titularilor si numarul contractului a carui prelungire

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

se supune aprobarii , ramane sa propuneti perioada pentru care sa se prelungeasca acestea, iar apoi domnul presedinte le va nominaliza. Deci ideea este ca pentru inceput sa stabiliti dumneavoastra perioada pentru care se propune prelungirea acestor contracte . Maxim este de 5 ani .

Dl. Aurel Duta - eu propun 5 ani .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supune la vot propunerea formulata de domnul consilier local Aurel Duta , respectiv prelungirea contractelor de inchiriere sa se faca pentru 5 ani . Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - bun , acum supun la vot prelungirea cu perioada aprobata a urmatoarelor contracte :

1. – prelungire contract nr.35/01.09.1999 ;
2. – prelungire contract nr.05/19.03.2002 ;
3. – prelungire contract nr.05/13.02.2001;
4. – prelungire contract nr.39/29.09.1997 ;
5. – prelungire contract nr. 8242/30.11.2009;
6. – prelungire contract nr.34/01.09.1999 ;
7. – prelungire contract nr.5659/04.07.2014 ;
8. – prelungire contract nr. 04/19.03.2002;
9. – prelungire contract nr. 05/11.03.1999 ;
10. – prelungire contract nr. 6/11.03.1999;
11. – prelungire contract nr. 3378/19.05.2010;
12. – prelungire contract nr. 7112/19.10.2010;
13. – prelungire contract 11412/27.12.2012;
14. – prelungire contract nr. 27/23.05.1999;
15. – prelungire contract nr. 07/01.04.2002;
16. – prelungire contract nr. 8856/16.12.2003;
17. – prelungire contract nr. 1862/19.03.2004;
18. – prelungire contract nr. 260/12.01.2012;
19. – prelungire contract nr. 24/01.06.2001;
20. – prelungire contract nr. 48/27.11.1997;
21. – prelungire contract nr. 20/09.12.2002;
22. – prelungire contract nr. 2196/16.09.1994

Votat– 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

III. Cererea adresata de SC MONIX SRL Poiana Campina, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 9078 /15.07.2022 , prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 2041 / 17.06.1997 pe un termen de 5 ani .

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Informarea nr. 9166 / 19.07.2022 intocmita de consilier – Madalina Ionela Cretu - Compartiment Registrul Agricol, Cadastru, Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr.9204 / 20.07.2022 intocmita de consilier achizitii publice – Felicia Anda Balanica – Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat, Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 9302 / 22.07.2022 intocmita de inspector – Elena Valentina Bohiltea - Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - va rog sa formulati propuneri privind perioada pentru care sa prelungim . Cum ziceti?

Dna Gabriela Georgeta Nistor – eu zic ca este suficient 1 an pentru ca nu s-au tinut de cuvânt in ceea ce priveste curatenia.

Dl. Aurel Duta – cu, conditii

Dna Gabriela Georgeta Nistor- da, cu , conditii , de cand tot zice ca face curatenie.....

Dl. Ionut Goran - eu eram de acord pentru un an de zile. Aceasta este si cauza.

Dna Gabriela Georgeta Nistor – cam mult . De cand ne-a promis ca face ... ?

Dl. Ionut Goran – dansul a inceput sa se miste , dar mai incet .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - vedem ce se intampla in acest an .

Dna Gabriela Georgeta Nistor- da, la anul vedem . Daca ii dam 5 ani din prima.... ?

Dna Georgeta Petruta Cosma – dar nu se poate sa isi faca acolo un gard , ceva ?

Dl. Ionut Goran- a inceput sa isi faca doamna Cosma . Daca mergeti o sa vedeti , a inceput sa isi faca , dar merge mai incet .

Dna Georgeta Petruta Cosma- mai ales ca este si la strada se vede foarte urat.

Dl. Ionut Goran – aceasta este si ideea, nu ar trebui sa ii ingradim , dar si dansul sa faca curat.

Dna Georgeta Petruta Cosma- da, normal .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supune la vot propunerea formulata de doamna consilier local Gabriela Georgeta Nistor , respectiv prelungirea contractului de inchiriere nr. 2041 / 17.06.1997 sa se faca pentru 1 an . Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

IV. Cererea nr. DRFT56882/18.07.2022/1 adresata de Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A. Medias, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 9191/20.07.2022 – prin care comunica exercitarea drepturilor de uz si servitute pentru suprafata de 5012,11 mp din teren proprietatea comunei Poiana Campina pentru o perioada de 8 luni in vederea realizarii lucrarii „Punerea in siguranta a conductelor de transport gaze naturale DN 400 Campina – Nedelea si DN 500 Posada – Bobolia, zona Vrajitoarea, judetul Prahova”, in conformitate cu prevederile art. 113 alin (1) si (2) din Legea nr. 123/2012 – a energiei electrice si a gazelor naturare, cu modificarile si completarile ulterioare si necesitatea incheierii unei conventii privind exercitarea drepturilor de uz si servitute .

Referatul comun nr. 9320 / 22.07.2022 intocmit de inspector – Elena Tatu - Compartiment Registrul Agricol, Cadastru, Mediu, consilier achizitii publice – Oana Ramona Papuc – Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat, Achizitii Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte, inspector - Elena Valentina Bohiltea - Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale si inspector Andreea Claudia Bors – Compartiment Urbanism, Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - mai avem si aceasta cerere de la Transgaz , i-as da cuvantul dnei Madalina sa ne spuna despre ce este vorba.

Consilier juridic - Andrea Madalina Costache – asa cum rezulta din referatele intocmite in legatura cu problema in cauza de compartimentele de specialitate s-a stabilit ca se impune parcurgerea unor etape inainte sa putem sa venim in consiliul local cu un proiect de hotarare al carui obiect mai mult ca sigur va viza incheierea unei conventii privind exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra terenului in cauza. Beneficiarii din domeniul gazelor naturale au instituite prin lege un drept de uz si un drept de servitute asupra terenurilor afectate de sisteme de distributie sau de transport gaze naturale , beneficiari insemnand societatile care desfasoara activitati atat in domeniul distributiei de gaze naturale cat si in domeniul transportului de gaze naturale. Aceste societati beneficiaza in virtutea legii de un drept de uz si servitute asupra terenurilor afectate de sistemele din domeniul gazelor naturale, drepturi pe care nu le instituim noi in calitate de proprietari ci sunt recunoscute de lege, inasa se recunoaste proprietarilor acestor terenuri dreptul de a solicita incheierea unei conventii de exercitare a dreptului de uz si servitute prin care sa se stabileasca atat quantumul indemnizatiei cat si a despagubirilor aferente. Acum nu stiu cum se va proceda la nivel de compartimente , fie mai intai se va stabili prin raport de evaluare quantumul indemnizatiei si despagubirea si venim direct cu proiect de hotarare de aprobare a incheierii conventiei care va cuprinde

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

aceste elemente , fie se exprima acord de principiu privind incheierea acestei conventii si se va mentiona ca atat cuantumul indemnizatiei , cat si al despagubirilor va fi stabilit ulterior prin raport de evaluare , cu respectarea prevederilor legale .

Dl. Aurel Duta – sa plateasca gazele la scoala.

Dna Ana Nedelcu - ne-ar placea.

Consilier juridic - Andreea Madalina Costache - mai ales ca vin vremuri grele , dar practic este o informare ca se vor parcurge niste etape si cand sunt indeplinite toate conditiile legale se va initia un proiect de hotarare privind aprobarea incheierii conventiei de exercitare a drepturilor de uz si servitute . Conventia are un model cadru oficial aprobat printr-o Hotarare de Guvern , modelul cadru il vom respecta, doar ca lipsesc niste elemente si pana cand nu avem acele elemente nu putem veni in consiliul local cu un proiect de hotarare . Oricum exista si niste termene care trebuiesc avute in vedere de compartimente.

V. Cererea nr. 193/15.07.2022 adresata de Engie Romania – Directia Financiara, Achizitii si Afaceri Generale – Serviciul Afaceri Generale – Biroul Proiecte Cladiri, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 9225/20.07.2022 , prin care solicita prelungirea contractului de concesiune nr. 4769/06.08.2007 avand ca obiect concesiunea unei suprafete de teren de 1 mp aferent statiei de protectie catodica (SPC) a conductelor GN din Comuna Poiana Campina, satul Pietrisu, Tarla 13, Parcela Ps. 901/1.

Informarea nr. 9518 / 27.07.2022 intocmita de consilier – Madalina Ionela Cretu - Compartiment Registrul Agricol, Cadastru, Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina si Informarea – rectificare nr. 9594/28.07.2022 .

Informarea comuna nr. 9559/27.07.2022 intocmita de consilier achizitii publice – Felicia Anda Balanica – Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat, Achizitii Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte, inspector - Elena Valentina Bohiltea - Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale si inspector Andreea Claudia Bors – Compartiment Urbanism, Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina si Informarea – revenire nr. 9596 /28.07.2022

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - este o cerere asemanatoare celei de la Transgaz. Tot domnisoara Madalina sa ne spuna cate ceva.

Consilier juridic Andreea Madalina Costache- aceasta solicitare vizeaza prelungirea contractului de concesiune. Asa cum rezulta din informarile facute de compartimentele de specialitate contractul de concesiune nu se mai poate prelungi deoarece acesta nu putea fi prelungit decat o singura data cu jumatate din durata s-a initiala . Contractul a fost incheiat pe 10 ani , in anul 2017 a fost prelungit cu

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

jumatate din durata initiala , respectiv cu 5 ani si acum s-a ajuns in acest punct. Insa si aceasta societate care desfasoara activitati de distributie a gazelor naturale beneficiaza de drept de uz si servitute pentru terenurile afectate de sistemele specifice in domeniul gazelor naturale conform aceleiasi legi – Legea nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare. Practic pasii care trebuiesc parcursi pentru Transgaz ii vom parcurge si pentru acest metru patrat , pentru incheierea unei conventii de exercitare a drepturilor de uz si servitute , numai dupa indeplinirea tuturor conditiilor legale.

Dl. Aurel Duta - indiferent ce capital are firma?

Consilier juridic Andreea Madalina Costache – da.

Dna Simona Ionela Onea – Secretarul general al comunei Poiana Campina - o secunda daca imi dati voie , diferenta este ca la Transgaz categoria de folosinta a terenului este pasune si aici avem legea speciala , OUG nr. 34/2013 care reglementeaza o procedura anume de scoatere temporara sau definitiva, dupa cum se considera, din circuitul agricol. Se obtine de la minister aprobarea pentru asa ceva . S-a cerut un punct de vedere la Directia Agricola Prahova, directia ne-a comunicat care sunt pasii care sunt de parcurs . Va fi ceva mai complicat aici pentru ca trebuie sa respectam si legea cealalta pe langa legea lor a celor care transporta si distribuie gaze naturale. Vom vedea cum procedam .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - pentru aceasta cerere , ar trebui sa supuneti la vot cererea dumnelor care este de prelungire a contractului , care conform informarilor nu se poate realiza, compartimetele urmand sa raspunda ca nu mai poate fi prelungit contractul , avand in vedere prevederile acestuia , insa va fi demarata procedura pentru incheierea unei conventii care sa reglementeze exercitarea drepturilor de uz si servitute . Din partea comunei in calitate de proprietar al terenului afectat se va veni cu o solicitare catre Engie pentru incheierea conventiei , incheiere care presupune parcurgerea acelasii etape ca si la Transgaz, doar ca probabil daca nu sunt alte impedimente , vom veni in consiliul local cu proiect de hotarare mai repede decat ca la Transgaz unde terenul este pasune si deci are un regim aparte asa cum v-a spus si doamna Secretar . La Transgaz vor fi doua conventii , pentru ca este si o solicitare mai veche pentru care este in vigoare contractul pana in septembrie, sper ca nu imi amintesc gresit .

Dl. Aurel Duta - nu se poate relua inca o data procedura de concesiune ?

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache – dar acestea sunt niste drepturi recunoscute prin lege , nu le instituiam la nivel local .

Dl. Aurel Duta - tot mai castigam ceva.

Dna Simona Ionela Onea – Secretarul general al comunei Poiana Campina- nu , dar au legea speciala .

Dl. Aurel Duta – se prevaleaza de ea ei ?

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - si daca nu se prevaleaza dreptul de uz si servitute sunt drepturi recunoscute prin lege.

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Dl. Aurel Duta - pai daca pe ei nu ii deranjeaza, pe noi nici atat?

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - da, daca vreti sa instituiti drept de concesiune....? Dar pentru 1 mp patrat cred ca se angreneaza niste costuri pentru scoaterea la concesiune mai mult..., insa legiuitorul recunoaste aceste drepturi de uz si servitute . Cum apreciati , noi v-am spus cum prevede legea . Oricum atat indemnizatia cat si despagubirea se stabilesc prin raport de evaluare si sunt determinate tot pornind de la valoarea chiriilor . Aceste aspecte sunt reglementate prin Hotarare de Guvern . Tot la aceeasi valoare se ajunge ca principiu cred .

Dna Simona Ionela Onea – Secretarul general al comunei Poiana Campina – este societate care desfasoara activitati de interes national .

Dl. Aurel Duta - ei tot asa vor sta si nu vor plati nimic.

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache- incheierea conventiei trebuie facuta cat mai curand posibil. Noi vrem in sedinta urmatoare , daca nu sunt alte impedimente legale sa intre proiectul de hotarare . Apoi ei au obligatia ca in termen de 30 de zile de la solicitarea noastra sa incheie conventia .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - supun la vot propunerea de a se raspunde ca nu se poate prelungi contractul, dar se vor demara procedurile necesare incheierii unei conventii care sa se reglementeze exercitarea drepturilor de uz si servitute . Votat – 12 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

Dl. Presedinte de sedinta – Sebastian Vasile Iordache - multumeste doamnelor si domnilor consilieri locali pentru participarea la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 28.07.2022 si o declara inchisa .



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
SIMONA IONELA ONEA