

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotarare pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesiune a suprafetei de 9.295 mp , situata in comuna Poiana Campina , sat Pietrisu , Tarla 25 , Parcela Cc 1527 – intravilan , judetul Prahova

Prin Hotararea Consiliului local al comunei Poiana Campina nr. 29/30.05.2019 s-a exprimat acordul privind preluarea in domeniul privat al comunei Poiana Campina , judetul Prahova a imobilului teren in suprafata de 9.295 mp , situat in Comuna Poiana Campina , sat Pietrisu , Tarla 25 , Parcela Cc 1527 de la OMV Petrom SA. Ulterior prin cererea adresata de dl. Soldan Ciprian Ionut , domiciliat in comuna Poiana Campina , sat Pietrisu , nr. 167, inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. 6436/04.06.2019 s-a solicitat aprobarea concesiunii terenului in suprafata de 9.295 mp situat in intravilanul comunei Poiana Campina , sat Pietrisu , Tarla 25 , Parcela Cc 1527 , pentru activitati industriale productive si de servicii . Cererea a fost pusa in dezbaterile Consiliului local al comunei Poiana Campina in sedinta ordinara desfasurata in data de 27.06.2019 , doamnele si domnii consilieri locali apreciind ca se impune asteptarea raspunsului de la Institutia Prefectului judetului Prahova prin care sa se clarifice daca terenurile apartinand domeniului privat pot fi concesionate . Institutia Prefectului Judetului Prahova a formulat raspuns la solicitarea adresata , in data de 05.07.2019 a intrat in vigoare O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ care reglementeaza concesiunea terenurilor proprietate publica si privata de catre unitatile administrativ teritoriale . Astfel potrivit art. 129 alin. (2) , litera “c” , alin . (6) , litera “b” din O.U.G . nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completarile ulterioare : „(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), **consiliul local:**

**b) hotărâște** vânzarea, darea în administrare, **concesiunea**, darea în folosință gratuită sau închirierea **bunurilor proprietate privată a comunei**, orașului sau municipiului, după caz, **în condițiile legii;**”

Avand in vedere aspectele anterior mentionate, la solicitarea Primariei comunei Poiana Campina s- a intocmit Studiul de oportunitate privind initierea procedurii de concesiune a suprafetei de 9.295 mp , situata in comuna Poiana Campina , sat Pietrisu , Tarla 25 , Parcela Cc 1527 – intravilan , judetul Prahova , inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ - de SC SALD PROCUREMENT TRUST SRL .

Potrivit art. 308 alin (4) si alin (5) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ , cu completarile ulterioare : “ (4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.” , iar potrivit art. 309 alin. (5) din O.U.G . nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare : ”**Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.**”.

Tinând seama de aspectele mai sus invederate va propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesionare a suprafetei de 9.295 mp , situata in comuna Poiana Campina , sat Pietrisu , Tarla 25 , Parcela Cc 1527 – intravilan , judetul Prahova .

**PRIMAR,  
Moldoveanu Ioan Alin**

