



Anexa nr. 2 la HCL nr. 42/23.07.2020

DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Situatia prezenta:

Prezenta documentatie are ca scop: **"MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "INVATATOR ION MATEESCU" COMUNA POIANA CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA"**

Beneficiarul, Primaria Comunei Poiana Campina, judetul Prahova detine in proprietate, Primaria Comunei Poiana Campina, detine cu titlu de proprietate conform act 18386/2009

-C1 – Scoala Generala (P+1E) cu suprafata masurata de 894mp

-C2 - Sala de sport si atelier cu suprafata de 563mp

-C3 - Magazie cu suprafata de 20mp

Terenul are o suprafata de 6043 mp (suprafata din acte, suprafata masurata) si este situat in intravilanul satului Poiana Campina, nr.235, parcela CC420, tarla 7.

Coeficienti Urbanistici actuali

S teren=6043mp

EXISTENT

Sc scoala=894mp

Scd scoala=1788mp

Sc sala de sport si ateliere=563mp

Scd sala de sport si ateliere=600.36mp

Sc magazie=20mp

Scd magazie=20mp

Total Sc=1477mp

Total Scd=2408.36mp

POT=24.4%

CUT=0.39

Terenul se invecineaza cu:

La Nord: Biserica Poiana Campina

La Est: drum local

La Sud: Scoala Poiana Campina

La Vest: zona blocuri locuinte



Accesul pietonal si carosabil se face pe partea de vest a amplasamentului din strada Bisericii. Construcția cu destinația de școală gimnazială are un regim de înălțime P+1E cu o formă poligonală neregulată.

Construcția cu destinație de sala de sport si ateliere are un regim de înălțime P+1E,

Finisaje interioare: tencuieli simple cu mortar de var-ciment, zugrăveli var lavabil în 2-3 straturi, pardoseli din placaj ceramic în holuri, placaj ceramic in grupurile sanitare, parchet în sălile de clasă și birouri, tâmplărie interioară-usi din PVC si ferestre din PVC.

Finisaje exterioare: fațadele sunt realizate în linii relativ simple, cu tencuieli decorative, tâmplărie din pvc, învelitoare din tigla metalica. La partea superioară structura se închide cu o șarpantă de lemn.

Infrastructura construcției existente constă în fundații continue sub ziduri. Suprastructura construcției existente este reprezentată de pereți exteriori din zidărie de cărămidă plină și pereți interiori structurali din zidărie de cărămidă. Regimul de înălțime este Parter. Planșeul de peste parter este realizat din grinzi si scanduri de lemn. La partea superioară structura se închide cu o șarpantă de lemn. Învelitoarea este realizată din tigla metalica.

Incadrare constructie (invatamant):

- Regim de înălțime: P+1E
- Categoria de importanță a construcției, conform HGR 766/1997, este "C";
- Clasa de importanță – III;
- Grad de rezistență la foc - II
- Risc de incendiu mic

INTERVENȚII PROPUSE

1. SCOALA

- consolidarea clădirii existente;
- sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului prin refacerea trotuarelor, a hidroizolației la nivelul acestora.
- refacere parțială împrejmuire;
- refacerea integrală a soclului pentru clădirea școlii, hidroizolarea în vederea protejării și prevenirii infiltrărilor de apă și termoizolarea acestuia.
- placarea peretilor exteriori ai școlii, cu termosistem de minim 15cm grosime, vată bazaltica, izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm și izolarea învelitorii cu saltele de vată minerală de minim 25 cm pentru creșterea eficienței termice a clădirii;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie PVC cu geam clar tripan cu straturi de argon, grile de ventilație higroreglabile, pentru admisia aerului proaspăt, evitarea apariției condensului și asigurarea unei rate normale de ventilație, la clădirea școlii;
- compartimentare grupuri sanitare și refacere finisaje grupuri sanitare cu pardoseli ceramice, dotarea acestora cu obiecte sanitare și accesorii;
- placare pereti cu lambriu rezistent la foc cu h=1,40;
- refacerea treptelor exterioare și dotarea acestora cu mană curentă;
- propunere rampa acces persoane cu dizabilitati;
- refacerea tuturor finisajelor interioare cu finisaje uscate rezistente la foc și zugrăveli lavabile, în funcție de destinația încăperii;



- ignifugarea tavanelor utilizand finisaje uscate rezistente la foc;
- inlocuirea tamplariei interioare;
- dotarea cu sisteme de detectie fum/gaze;
- dotarea cu instalatii de stingere incendiu conform normelor si normativelor in vigoare;
- dotarea cu sistem de ventilare mecanica si naturala;
- dotarea cu sistem de aer conditionat/ generator;
- inlocuirea becurilor de iluminat cu incandescenta cu becuri de iluminat economice pentru o mai mare eficienta energetica;
- implementarea unei solutii de iluminat exterior economice;
- refacerea circuitelor electrice;
- propunere platforma colectare deseuri cu punct de apa si cu imprejmuire;
- propunere teren de sport (dimensiunea unui teren de volei-24x15m), placa din beton armat, teren sintetic;
- igienizarea terenului

2. SALA DE SPORT

- inlocuire finisaje interioare - parchet, zugraveli interioare, tencuieli;
- refacere scena cu materiale rezistente la foc;
- refacere hidroizolatie si termoizolatie placa sol;
- recompartimentare vestiare si dotare corespunzatoare;
- placare pereti si stalpi aferenti suprafetei de joc cu HPL de 2m inaltime pentru a-i proteja;
- inlocuire tamplarie interioara - usi lemn pline;
- placare cu lambriu ignifugat h=1,40m in vestiare si holul aferent;
- refacere finisaje grup sanitar- pardoseala ceramica antiderapanta, si placi ceramice pentru pereti pana la 2,10m

3. TEREN DE VOLEI

Terenul de volei propus va avea dimensiunile de 24x15m, din care suprafata de joc va fi de 18x9m cu spatiul de siguranta de 3m perimetral.
Suprafata de joc va fi realizata din cauciuc tartan turnat.

Se vor executa urmatoarele lucrari, in conformitate cu prevederile GP 123/2013:

- desfacerea finisajelor exterioare existente;
- inlaturarea portiunilor de tencuiala degradata;
- verificarea de catre proiectant, expert, verficator, beneficiar si executant a aspectelor relevante pentru rezistenta so stabilitatea cladirii relevate in urma indepartarii finisajelor exterioare si a tencuielilor degradate;
- se vor executa eventualele strapungeri necesare

Perimetral in jurul ferestrelor in golul de zidarie se va monta termosistem, respectandu-se pasii de montaj indicati de furnizor. Dupa incheierea lucrarilor de reparati sau de inlocuire a tamplariei exterioare (ferestre si usi). precum si a izolatiei hidrofuge a terasei, dar inainte de fixarea glafurilor pe atice se vor executa lucrarile de montare a termosistemului, compus din urmatoarele elemente:

- adeziv specific pentru lipirea termoizolatiei pe suport
- vata minerala, grosime de 15 cm



-mijloace de fixare mecanica ce se vor determina in functie de stratul suport, starea acestuia conform indicatiilor furnizorului de termosistem
-tencuiala pentru finisarea termosistemului.

STRUCTURA

Acest proiect se refera la consolidarea si modernizarea unei cladiri cu regim de inaltime P+1E pe amplasamentul mai sus mentionat.

La baza proiectarii au stat urmatoarele elemente:

- partiul de arhitectura, fatadele si secitunile;
- situatia concreta de pe teren privind terenurile adiacente amplasamentului;
- prescriptiile de specialitate care reglementeaza activitatea de proiectare;
- studiul geotehnic realizat pe amplasament;
- expertiza tehnica;

Încadrare construcție (invatamant):

REGIM DE INALTIME: P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

CLASA DE IMPORTANTA " III "

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"

RISC DE INCENDIU MIC

Instalatii

Instalații de încălzire

Cladirea va fi prevazuta cu centrala termica cu combustibil gaz natural care va produce agentul termic necesar încălzirii. Încălzirea spațiilor interioare se va face prin încălzirea corpurilor statice (calorifere din otel).

- Instalatii alimentarea cu apa rece / apa calda menajera
- Instalatii evacuarea apelor uzate menajere / apa puviala
- Instalatii pentru stingerea incendiilor

Instalatii sanitare de alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apa rece se va reface racordul la reseaua existenta in incinta, in cadrul caminului de vane existent, respectiv vanele de izolare, filtru impuritati si contorul de apa. Presiunea necesara retelei de apa rece potabila este asigurata de presiunea retelei stradale.

Instalatia interioara de apa calda pentru consum menajer

Prepararea apei calde pentru consumatorii scolii, se va realiza prin intermediul unei modul de preparare A.C.M. alcatuit existent.



Suplimentar pentru reducerea consumului de gaze natural s-a prevazut cu sistem de boiler bivalent cu capacitatea de 500 litri cu preparare individuala / cu doua serpentine si cu posibilitate de echipare cu rezistenta electrica si un sistem de 2 panouri solare cu tuburi vidate, presurizate, 30 tuburi, 1kW , statie completa de automatizare/pompare pentru sisteme solare, utilizat pentru preparare apa calda

Grupul de panouri solare amplasat catre sud, capteaza energia solara prin intermediul unei retele de conducte si captatori plani din teava de cupru acoperita cu vopsea de culoare albastra si o transfera fluidului din circuitul primar (amestec de apa si monopropilenglicol in proportie de 50% - 50%).

Instalații sanitare, evacuare apă uzată menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua in rețeaua de canalizare exterioara existenta in curtea in care se regaseste si imobilul.

Instalații ape pluviale

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperis se va face cu jgheaburi si burlane si vor fi evacuate la teren.

În exploatare, rețelele de apă și canalizare nu creează pericole de incendiu.

Lucrările proiectate nu produc poluarea mediului.

Instalatii electrice

Prezentul proiect va rezolva:

1. instalatii de alimentare cu energie electrica;
2. instalatii de iluminat;
3. instalatii de prize;
4. instalatii de curenti slabi
5. Instalații de legare la pământ de protecție la defect (contra socurilor electrice datorate atingerilor indirecte)

Instalatii HVAC

Prezentul proiect are ca obiectiv tratarea solutiilor tehnice si specificarea cerintelor de calitate ce trebuie respectate la executia instalatiilor de incalzire, ventilare, evacuare gaze fierbinti.

La adoptarea soluțiilor tehnice au fost respectate cerințele exigentelor:

- rezistenta mecanica si stabilitatea;
- securitatea la incendiu;
- igiena, sănătatea oamenilor si mediul inconjurator;



- siguranța și accesibilitate în exploatare;
- protecția împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale;

Alimentarea cu energie termică este prevăzută din sursa proprie, care asigură independența în exploatare a imobilului.

Instalații gaze naturale

Construcția este branșată la instalația de gaze naturale existentă în zonă

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

Modernizare și Dotare Școala Generală în Comuna Poiana Cimpina

Lucrări propuse se vor finanța în cadrul

Axa prioritară: 10 Prioritate de investiții 10.1.

Obiectiv specific 10.1 b Invățământ școlar obligatoriu

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totală inclusiv TVA	Lei	6.635.194,13
C+M inclusiv TVA	Lei	5.490.114,96
Valoare totală exclusiv TVA	Lei	5.605.180,58
C+M exclusiv TVA	Lei	4.613.541,98

Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA	Lei	6.635.194,13
din care:		
Construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	5.490.114,96
Utilaje	Lei	241.853,23
Dotări	Lei	47.788,51
Alte cheltuieli	Lei	855.437,43

Anul 1	INV (Lei)	178.420,00
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	2.378.077,60
	C+M (Lei)	2.537.448,09
Anul 3	INV (Lei)	3.048.682,99
	C+M (Lei)	2.076.093,89



b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

- Creșterea nivelului de educație care determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă
- Profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.
- Asigurarea unei infrastructuri adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.
- Creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.
- Condiții pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul școlar

Pentru asigurarea măsurilor de accesibilizare putem să identificăm următoarele:

Adaptarea mediului fizic (rampa)

- usi de acces care să permită accesul persoanelor cu dizabilități
- corpuri de iluminat cu kit de urgență, economice și cu sursă led pentru iluminat constant în zone de interes sau schimbare de direcție, iluminare corespunzătoare a căilor de acces
- accesibilizarea accesului în clădire
- reconfigurarea și adaptarea rampei de acces
- balustrada rampa dizabilități

Indicatori tehnici

INDICATORI URBANISTICI

Coeficienti Urbanistici propusi

S teren=6043mp

PROPUS

Sc scoala=936mp (fara platforme si scari de acces)

Scd scoala=1872mp

Sc sala de sport si ateliere=563mp

Scd sala de sport si ateliere=600.36mp

Sc magazie=20mp

Scd magazie=20mp

Sc teren volei=360mp

Total Sc=1879mp

Total Scd=2852.36mp

POT=31%

CUT=0.47

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Indicator financiar raport cost-eficacitate în perioada de referință 14 ani 2.201,86 lei/copil

Indicator socio-economic 207 beneficiari direcți/an

Indicator de rezultat operare: 2227 beneficiari în 14 ani

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

33 luni

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:

Nu e cazul

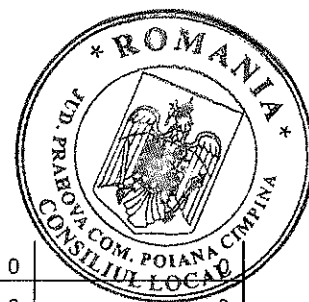
f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE

Nu e cazul



Surse de finantare		
Costuri eligibile		
Imprumut nerambursabil (FEDR + Buget de stat)	Lei	6.405.745,63
	%	98%
Contributie Beneficiar	Lei	130.729,50
	%	2%
Costuri neeligibile		
Contributie Beneficiar	Lei	83.503,20
	%	100%
Costuri neeligibile aferente TVA		
Contributie Beneficiar	Lei	15.215,80
	%	100%

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Scenariul I RECOMANDAT DE PROIECTANT				
MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "INVATATOR ION MATEESCU" COMUNA POIANA CAMPINA , JUDETUL PRAHOVA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	30.821,41	5.856,07	36.677,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		30.821,41	5.856,07	36.677,48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.600,00	1.254,00	7.854,00
3.1.1	Studii teren	6.600,00	1.254,00	7.854,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	3.420,00	-	3.420,00
3.3	Expertizare tehnica	7.500,00	-	7.500,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	2.500,00	-	2.500,00
3.5	Proiectare	229.745,60	43.651,66	273.397,26



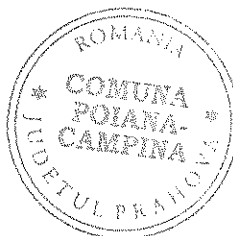
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98.400,00	18.696,00	117.096,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.265,60	1.570,46	9.836,06
3.5.6	Proiectul tehnic și detalii de execuție	118.080,00	22.435,20	140.515,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	132.478,99	2.371,01	134.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	-	120.000,00
3.7.2	Auditul financiar	12.478,99	2.371,01	14.850,00
3.8	Asistența tehnică	112.917,60	21.454,34	134.371,94
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	47.700,00	9.063,00	56.763,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.200,00	1.938,00	12.138,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.217,60	12.391,34	77.608,94
Total capitol 3		495.162,19	68.731,01	563.893,20
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.434.086,46	842.476,43	5.276.562,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81.493,23	15.483,71	96.976,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	203.238,01	38.615,22	241.853,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	40.158,41	7.630,10	47.788,51
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		4.758.976,11	904.205,46	5.663.181,57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89.521,17	17.009,03	106.530,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67.140,88	12.756,77	79.897,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.380,29	4.252,26	26.632,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.636,65	0	50.636,65
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	23.067,71	0	23.067,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.501,23	0	4.501,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.067,71	0	23.067,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0

5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	167.325,05	31.791,76	199.116,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.738,00	2.420,22	15.158,22
Total capitol 5		320.220,87	51.221,01	371.441,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		5.605.180,58	1.030.013,55	6.635.194,13
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.613.541,98	876.572,98	5.490.114,96

Data: iulie 2020

Manopere actualizate conform OUG 114/2018

COMUNA POIANA CAMPINA,
PRIMAR IOAN-ALEXANDRU MOLDOVEANU



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ELENA SECARA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
SIMONA-IONELA ONEA

