

ROMANIA
 JUDETUL PRAHOVA
 COMUNA POIANA CAMPINA
 CONSILIUL LOCAL
 Nr. 5305 / 05.05.2021

PROCESUL - VERBAL
al sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Poiana Campina din data de
05.05.2021

Prin Dispozitia Primarului comunei Poiana Campina nr. 145 /29.04.2021 s-a convocat Consiliul local al comunei Poiana Campina in sedinta ordinara pentru data de 05.05.2021 ora 16,00 la sediul Bibliotecii comunale "Dimitrie Gusti" comuna Poiana Campina .

Convocarea a fost asigurata de Secretarul general al comunei Poiana Campina – dna Simona Ionela Onea.

La sedinta au fost prezenti 11 consilieri locali din cei 13 consilieri locali in functie. Au lipsit: dna consilier local Ana Nedelcu si dl. consilier local Marian Burciu. De asemenea au fost prezenti la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina: dl. Primar al comunei Poiana Campina – Sergiu Constanda , dl. Viceprimar al comunei Poiana Campina – Ionut Goran, care si-a pastrat si functia de consilier local, dna Simona Ionela Onea – Secretarul general al comunei Poiana Campina, Andreea Madalina Costache – consilier juridic - Compartiment Juridic, Relatii cu Publicul, Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local, Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Dl.Presedinte de sedinta – Ilie Mihai Nitescu - declara deschisa sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 05.05.2021.

Dna Simona Ionela Onea – Secretarul general al comunei Poiana Campina - dati-mi voie sa va reamintesc prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, legate de conflictul de interese, daca sunt asemenea situatii va rugam sa le anuntati la inceputul sedintei. Va multumesc frumos !

Dl.Presedinte de sedinta – Ilie Mihai Nitescu – da citire proiectului ordinii de zi:

1.Proiect de hotarare privind atestarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poiana Cămpina, județul Prahova, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 34 / 28.04.2021. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

2.Diverse.

Dl. Presedinte de sedinta – Ilie Mihai Nitescu – supune la vot ordinea de zi in forma in care a fost initiata. Votata – 11 voturi "pentru" , 0 voturi "impotriva" , 0 voturi "abtinere" din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

1.Proiect de hotarare privind atestarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poiana Cămpina, județul Prahova, inregistrat in Registrul pentru evidenta proiectelor de hotarari ale Consiliului local al comunei Poiana Campina sub nr. 34 / 28.04.2021. Initiator , dl. Primar – Sergiu Constanda.

Comisia de specialitate nr. 1 – dl. Laurentiu Achim – aviz favorabil .

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Comisia de specialitate nr. 2 – dl. Romeo Constantin Tutica - aviz favorabil .

Comisia de specialitate nr. 3 – dna. Elena Secara – aviz favorabil .

Dl. Primar - Sergiu Constanda - daca imi dati voie, propun completarea preambulului proiectului de hotarare in sensul ca se vor adauga :

- Declarația pe propria răspundere a Secretarului general al comunei Poiana Cămpina că imobilele menționate în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor litigii, înregistrată la Primăria comunei Poiana Cămpina sub nr. 5189/05.05.2021, după Declarația pe propria răspundere a Secretarului general al comunei Poiana Cămpina că imobilele menționate în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor litigii, înregistrată la Primăria comunei Poiana Cămpina sub nr. 5022/28.04.2021, deoarece din cuprinsul Declarației trebuie să rezulte faptul că bunurile menționate în proiectul de hotarare nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii și nu putea fi declarat ceva pentru viitor la data înregistrării proiectului de hotarare;

- Referatul nr. 5298/05.05.2021 al Compartimentului Registru Agricol, Cadastru, Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Cămpina - referitor la actualizarea extraselor de carte funciara.

Dl. Presedinte de sedinta – Ilie Mihai Nitescu – supune la vot propunerea formulata de domnul Primar al comunei Poiana Campina - Sergiu Constanda , respectiv de completare a preambulului proiectul de hotarare in sensul anterior mentionat. Votat – 11 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva” , 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

Dna Simona Ionela Onea – Secretarul general al comunei Poiana Campina - daca imi dati si mie voie , ceea ce a precizat si domnul Primar este logic , am facut o declaratie cum spune Codul administrativ la momentul proiectului de hotarare .

Dl. Presedinte de sedinta Ilie Mihai Nitescu - pe care ne-ati prezentat-o azi .

Dna Simona Ionela Onea – Secretar general al comunei - pe care v-am prezentat-o la momentul proiectului de hotarare , dar legea spune ca declaratia ca bunurile in cauza nu fac obiectul unor litigii trebuie sa fie data la momentul adoptarii hotararii, momentul adoptarii hotararii a venit azi si pentru acest motiv nu puteam sa declar la momentul proiectului ceva viitor , adica ceva pentru data sedintei si atunci solutia a fost aceasta ca declaratia sa o dau chiar azi ca sa fie momentul adoptarii hotararii si totodata pe langa aceasta declaratie , pentru ca asa spune Codul administrativ, hotararea aceasta de atestare a inventarului va fi insotita sub sanctiunea nulitatii de acte doveditoare ale dreptului de proprietate insotite de extrase de carte funciara din care sa reiasa inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara si faptul ca bunul in cauza nu este grevat de sarcini si la litera b) declaratia aceasta , deci litera b) este rezolvata , la litera a) legat de extrasele de carte funciara colegele au intocmit acest referat deoarece la ora aceasta a sedintei nu sunt obtinute extrasele de carte funciara actualizate , sunt abia depuse cererile pentru a obtine aceste actualizari. Acum va dati seama ...

Dl. Primar Sergiu Constanda – este vorba de un numar foarte mare .

Dna Simona Ionela Onea – Secretar general al comunei – da sunt in numar foarte mare, ati vazut sunt o groaza de bunuri continute in proiectul de hotarare si in anexa si in textul proiectului , pentru ca avem si modificari si completari. Adresa ministerului spune asa, pentru ca noi de ea a trebuit sa tinem cont in toata aceasta procedura : “anterior supunerii spre analiza si aprobarea consiliului local a proiectului de hotararea, autoritatea executiva va face demersuri la oficiul teritorial de cadastru si publicitate imobiliara pentru actualizarea tuturor cartilor funciare, avand in vedere ca nu pot face obiectul atestarii inventarului bunuri care apartin domeniului privat”, asa spun dansii aici. Deci la acest moment, ele ca si extrase

actualizate nu sunt obtinute , dar sunt depuse cererile. Va dati seama ca si eu am fost pusa intr-o situatie delicata, demersurile s-au facut asa cum se scrie in adresa .

Dl. Primar –Sergiu Constanda o sa le avem .

Dna Simona Ionela Onea – Secretar general al comunei - avem extrase, ele sunt din 2020 si 2021 pentru ca altfel ministerul nu ar fi emis punctul de vedere , dar nu sunt actualizate la zi , sunt totusi din 2020 si 2021. Daca vor fi probleme sa stiti si dumneavoastra , probleme la Prefectura sau in alta parte , daca se vor lega de acest aspect, trebuie sa vi-l aduc la cunostinta . Va multumesc!

Dl. Presedinte de sedinta – Ilie Mihai Nitescu – supune la vot proiectul de hotarare in ansamblu incluzand completarea aprobata. Votat – 11 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva” , 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

2.Diverse .

I.Cererea nr. 2075 / 27.04.2021 adresata de TELSEC SRL Poiana Campina, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 4916 / 27.04.2021 prin care solicita inchirierea / concesionarea unei suprafete de 1050 mp din terenul situat in intravilanul comunei Poiana Campina – numar cadastral 21255 , scopul - amenajare parcare in vederea fluidizarii traficului din zona.

Informarea nr. 5168 / 05.05.2021 – intocmita de inspector Alexandra Neagu – Compartiment Urbanism, Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 5097 / 29.04.2021 – intocmita de consilier juridic – Ioana Roxana Marinescu Compartiment Juridic, Relatii cu Publicul, Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local, Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

Informarea nr. 5150 / 04.05.2021 – intocmita de inspector Elena Tatu – Compartiment Registrul Agricol, Cadastru, Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina.

In continuare domnul Presedinte de sedinta – Ilie Mihai Nitescu da citire Cererii nr. 2075 / 27.04.2021 adresata de TELSEC SRL Poiana Campina, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 4916 / 27.04.2021.

Dl. Primar - Sergiu Constanda – daca imi dati voie sa va spun situatia din teren . Este vorba de terenul situat de pana in podul de trecere rutiera, care trece de la Poiana Campina la Campina , este vorba de partea dreapta . Domnul Dogaru a cumparat fosta statie de epurare de la Petroutilaj si vrea sa deschida acolo o piata agroalimentara si are nevoie de parcare . Stiti foarte bine ca terenurile in comuna Poiana Campina , terenurile libere sunt pe cale de disparitie, chiar am fost surprins cand am primit asta de la mapa. L-am chemat azi sa vorbesc cu dansul personal sa vedem ce idei are pentru zona respectiva . Pe zona respectiva sunt mai multe persoane care ar vrea sa concesioneze, ci concesionarea se va face prin licitatie fara intrebuintare directa sau ceva de genul acesta. Dansul detine si parcare din fata Primariei si i-am adus la cunostinta ca si noi avem nevoie de locuri de parcare , nu stiu cat a avut de inteles . Eu am zis sa va expun parerea mea, acum dumneavoastra decideti daca concesionam sau daca facem un schimb de teren intre terenul acesta si terenul , locul de parcare din fata Primariei . Eu nu stiu daca o sa fie de acord, dar asta este pozitia mea . Va las pe dumneavoastra sa decideti .

Dl. Aurel Duta - eu zic ca varianta dumneavoastra este buna , numai sa si accepte .

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si teretele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Dl. Primar - Sergiu Constanda – i-am lasat timp de gandire pana la ora 16,00. Mi-a trimis un sms ca se mai gandeste .

Dl. Romeo Constantin Tutica - ne mai gandim si noi .

Dna Georgeta Petruta Cosma – dumnealui pe cat timp vrea sa concesioneze ? Poate nu vrea pe 49 de ani .

Dl. Primar - Sergiu Constanda – pe 49 de ani , va fi o investitie va dati seama foarte mare , va face o parcare sau ce vrea sa faca. Locurile libere din Poiana Campina, terenurile stiti ca sunt pe cale de disparitie ca sa zic asa , chiar nu avem asa ceva fiind Poiana Campina asezata intre raul Prahova si padurea Ocolului Silvic , chiar nu avem si noi , suferind de locuri de parcare , ati vazut ca ne chinuim peste tot, i-am propus, daca ati fi de acord sa aduc la cunostinta domnilor consilieri despre acest schimb .

Dl. Bogdan Ghimbas - mi se pare corect .

Dl. Primar - dansul nu stiu daca a fost de acord sau daca i-a convenit , dar asa i-am spus , acum

Dl. Presedinte de sedinta Ilie Mihai Nitescu - supun la vot propunerea formulata de dumneavoastra.

Dna Gabriela Georgeta Nistor – da , in scris ca sa aiba.... .

Dl. Aurel Duta – 1050 nu sunt ai lui , nu ?

Dl. Primar – Sergiu Constanda nu , dati-mi voie sa va spun , intrarea care duce catre Cirex, pe strada Constructorilor , partea dreapta unde este imprejmuit este terenul pe care l-a cumparat de la Petroutilaj, unde a fost statia de epurare si partea stanga pana in pod si pana in raul Prahova unde vine conducta magistrala de la Transgaz, despre zona aceea este vorba.

Dna Gabriela Georgeta Nistor - coltul acela .

Dl Ionut Goran - este o distanta intre ei, nu sunt lipite .

Dna Gabriela Georgeta Nistor - nu sunt lipite ca vine drumul .

Dl. Primar - Sergiu Constanda - acum ramane la latitudinea dumneavoastra ce decideti si ce sa raspundem .

Dl. Aurel Duta - o sa treaca autostrada acolo , probabil ca s-a gandit .

Dl. Primar – Sergiu Constanda - da . Si la noi sunt o gramada de masini care tranziteaza strada Uzinei si si eu m-am gandit .

Dl. Aurel Duta - da , mi se pare mai buna varianta aceasta .

Dna Gabriela Georgeta Nistor - cu toate ca noi aici am aveam mai putini metri, nu ?

Dl. Primar - deci sunteti de acord sa ii dam raspuns ca nu vrem sa concesionam , doar suntem de acord cu un schimb cu terenul , cu parcare din fata Primariei ? Supuneti la vot domnul presedinte .

Dl. Presedinte de sedinta – Ilie Mihai Nitescu supun la vot propunerea formulata de domnul Primar Sergiu Constanda . Votat - 11 voturi “pentru” , 0 voturi “impotriva” , 0 voturi “abtinere” din 11 consilieri locali prezenti si 13 consilieri locali in functie.

Dl. Presedinte de sedinta – Ilie Mihai Nitescu - multumeste doamnelor si domnilor consilieri locali pentru participarea la sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Poiana Campina, desfasurata in data de 05.05.2021 si o declara inchisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ilie Mihai Nitescu
Consiliul Local



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Simona Ionela Onea