

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA POIANA CAMPINA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5870 / 29.04.2022

PROCESUL - VERBAL
al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina din
data de 29.04.2022

Prin Dispozitia Primarului comunei Poiana Campina nr. 178 / 21.04.2022 s-a convocat Consiliul local al comunei Poiana Campina in sedinta ordinara pentru data de 29.04.2022 ora 16,00 la sediul Bibliotecii comunale "Dimitrie Gusti" comuna Poiana Campina, modul de desfasurare - participarea fizica a consilierilor locali.

Convocarea a fost asigurata de Secretarul general al comunei Poiana Campina - dna Simona Ionela Onea.

La sedinta au fost prezenti toti cei 13 consilieri locali in functie. De asemenea au fost prezenti la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina: dl. Primar al comunei Poiana Campina - Sergiu Constanda, dl. Viceprimar al comunei Poiana Campina - Ionut Goran, care si-a pastrat si functia de consilier local, dna Simona Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina, Andreea Madalina Costache - consilier juridic - Compartiment Juridic, Relatii cu Publicul, Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local, Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Dna.Presedinte de sedinta - Elena Secara - declara deschisa sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 29.04.2022.

Dna Simona Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina - supun la vot:

- procesul verbal al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 4415 / 28.03.2022, desfasurata in data de 28.03.2022. Votat - 13 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abtinere" din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie;
- procesul verbal al sedintei extraordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina, convocata de indata nr. 4803 / 01.04.2022, desfasurata in data de 01.04.2022. Votat - 13 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abtinere" din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie;
- procesul verbal al sedintei extraordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina, convocata de indata nr. 4880 / 04.04.2022, desfasurata in data de

04.04.2022. Votat - 13 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 voturi "abtinere" din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie;

Dna Simona-Ionela Onea - Secretarul general al comunei Poiana Campina - dati-mi voie sa va reamintesc prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, legate de conflictul de interese, daca sunt asemenea situatii va rugam sa le anuntati la inceputul sedintei. Va multumesc !

Dna.Presedinte de sedinta – Elena Secara – da citire proiectului ordinii de zi:

1.Informare privind stadiul inscrierii datelor in registrul agricol pe trimestrul I al anului 2022, intocmita de inspector- Elena Tatu- Compartiment Registru Agricol , Cadastru , Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 5301 / 14.04.2022.

2.Proiect de hotarare privind stabilirea masurilor pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in Registrul Agricol pentru perioada 2020 – 2024 – comuna Poiana Campina, judetul Prahova , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 26 / 18.04.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

3.Proiect de hotarare privind aprobarea Procedurii de distribuire a extraselor din "Proiectul de Amenajament Pastoral – comuna Poiana Campina, judetul Prahova" tuturor proprietarilor si / sau utilizatorilor de pajisti, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 27 / 18.04.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

4.Proiect de hotarare privind alegerea in cadrul Consiliului local al comunei Poiana Campina, judetul Prahova a presedintelui de sedinta pe o durata de trei luni, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 28 / 18.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

5.Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico – economici, a Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, a Documentatiei - obtinere Avize, precum si a Studiului Geotehnic pentru realizarea obiectivului de investitie de interes local "Extindere si modernizare retea iluminat public in comuna Poiana Campina, judetul Prahova ", inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 29 / 19.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

6.Proiect de hotarare privind imputernicirea reprezentantului Comunei Poiana Campina in Adunarea Generala a Asociatilor – Asociatia de

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Dezvoltare Intercomunitara "Parteneriatul pentru Managementul Apei – Prahova" sa semneze actele aditionale privind modificarea Statutului si a Actului Constitutiv ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Parteneriatul pentru Managementul Apei – Prahova", inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 30 / 19.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

7.Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului local al comunei Poiana Campina pentru trimestrul I al anului bugetar 2022, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 31/ 20.04.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

8.Proiect de hotarare pentru aprobarea Planului de actiune privind serviciile sociale administrate si finantate din bugetul Consiliului Local al comunei Poiana Campina , judetul Prahova pentru anul 2022, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 32 / 20.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

9.Proiect de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Poiana Campina , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 33 / 21.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

10. Diverse.

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara – supune la vot ordinea de zi in forma in care a fost initiata . Votata – 13 voturi "pentru" , 0 voturi "impotriva" , 0 voturi "abtinere" din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

1.Informare privind stadiul inscrierii datelor in registrul agricol pe trimestrul I al anului 2022, intocmita de inspector- Elena Tatu- Compartiment Registru Agricol , Cadastru , Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 5301 / 14.04.2022.

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara – se aduce la cunostinta Consiliului local al comunei Poiana Campina.

2.Proiect de hotarare privind stabilirea masurilor pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in Registrul Agricol pentru perioada 2020 – 2024 – comuna Poiana Campina , judetul Prahova , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al

comunei Poiana Campina sub nr. 26 / 18.04.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu am nimic de adaugat .

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

3.Proiect de hotarare privind aprobarea Procedurii de distribuire a extraselor din “Proiectul de Amenajament Pastoral – comuna Poiana Campina, judetul Prahova” tuturor proprietarilor si / sau utilizatorilor de pajisti , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 27 / 18.04.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu am nimic de adaugat .

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

4.Proiect de hotarare privind alegerea in cadrul Consiliului local al comunei Poiana Campina, judetul Prahova a presedintelui de sedinta pe o durata de trei luni, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 28 / 18.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – va rog sa formulati propuneri.

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - va rog sa formulati propuneri pentru functia de presedinte de sedinta .

Dna Ana Nedelcu - il propun pe domnul Sebastian Vasile Iordache.

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - mai sunt alte propuneri? Pentru ca nu mai sunt alte propuneri supun la vot propunerea formulata de doamna consilier local Ana Nedelcu – privind alegerea in cadrul Consiliului local al comunei Poiana Campina, judetul Prahova a presedintelui de sedinta pe o durata de trei luni in persoana domnului consilier local Sebastian Vasile Iordache. Votat – 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 1 vot “abtinere” (dl.consilier local Sebastian – Vasile Iordache) din 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot proiectul de hotarare in ansamblu cu propunerea aprobata. Votat – 13 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

5.Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico – economici, a Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, a Documentatiei -obtinere Avize, precum si a Studiului Geotehnic pentru realizarea obiectivului de investitie de interes local “Extindere si modernizare retea iluminat public in comuna Poiana Campina, judetul Prahova ”, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 29 / 19.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – daca imi dati voie , este vorba de o lucrare care vrem sa o realizam din stalpi metalici cu lampi cu led cu doua brate incepand de la Pietrisu pana la Statia Podul lui Rache, pana la gradinita after school si pentru iluminatul public, dar o sa lumineze si catre proprietati . Acolo sunt cateva lampi care lumineaza decat proprietatea cetatenilor. Iluminatul public este pentru strada , acolo este intuneric in permanenta. Stiu ca avut loc un accident , acum vreo doi ani de zile mortal , daca erau stalpii poate nu se intampla asa ceva . Deci stalpii or sa fie metalici cu doua brate care or sa lumineze si catre strada si catre proprietati. O sa fie toata zona Pietrisului. Va multumesc!

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 13 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

6.Proiect de hotarare privind imputernicirea reprezentantului Comunei Poiana Campina in Adunarea Generala a Asociatilor – Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Parteneriatul pentru Managementul Apei –

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Prahova” sa semneze actele aditionale privind modificarea Statutului si a Actului Constitutiv ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “Parteneriatul pentru Managementul Apei – Prahova”, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 30 / 19.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu am nimic de adaugat.

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat. Votat – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

7.Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului local al comunei Poiana Campina pentru trimestrul I al anului bugetar 2022, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 31/ 20.04.2022. Initiator, dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu am nimic de adaugat.

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

8.Proiect de hotarare pentru aprobarea Planului de actiune privind serviciile sociale administrate si finantate din bugetul Consiliului Local al comunei Poiana Campina , judetul Prahova pentru anul 2022, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 32 / 20.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu am nimic de adaugat.

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat . Votat – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

9.Proiect de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Poiana Campina , inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 33 / 21.04.2022. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – daca imi dati voie am un amendament la proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Poiana Campina, respectiv se completeaza preambulul hotararii cu numarul Procesului verbal incheiat ca urmare a finalizarii perioadei de supunere spre dezbatere publica a proiectului de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Poiana Campina, respectiv nr. 5756/28.04.2022. Va multumesc!

Dl. Aurel Duta - care este nivelul ?

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nivelul inflatiei – 5,1 %. Deci in ultimii ani , daca nu ma insel, nu am crescut absolut deloc decat rata inflatiei care a fost obligatorie , care trebuia sa o bagam in impozite . Va multumesc!

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot amendamentul formulat de domnul Primar – Sergiu Constanda. Votat – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supune la vot proiectul de hotarare in ansamblu , cu amendamentul aprobat . Votat – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie .

10. Diverse.

I. Cererea adresata de SC Gerula Com SRL – Comuna Poiana Campina, nr. 12 /21.03.2022 , inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 3998/21.03.2022 – prin care se revine la o cerere adresata in anul 2019 prin care “s-a solicitat intentia de a cumpara terenul concesionat cu contractul 6049/29.08.2003, din Poiana Campina, str. Pietrisu, nr. 912 A , teren pe care am

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

construit “Spalatorie si service auto” conform autorizatiei de construire nr. 120/19.12.2004, avand drept de preemtiune in ceea ce priveste cumpararea terenului”.

Informarea nr. 5333/14.04.2022 intocmita de inspector Alexandra Neagu - Compartiment Urbanism, Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 5335/14.04.2022 intocmita de inspector Elena Valentina Bohiltea - Compartiment Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 5332/14.04.2022 intocmita de consilier achizitii publice – Oana Ramona Papuc si consilier achizitii publice – Felicia Anda Balanica – Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat, Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 5104 / 08.04.2022 intocmita de consilier – Madalina Ionela Cretu - Compartiment Registrul Agricol, Cadastru, Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

In continuare doamna presedinte de sedinta Elena Secara da citire Cererii nr. 3998/21.03.2022 .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – daca imi dati voie, este vorba de spalatoria care o avem pe Pietrisu. Stiu ca in 2019, unii dintre consilieri erau si atunci , a facut o cerere de a cumpara terenul respectiv . Dupa 2019 a fost vorba de decembrie, in 2020 erau alegerile locale si stiu ca s-a amanat sau am cerut o aprobare de la OCPI daca nu ma insel si acum dansa a venit cu o noua cerere catre noi de a cumpara terenul respectiv . A fost cineva la fata locului din partea Primariei, Alexandra Neagu care se ocupa de urbanism , o comisie , aveti constatarile facute , acum dumneavoastra decideti daca demaram procedura de a cumpara terenul sau nu. Las la aprecierea dumneavoastra sa ne spuneti daca demaram sau nu stiti foarte bine situatia din teren , dansa , domnul Duta stie mai bine ca este concesionata pe

Dl. Aurel Duta - eu as propune sa fim de acord cu

Dl. Primar – Sergiu Constanda – stiu ca este concesionat pe 49 de ani concesionat acolo , au si dreptul acesta de preemtiune care priveste cumpararea terenului. Noi cand am vazut ca nu mai desfasoara activitatea cand am vazut ca nu desfasoara activitatea de spalatorie am trimis pe cineva acolo la fata locului ca de aceea am facut si comisia respectiva si intradevar aveau masini in curte si era service auto, erau chiar acolo si se lucra. Dumneavoastra decideti ce putem face cu terenul respectiv .

Dl. Ilie Mihai Nitescu – nu trebuie sa se scoata la licitatie daca renunta la concesiune?

Dl. Primar – Sergiu Constanda – este licitatie , dar vad ca scrie aici drept de preemtiune .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache – constructorul de buna credinta are un drept de preemtiune , deci poate sa dobandeasca drept de proprietate inaintea altor persoane , acesta este dreptul de preemtiune. Dar eu stiu din informari ca problema acolo ar fi ca nu este terenul prins in inventarul domeniului privat al comunei . Stiu ca tocmai de aceea si in anul 2019 s-a dat un acord de principiu ca se va demara , numai ca domeniul privat nu s-a reusit sa se actualizeze pana la acest moment . Abia s-a reusit domeniul public.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – domeniul public anul trecut , da , cu greu , cu greu .

Dna Ana Nedelcu – ce trebuie ?

Dl. Primar – Sergiu Constanda – trebuie o actualizare a domeniului privat , ce am facut pentru domeniul public .

Dl. Bogdan Ghimbas – si se lucreaza la chestia aceasta ?

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache – nu din cate stiu , nu a existat timpul necesar din cate stiu eu . Nu sunt membru in comisie, dar nu stiu sa se fi putut lucra .

Dl. Bogdan Ghimbas – deci nu se poate vinde ?

Dl. Primar – Sergiu Constanda - noi ne chinuim de un an si jumatate pentru domeniul public daca nu ma insel .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache – mai mult a durat .

Dl. Primar Sergiu Constanda - aproape doi ani .

Dl. Bogdan Ghimbas - atunci trebuie sa stam sa asteptam .

Dl. Aurel Duta – suntem de acord , dar dupa ce se realizeaza lucrarea de actualizare a domeniului privat al comunei .

Consilier juridic Andreea Madalina – apartenenta la domeniul privat pe parte de legalitate este prima conditie , insa trebuie analizata si pe partea de oportunitate , daca este oportun sa se vanda terenul , chiar daca are un drept de preemtiune .

Dl. Aurel Duta – terenul acela a fost inchiriat de o firma de constructiistii nu Bogdan ca a fost toata suprafata .

Dl. Bogdan Ghimbas – a trecut mult .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – terenul a fost impartit in trei loturi .

Dl. Sebastian Vasile Iordache – a fost si nea Vasile cu service-ul .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – a fost in trei loturi impartit cand nu avea cale de acces doamna cum o cheama doamna .

Dl. Aurel Duta - avea un punct de lucru o firma , imi scapa acum numele.

Dl. Bogdan Ghimbas - dar acum ei au concesionat tot terenul .

Dl. Primar – Sergiu Constanda - din 2.500 mp a ramas cu 1230 si ceva de metrii .

Dl. Aurel Duta - dar ei au fost stabiliti acolo de pe vremea cand aveau aceeaia contractul de concesiune si dupa aceea au facut ei contract cu Primaria .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache – oricum terenul care s-ar putea vinde este doar terenul aferent constructiilor edificate de constructorul de buna credinta . Lamurirea sintagmei teren aferent constructiei s-a cerut de la OCPI . Inteleg ca ar exista si teren care nu ar putea fi incadrat in aceasta sintagma si in partea stanga a constructiei si in partea dreapta si tocmai de aceea s-a pus problema ce inseamna teren aferent constructiei , strict amprenta la sol a constructiilor si cale de acces sau si terenul adiacent .

Dna Gabriela Georgeta Nistor – este , este teren si langa constructii , ca ma duceam acolo , erau si doua bancute cu scaunele , da , erau , erau .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – conform raspunsului de la cadastru - notiunea tehnica de teren aferent constructiilor se refera la terenul de sub constructie, trotuar , protectie , cai de acces sau teren indivizibil care este inclus in partile comune in cazul constructiilor .

Consilier juridic - Andreea Madalina Costache – dar prima conditie este ca terenul sa fie in domeniul privat al comunei , intabulat dreptul de proprietate , deci sa avem calitatea de proprietari ai terenului recunoscuta prin intabulare ca sa putem sa exercitam dreptul de dispozitie asupra terenului , evident cu respectarea prevederilor legale . Apoi trebuie sa se delimiteze clar ce poate fi considerat teren aferent constructiilor pentru a se respecta dreptul de preemtiune al constructorului de buna credinta si abia apoi se pot demara procedurile efective ce tin de aprobarea in consiliul local a vanzarii terenului in cauza .

DL. Ghimbas Bogdan – inseamna ca trebuie sa urmam pasii acestia , nu , altfel nu se poate, nu , sa inteleg?

Dl. Primar – Sergiu Constanda – dumneavoastra sa ne spuneti ce raspus sa-i dam , daca sunteti de acord sau nu .

Dna Georgeta Petruta Cosma - sunt foarte curati, am vazut ca este foarte multa ordine .

Dl. Bogdan Ghimbas - nu , ca suntem de acord , dar trebuie facuti pasii acestia , nu ?

Dna Georgeta Petruta Cosma – fata de altii care sunt acolo in zona .

Dl. Bogdan Ghimbas - ei si-au construit acolo .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - au construit acolo in baza contractului de concesiune. Au stiut cand au construit ca au pentru teren doar drept de concesiune nu drept de proprietate .

Dl. Bogdan Ghimbas – da , da e corect .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache – si este un teren situat aproximativ in centru, in buricul targului cum s-ar spune , adica din punct de vedere al oportunitatii trebuie analizat ca din punct de vedere al legalitatii nu se va initia proiect de hotarare decat daca sunt indeplinite toate conditiile legale . Nu va intra la consiliul local daca din punct de vedere legal nu va fi totul in regula , insa trebuie analizata si oportunitatea .

Dl. Primar – Sergiu Constanda - domnilor consilieri va rog .

Secretar general al comunei – Simona Ionela Onea - trebuie sa se concluzioneze sa putem formula un raspuns.

Dna Georgeta Petruta Cosma – sa ridicam mana .

Dl. Bogdan Ghimbasi – atunci sa intrebati cine este pentru, cine este de acord bine , cine nu , nu .

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - supun la vot cine este de acord cu vanzarea .

Dl. Constantin Andreiu - haideti mai intai sa intram in legalitate , de ce inainte, sa parcurgem pasii normali.

Dl. Romeo Constantin Tutica – de ce sa facem o investitie si, costa niste bani , daca nu este nimeni de acord .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – domeniul privat al comunei trebuie facut , intelegeti ? Dar doamna asteapta un raspuns. Daca se asteapta sau nu se asteapta .

Dl. Ilie Mihai Nitescu – intai sa facem domeniul privat al comunei . Actele costa.

Dl. Bogdan Ghimbasi – sa vedem actele , nu ? Oricum actele trebuiesc facute .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – vreau sa va spun ca terenul de la gradinita , de la after school , stiti ca era cladirea la Cooperativa s-a vandut cu 11 euro mp , in zona Pietrisu.

Dl. Marian Burciu - sa nu cheltuim 3 lei si sa luam 2 lei .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – deci dupa ce se termina domeniul privat al comunei sa mai revina cu o cerere pentru a cumpara , da ?

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - sunteti de acord cu propunerea domnului Primar ?

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu propunerea mea, propunerea dumneavoastra , eu am vazut ce ati spus dumneavoastra .

Dl. Marian Burciu – nu, asa.... .

Dl. Bogdan Ghimbasi – pai daca sunt niste pasi de urmat , nu putem sa ii dam de acum in avans . Asta inseamna ca ori nu vrem sau vrem dar.... .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - sa aveti in vedere ca s-a mai dat si in 2019 un raspuns favorabil in sensul exprimarii acordului de principiu, dupa ce se va face domeniul privat sa se demareze procedura de scoatere la

vanzare , iar domeniul privat nu s-a actualizat la momentul acesta . Plus ca a mai facut o cerere in 2022 si i s-a raspuns din Primarie sa se adreseze consiliului local.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – noi mai avem o cerere din 2019 .

Dl. Bogdan Ghimbas - si atunci tot la fel au spus consilierii se poate , dar sa fie in domeniul privat , dar daca nu s-a facut pana acum .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – este foarte , foarte greu , deci dupa domeniul public am stat 2 ani de zile . La domeniul privat sunt alte masuratori , alte

Dl. Bogdan Ghimbas - oricum noi nu putem sa-i dam fara hartia apartentanta la domeniul privat a terenului .

Dna Elena Secara – dar poate ca domeniul privat o sa iasa cand noi nu o sa mai fim in aceeasi echipa .

Dl. Bogdan Ghimbas – exact .

Dna Georgeta Petruta cosma – noi ce sa intelegem ?

Dl. Primar – Sergiu Constanda – sa intelegeti ca este acelasi raspuns care s-a dat in 2019.

Consilier juridic Andreea Madalina Costache – atunci s-a raspuns favorabil in sensul ca s-a exprimat acord de principiu pentru actualizarea domeniului privat si pentru demararea procedurilor de scoatere la vanzare , iar procedura presupune parcurgerea unor etape , iar prima etapa era actualizarea domeniului privat , deci nu s-a trecut de prima etapa .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – deci va rog , haideti va rog spuneti raspunsul pe care il dam . Acelasi raspuns pe care l-a avut si in 2019 ?

Dna Ana Nedelcu - nu , eu zic ca mai intai sa finalizam domeniul privat . In primul rand nu putem sa ii dam niciun raspuns pentru ca noi nu mai suntem atunci .

Dl. Bogdan Ghimbas - nu stim .

Dl. Primar Sergiu Constanda - doamna Nedelcu dansa a cerut vanzarea . Daca se poate , daca vreti sau nu vreti . Deci alba sau neagra , va rog eu . Atunci i s-a spus ca da .

Dl. Bogdan Ghimbas - corect , haideti sa votam atunci . Oricum se vor face pasii acestia .

Dna Georgeta Petruta Cosma – zici ca suntem copii mici .

Dl. Primar Sergiu Constanda – daca suntem de acord sau nu suntem de acord. Ii spunem ca nu suntem de acord pana nu se termina domeniul privat si dupa ce se termina domeniul privat , revine cu o noua cerere ? Dumneavostea decideti.

Dl. Constantin Andreiu – acesta este raspunsul .

Dl. Marian Burciu – asta este raspuns asa de

Dl. Primar – Sergiu Constanda - asta zic , sa stie despre ce este vorba.

Dl. Bogdan Ghimbas - si este si corect fata de ei .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – adica sa nu mai , spunem alba sau neagra, da , va rog .

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - cine este de acord cu

Dl. Ilie Mihai Nitescu – sa revina cu cererea .

Dl. Bogdan Ghimbas – exact .

Dna Ana Nedelcu - nuuu .

Dl. Bogdan Ghimbas – deci intrebarea este asa – daca suntem de acord sa se vanda dupa ce se obtine domeniul privat , dupa ce se termina , altfel acum nu se poate.

Dna Ana Nedelcu - este o prostie , nu va suparati .

Dl. Bogdan Ghimbas – nu asa se formuleaza ?

Dna Ana Nedelcu – da , dar nu este corect ca s-ar putea ca noi sa nu mai fim atunci si cum vinzi pielea lupului din padure ?

Dl. Bogdan Ghimbas - nu , acesta este un raspuns . Si consilierii de acum 4 ani au spus ca sunt de acord .

Dl. Primar – Sergiu Constanda - haideti sa va spun , acum stiti ce se intampla doamna Nedelcu, eu va spun altceva si dumneavoastra ati fost atunci ... in 2019 ati dat un raspuns favorabil sunteti acum in acest consiliu si nu mai dati acceptul , nu ? Daca dam un accept o sa vina in 2025 cine va fi si o sa spuna daca i se da sau nu i se da , pentru ca va dati seama si eu am cerut sa faca o cerere sa revenim asupra a ce a decis consiliul in mandatul trecut . Intelegeti ? Asta va spun.

Dl. Andreiu Constantin – doamna jurista – ce parere aveti dumneavoastra?

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache – am o parere de jurist glumesc , ar putea fi initiat un proiect de hotarare doar daca terenul in cauza are o apartenenta la domeniul privat si apoi sunt parcurse toate etapele necesare initierii proiectului de hotarare , acest lucru din punct de vedere legal si pe langa legalitate dumneavoastra trebuie sa aveti in vedere si fundamentarea oportunitatii vanzarii terenului care este zona centrala .

Dl. Ilie Mihai Nitescu - a construit acolo .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - a construit , dar a cunoscut ca nu este proprietarul terenului si ca il detine in baza unui contract de concesiune . Dar eu nu pot sa vin si sa spun ca domeniul privat se va actualiza intr-o luna sau un an ori doi nu stiu sa va spun, stiu ca la domeniul public a durat .

Dl. Primar – Sergiu Constanda - si la domeniul privat nu va ascund sunt o gramada de bani sa facem cadastru , sa facem masuratori , deci chiar costa bani din bugetul local . Foarte multi bani , intelegeti ? Si trebuie luata fiecare zona pe etape , este foarte mult de munca .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache – si mereu au fost alte urgente

Dl. Primar – Sergiu Constanda – urgente care se legau unele de altele , dar nu neg ca trebuie facut si domeniul privat al comunei .

Dl. Aurel Duta – si nu merge cu completari ulterioare?

Dl. Primar – Sergiu Constanda – intotdeauna mai apar , iar si iar . Iar mai facem o adresa , merge foarte greu , foarte , foarte greu .

Consilier juridic Andreea Madalina Costache - procedura de atestare a bunurilor in domeniul public si privat este diferita de cand a aparut Codul administrativ .

Dl. Primar – Sergiu Constanda – da, se cer din ce in ce mai multe . Mai cer, mai cer , urgent. Azi a venit o adresa la ora 12 sa se raspunda pana la ora 2 , deci niste chestii din acestea de 2 , 3 ore de trebuie sa cauti si nu sti incotro s-o apuci .

Dl. Aurel Duta - facem actiuni in grup pe teren sa depistam .

Dna Ana Nedelcu - nu suntem in masura .

Dl. Aurel Duta – de ce ? Trebuie depistate mai intai.

Dl. Primar – Sergiu Constanda – nu , noi le stim care sunt , trebuiesc cadastre , intabulari .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - hotarare de atestare nu mai reprezinta dovada dreptului de proprietate , ci trebuie prezentata dovada dobandirii bunului la momentul intabularii . Acum hotararea doar atesta apartenenta unui bun la domeniul public sau privat al comunei . Trebuie sa demonstrezi ca detii dreptul de proprietate asupra bunului pe care il intabulezi , de exemplu am cumparat teren de la x sau mi l-a donat y , iar actul de vanzare sau actul de donatie reprezinta actul de proprietate . Trebuie sa prezint dovada dreptului de proprietate .

Dl. Aurel Duta – dar intotdeauna a fost asa .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - da , dar cum este acest caz care este actul care atesta dreptul de proprietate al comunei ? Hotararea de consiliul local doar atesta apartenenta la domeniul privat care in cazul vanzarii este conditie de legalitate .

Dl. Primar Sergiu Constanda – este greu de dovedit provenienta terenului . Intotdeauna cand te duci acolo iti cere dovada dreptului de proprietate , de unde l-ai dobandit , cum l-ai dobandit . Haideti sa supuneti la vot .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - corect este sa se supuna la vot solicitarea formulata .

Dl. Primar Sergiu Constanda – da sau nu si dupa aceea facem pasii .

Dl. Bogdan Ghimbasi – dar restul nu tine de noi .

Consilier juridic – Andreea Madalina Costache - tine pentru ca atestarea se face prin hotarare , apoi poate fi necesara dezmembrare , insurirea raport de

evaluare , aprobare vanzare , doar ca toate conditionate de actualizarea domeniului privat .

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - cine este de acord cu solicitarea formulata ? Votata – 13 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva” , 0 voturi “abtinere” din 13 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

Dna Presedinte de sedinta – Elena Secara - multumeste doamnelor si domnilor consilieri locali pentru participarea la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 29.04.2022 si o declara inchisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
ELENA SECARA



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
SIMONA IONELA ONEA