

HOTARARE

privind aprobarea colaborarii / cooperarii Comunei Poiana Campina , judetul Prahova cu persoane fizice si persoane juridice in vederea elaborarii unei documentatii de amenajare a teritoriului – PUZ „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM PUG APROBAT SI RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONE MIXTE INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ”

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 2008/21.02.2020 al domnului Primar al comunei Poiana Campina – Ioan Alin Moldoveanu, Raportul de specialitate nr. 2009/21.02.2020 intocmit de inspector Alexandra Neagu – Compartiment Urbanism , Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina , Raportul de specialitate nr. 2010/21.02.2020 intocmit de consilier juridic – Ioana Roxana Marinescu - Compartiment Juridic , Relatii cu Publicul , Resurse Umane , Relatia cu Consiliul Local , Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina , Raportul de specialitate nr. 2013/21.02.2020 intocmit de consilier achizitii publice – Ioana Elena Durleanu – Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat, Achiziții Publice, Accesare Fonduri Nerambursabile si Implementare Proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina, Avizele nr. 2127/24.02.2020, nr. 2131 / 24.02.2020 si nr. 2135 / 24.02.2020 ale Comisiilor de specialitate nr. 1 , nr. 2 si nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Poiana Campina si Avizul de legalitate nr. 2014/21.02.2020 al Secretarului general al comunei Poiana Campina;

Vazand Extrasele de carte funciara pentru imobilele – terenuri cu numere cadastrale: nr. cadastral 22086 – teren in suprafata de 3.103 mp ; nr. cadastral 22111 – teren in suprafata de 3.682 mp; nr. cadastral 22112 – teren in suprafata de 5.931 mp, nr. cadastral 22102 – teren in suprafata de 25.695 mp , nr. cadastral 22115 – teren in suprafata de 15.201 mp, nr. cadastral 22116 – teren in suprafata de 2.809 mp, nr. cadastral 22122 – teren in suprafata de 4.726 mp, nr. cadastral 22113 – teren in suprafata de 848 mp, nr. cadastral 22092 – teren in suprafata de 2.854 mp, nr. cadastral 22123 – teren in suprafata de 486 mp si nr. cadastral 22099 – teren in suprafata de 1.573 mp, precum si Acordurile de vointa exprimate in scris si adresele privind intentia de initiere PUZ ale semnatarilor protocolului de colaborare / cooperare , conform obiect protocol .

In conformitate cu prevederile art. 26 alin (1) , art. 50 alin (2), art. 52 si art. 54 alin (1) si (2) din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin (2) , litera “e” , alin (9) , litera “a” , art.139, alin (3) , litera “e” si litera “f” , precum si art. 196 alin (1) , litera “a” din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .



Consiliul local al comunei Poiana Campina adopta prezenta hotarare :

Art. 1 Se aproba colaborarea /cooperarea Comunei Poiana Campina , judetul Prahova cu persoane fizice si persoane juridice , in vederea elaborarii unei documentatii de amenajare a teritoriului – PUZ „**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM PUG APROBAT SI RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONE MIXTE INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** ”, conform Protocolului de colaborare / cooperare prevazut in Anexa unica -parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se imputerniceste Primarul comunei Poiana Campina dl. Ioan Alin Moldoveanu sa semneze Protocolul de colaborare / cooperare mentionat la art. 1 in numele si pe seama Comunei Poiana Campina, judetul Prahova .

Art.3 Primarul comunei Poiana Campina, Compartimentul Urbanism, Modernizare si Constructii, Compartimentul Administrare Domeniu Public si Privat, Achizitii Publice , Accesare Fonduri Nerambursabile , Implementare Proiecte si Compartimentul Juridic , Relatii cu Publicul , Resurse Umane, Relatia cu Consiliul Local , Monitorizare Proceduri Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art.4 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Prahova prin grija Secretarului general al comunei Poiana Campina si celorlalte autoritati , institutii publice si persoane interesate de Compartimentul Urbanism , Modernizare si Constructii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Campina , acest compartiment urmand a asigura si publicitatea prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Sergiu Căstănda



Poiana Campina 27.02.2020
Nr. 09

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Simona Ionela Onea

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA POIANA CAMPINA
NR. _____ / _____

PROTOCOL DE COLABORARE / COOPERARE

Vazand:

-**Extrasele de carte funciara** pentru imobilele – terenuri cu numere cadastrale : nr. cadastral 22086 – teren in suprafata de 3.103 mp ; nr. cadastral 22111 – teren in suprafata de 3.682 mp; nr. cadastral 22112 – teren in suprafata de 5.931 mp, nr. cadastral 22102 – teren in suprafata de 25.695mp , nr. cadastral 22115 – teren in suprafata de 15.201 mp, nr. cadastral 22116 – teren in suprafata de 2.809 mp, nr. cadastral 22122 – teren in suprafata de 4.726 mp, nr. cadastral 22113 – teren in suprafata de 848 mp, nr. cadastral 22092 – teren in suprafata de 2.854 mp , nr. cadastral 22123 – teren in suprafata de 486 mp si nr. cadastral 22099 – teren in suprafata de 1.573 mp;

Acordurile de vointa exprimate in scris si adresele privind intentia de initiere PUZ ale semnatarilor protocolului de colaborare / cooperare , conform obiect protocol .

Avand in vedere :

-prevederile art. 26 , art. 50 alin (2), art. 52 si art. 54 alin (1) si (2) din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (2) , litera „e” si alin (9) , litera „a” din O.U.G . nr.57/2019 – privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

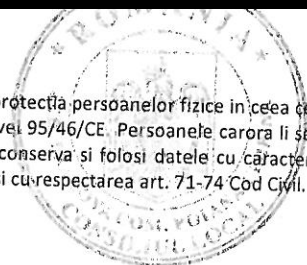
Tinand seama de :

-**Hotararea Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. _____ / _____** - privind aprobarea colaborarii / cooperarii Comunei Poiana Campina , judetul Prahova cu persoane fizice si persoane juridice in vederea elaborarii unei documentatii de amenajare a teritoriului – PUZ „**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM PUG APROBAT SI RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONE MIXTE INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”.

I.PARTILE :

1.GEMIAL K-PROCONSTRUCT S.R.L. , cu sediul in Orasul Breaza , str. Republicii , nr. 70 , judetul Prahova , CUI RO 38301850, reprezentata legal prin administrator Kiru Mirela

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.



2. AVEURO INTERNATIONAL S.R.L. , cu sediul in Mun. Campina , str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 24, judetul Prahova , CUI RO 20944909, reprezentata legal prin administrator Papuc Vlad Mircea,

3. BOGDACONS S.R.L. , cu sediul Mun. Campina , str. Carol I, nr. 134, judetul Prahova , CUI RO 16691760, reprezentata legal prin administrator Barligea Bogdan Gheorghe , domiciliat in

4. TelSec S.R.L., cu sediul in Mun. Bucuresti , Intrarea Pinului, nr. 25, Bl 7 , et. 1, ap . 13, Sector 6 , CUI RO 31680357, reprezentata legal prin administrator Dogaru Paul Serban.

5. NEDELCU MADALIN - CRISTIAN

6. BERTEA OVIDIU - MARINEL

7. DRAGOESCU LUIGI - VASILE

8. ROSCULET MARIA

9. U.A.T. - COMUNA POIANA CAMPINA – cu sediul in Comuna Poiana Campina , sat Poiana Campina , nr. 462, judetul Prahova , CF 2845737 , reprezentata prin Primar - dl. Ioan Alin Moldoveanu .

convin sa incheie prezentul Protocol de colaborare / cooperare si sa respecte urmatoarele clauze:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI :

Art. 1 Alin (1) Obiectul Protocolului de colaborare / cooperare il constituie initierea , proiectarea, elaboarea, avizarea si aprobarea documentatiei de amenajare a teritoriului – Plan Urbanistic Zonal - „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM PUG APROBAT SI RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele a carora li s-a adresat prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.



INDUSTRIALA IN ZONE MIXTE INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ”;

Alin (2) Zona studiata prin Planul Urbanistic Zonal mentionat la alin (1) , in suprafata totala de 66.908 mp , prevazuta in Planul de situatie – Anexa Unica la prezentul Protocol de colaborare / cooperare include imobile -terenuri avand urmatoarele date de identificare :

-nr. cadastral 22086 – teren in suprafata de 3.103 mp , proprietari : Bertea Ovidiu Marinel si Dragoescu Luigi Vasile ;

-nr. cadastral 22111 – teren in suprafata de 3.682 mp, proprietar Nedelcu Madalin Cristian ;

-nr. cadastral 22112 – teren in suprafata de 5.931 mp, proprietar Gemial K –Proconstruct S.R.L. Breaza;

-nr. cadastral 22102 – teren in suprafata de 25.695 mp , proprietar TelSec S.R.L.Bucuresti ;

-nr. cadastral 22115 – teren in suprafata de 15.201 mp, proprietar Aveuro International S.R.L. Campina ;

-nr. cadastral 22116 – teren in suprafata de 2.809 mp , proprietar Aveuro International S.R.L. Campina;

-nr. cadastral 22122 – teren in suprafata de 4.726 mp, proprietar Aveuro International S.R.L. Campina;

-nr. cadastral 22113 – teren in suprafata de 848 mp, proprietar Rosculet Maria;

-nr. cadastral 22092 – teren in suprafata de 2.854 mp , proprietar Bogdacons S.R.L.Campina ;

-nr. cadastral 22123 – teren in suprafata de 486 mp , proprietar U.A.T - Comuna Poiana Campina, judetul Prahova ;

-nr. cadastral 22099 – teren in suprafata de 1.573 mp, proprietar U.A.T. Comuna Poiana Campina, judetul Prahova.

III.OBLIGATIILE PARTILOR :

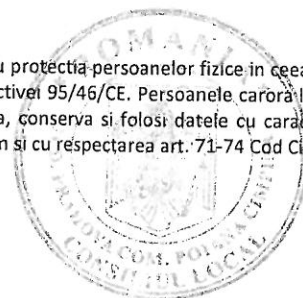
Art. 2 Alin (1) Obligatiile partilor prevazute la Titlul I, punctele 1 – 8 :

-sa efectueze toate demersurile in vederea initierei , proiectarii , elaborarii , avizarii si aprobarii documentatiei de amenajare a teritoriului ce face obiectul prezentului protocol ;

-sa suporte toate cheltuielile privind initierea , proiectarea , elaborarea , avizarea si aprobarea documentatiei de amenajare a teritoriului mentionata la Titlul II , art.1 , alin (1), precum si orice alte cheltuieli necesare indeplinirii obiectului prezentului protocol ;

-sa puna la dispozitie toate documentele necesare indeplinirii obiectului prezentului protocol ;

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.



-fiecare proprietar , sa aduca la cunostinta, in termen de maxim 3 zile lucratoare, orice modificare intervenita in datele de identificare , precum si in regimul juridic al imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol , al caror proprietari sunt ;

-sa actioneze cu buna credinta si operativitate , in conformitate cu prevederile legale, in vederea indeplinirii obiectului prezentului protocol .

Alin (2) Obligatiile partii prevazute la Titlul I, punctul 9:

-sa puna la dispozitie toate documentele necesare indeplinirii obiectului prezentului protocol ;
-sa aduca la cunostinta, in termen de maxim 3 zile lucratoare, orice modificare intervenita in datele de identificare , precum si in regimul juridic al imobilelor – terenuri din proprietatea sa ;
-sa actioneze cu buna credinta si operativitate , in conformitate cu prevederile legale, in vederea indeplinirii obiectului prezentului protocol .

IV. DISPOZITII FINALE :

Art. 3 Prezentul Protocol de colaborare / cooperare poate fi modificat si / sau completat prin act aditional, cu acordul scris al tuturor partilor.

Art.4 Avand in vedere obiectul Protocolului de colaborare / cooperare si prezumtiei de „buna credinta” a tuturor partilor , in prezentul protocol nu se prevad sanctiuni , iar eventualele litigii se vor solutiona pe cale amiabila.

Art. 5 Prezentul Protocol de colaborare / cooperare inceteaza in urmatoarele cazuri:

-la indeplinirea integrala a obiectului protocolului ;

-prin acordul de vointa al oricareia dintre parti, formulat in scris si comunicat celorlalte parti .

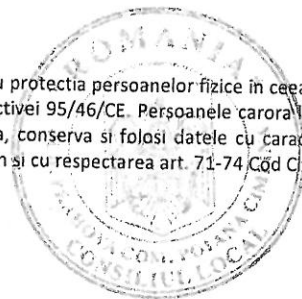
Art.6 Prezentul Protocol de colaborare / cooperare s-a incheiat astazi _____ , la Primaria comunei Poiana Campina, judetul Prahova, in 9 exemplare , cate un exemplar pentru fiecare parte .

1.GEMIAL K-PROCONSTRUCT S.R.L.- prin administrator Kiru Mirela Claudia ,

2. AVEURO INTERNATIONAL S.R.L. - prin administrator Papuc Vlad Mircea,

3.BOGDACONS S.R.L. - prin administrator Barligea Bogdan Gheorghe ,

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.



4. TelSec S.R.L. - prin administrator Dogaru Paul Serban ,

5.NEDELCU MADALIN - CRISTIAN ,

6.BERTEA OVIDIU - MARINEL ,

7.DRAGOESCU LUIGI – VASILE ,

8. ROSCULET MARIA ,

9.U.A.T. - COMUNA POIANA CAMPINA –prin Primar - dl. Ioan Alin Moldoveanu .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

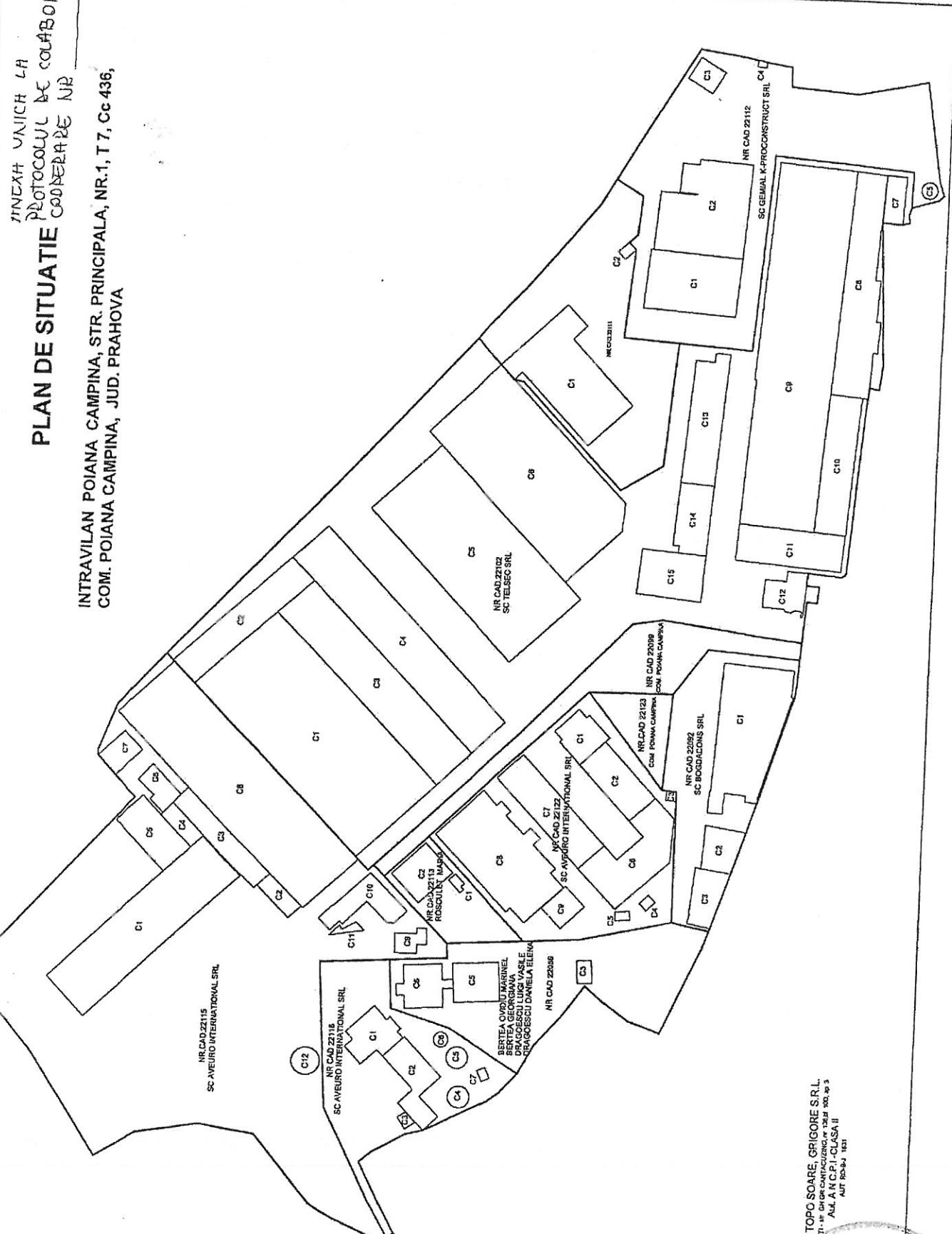
Sergiu Constanda



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Simona Ionela Onea

PLAN DE SITUATIE

INTRAVILAN POIANA CAMPINA, STR. PRINCIPALA, NR.1, T.7, Cc 436,
 COM. POIANA CAMPINA, JUD. PRAHOVA



S.C. TOPO SOARE, GRIGORE S.R.L.
 P.14871 - str. GHERA CONTRACTORILOR nr.128B 300, 301, 302, 303
 AUL. A.N.C.P.I. - CLASA II
 AUT. 80-3-1 1831

