

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA POIANA CAMPINA  
PRIMARIA  
NR. 13583/19.11.2019

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**  
**la proiectul de hotarare pentru aprobarea studiului de oportunitate privind  
initierea procedurii de concesionare a suprafetei de 9.295 mp, situate in  
comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc 1527-intravilan,  
judetul Prahova**

Terenul in suprafata de 9.295 mp, situat in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc 1527 de la OMV Petrom SA. a fost preluat in domeniul privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova prin Hotararea Consiliului local al comunei Poiana Campina nr.29/30.05.2019. Ulterior prin cererea dlui. Soldan Ciprian Ionut inregistrata la Primaria comunei Poiana Campina sub nr.6436/04.06.2019 s-a sollicitat aprobarea concesionarii terenului specificat anterior pentru activitati industriale productive si de servicii.

Tinand cont de prevederile art.129 alin.(2), litera "c", alin.(6) litera "b" din O.U.G. nr.57/2019 -privind Codul Administrativ, cu completarile ulterioare (6)In exercitarea atributiilor prevazute la alin (2) litera c), consiliul local:

b)hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate private a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii," s-a sollicitat intocmirea de catre societatea SALD PROCUREMENT TRUST SRL a "Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesionare a suprafetei de 9.295 mp, situata in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc 1527-intravilan, judetul Prahova", inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr.12387/24.10.2019.

Avand in vedere **prevederile** Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare."

**-art.13 alin (1)** "Concesionarea terenurilor pentru constructii

(1)Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei."

**-art.17:**"Limita minima a pretului concesiunii se stabileste , dupa caz, prin hotararea consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare al terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente."

**- si motivele economice, financiare , sociale si de mediu** care justifica concesiunea terenului: administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Poiana Campina pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, administrarea judicioasa a domeniului rivat in scopul dezvoltarii sociale si economice si deservirea populatiei prin investitiile ulterioare , **concesiunea** are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim atat din punct de vedere al concesionarului, Consiliul Local Poiana Campina, cat si al concedentului.

Din punct de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesionare a terenului si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Intrucat terenul supus concesiunii este in prezent neutilizat, este oportun ca acesta sa fie concesionat si exploatat la capacitatea maxima de catre cei interesati, prin realizarea unor investitii benefice pentru comunitatea locala.

Din punct de vedere financiar concesiunea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea redeventei aferente bunului mobil.

Initiativa concesionarii potrivit prevederilor art.308 alin (4) si alin (5) din O.U.G nr.57/2019-privind Codul Administrativ, cu completarile ulterioare:" trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente:

- a)descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;
- c)nivelul minim al redeventei;
- d)procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica si justificarea alegerii procedurii;
- e)durata estimata a concesiunii;
- f)termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g)avizul obligatoriu al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale si al Statului Major General privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare, dupa caz;
- h)avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, in cazul in care obiectul concesiunii il constituie bunuri situate in interiorul unei arii naturale protejate, respective al autoritatii teritoriale pentru protectia mediului competente, in cazul in care aria naturala protejata nu are structura de administrare custode", iar potrivit prevederilor art.309 alin (5) din O.U.G nr.57/2019-privind Codul Administrativ, cu completarile ulterioare:Studiul de oportunitate se aproba de catre concendent, prin ordin, hotarare sau decizie, dupa caz".

Pretul minim al redeventei este de 2.231 lei/an(prin rotunjire de la 2.30,80 lei) conform raportului de evaluare al imobilului intocmit de catre Sovagau T. Ionut Razvan, Expert Evaluator.Pretul se actualizeaza annual conform ratei inflatiei aplicabile la data platii efective.

Urmare a celor mentionate anterior consider ca proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare si propun aprobarea proiectului de hotarare in forma in care a fost initiat.

Intocmit,	Funcția	Compartiment	Data	Semnatura
Bohiltea Elena -Valentina	Inspector,	Buget, finante, contabilitate, impozite si taxe locale		