



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNEI POIANA-CÂMPINA  
PRIMĂRIA



Comuna Poiana-Campina, nr. 462, tel./fax 0244-351367 CF 2845737 e-mail:  
[primpoianacampina@yahoo.com](mailto:primpoianacampina@yahoo.com)

Nr. 13584/19.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind  
initierea procedurii de concesionare a suprafetei de 9.295 mp., situata in comuna  
Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 - intravilan, judetul  
Prahova**

Analizand proiectul de hotarare si expunerea de motive a domnului primar Moldoveanu Ioan Alin, pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesionare a suprafetei de 9.295 mp., situata in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 - intravilan, judetul Prahova, fac urmatoarele precizari:

Studiul de oportunitate privind initierea procedurii de concesionare a suprafetei de 9.295 mp., situata in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 - intravilan, judetul Prahova a fost intocmit de SC Sald Procurement Trust SRL si inregistrat sub nr. 12387/24.10.2019 la sediul Primariei comunei Poiana Campina.

Terenul in suprafata de 9295 mp. apartine domeniului privat al comunei Poiana Campina si este situat in intravilanul comunei Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527, avand numar cadastral 22137.

Conform RLU aferent PUG-Reactualizat – documentatii de urbanism aprobate, terenul este situat in UTR nr. 9 si are acces la drum local DE 1526/1.

Conform RLU aferent PUG-Reactualizat – documentatii de urbanism aprobate, terenul se afla situat partial in zona de protectie a autostrazii Bucuresti-Brasov, partial in zona de protectie a magistralelor de transport gaze naturale (TRANSGAZ), partial in zona de protectie infrastructura de transport feroviar a Caii ferate Ploiesti-Brasov si partial in zona de protectie Sonda de Petrol.

Conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - *Pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii in zonele asupra carora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protectie prevazut in planurile de amenajare a teritoriului si in documentatiile de urbanism aprobate, solicitantul va obtine avizul organismelor competente.*

Destinatia stabilita prin PATJ Prahova si PUG-Reactualizat si RLU aferent este pentru: ID - ZONE PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE. In aceasta zona sunt admise urmatoarele utilizări:

- activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren;
- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
- comert și servicii cu raza mare de servire;
- stații de întreținere și reparații auto și pentru utilaje;
- stații de alimentare cu carburanți;
- unități de producție a energiei electrice din surse regenerabile (energie eoliană, energie solară, etc);
- spații libere pietonale;
- spații plantate - scuaruri;
- locuințe de serviciu pentru personalul care deservește unitățile industriale și de servicii ;
- dotări și servicii aferente unităților industriale (sedii administrative, spații de expunere și/sau vânzare a bunurilor produse, cantine pentru personal, etc).

Concesionarea bunurilor proprietate publică se va face cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Secțiunea 3.

De asemenea, se va obține avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, conform prevederilor art. 308, alineatul (4), litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile Ordinului nr. 574/22.08.2019 al Președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Ulterior aprobării de către Consiliul Local al comunei Poiana Campina a *Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a suprafeței de 9.295 mp., situată în comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 - intravilan, județul Prahova*, se va emite certificatul de urbanism având ca scop concesionarea, cu respectarea prevederilor art.6, alin. (6), litera a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de cele sus-menționate, apreciez că proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a suprafeței de 9.295 mp., situată în comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 - intravilan, județul Prahova - poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Poiana Campina.

Compartimentul Urbanism, Modernizare și Construcții  
Inspector, Neagu Alexandra

