



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA POIANA-CÂMPINA



Comuna Poiana-Câmpina, str. Dimitrie Gusti, nr. 7, tel./fax 0244-351367 CF 2845737 e-mail:

primpoianacampina@yahoo.com

Nr. 10.007 / 05.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotararii Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 30/29.04.2022 – privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Poiana Campina

Avand in vedere prevederile O. G nr. 16/2022 **pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscal:**

Art. 457. –, (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.”(...)si

„Art 460 -(5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
- b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.”

Tinand cont ca in data in data de 29.04.2022 a fost aprobata in Consiliul Local Hotararea nr. 30- privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Poiana -Campina, judetul Prahova, va facem cunoscute modificarile propuse conform O.G. nr. 16/2022 :

Art 1. litera b) se modifica si va avea urmatorul cuprins :

-cota prevazuta la art 457 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se propune cota de 0.1%.

- litera d) se modifica si va avea urmatorul cuprins :

cota prevazuta la art 460 alin (5) , lit „a” ,din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se propune cota de 0.2%.

-litera e) se modifica si va avea urmatorul cuprins :

cota prevazuta la art 460 alin (5) , lit „b” ,din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se propune cota de 1%.

Ca urmare consider ca proiectul de hotarare este intocmit cu respectarea prevederilor legale in vigoare si poate fi supus dezbaterii publice si aprobarii Consiliului local al comunei Poiana Campina.

INSPECTOR,
Elena Valentina Bohiltea