



Nr. 13581/19.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesiune a suprafetei de 9.295 mp., situata in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 - intravilan, judetul Prahova

Avand in vedere Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesiune a unui teren in suprafata de 9.295 mp., situat in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 - intravilan, judetul Prahova va aduc la cunostiinta urmatoarele:

Terenul in suprafata de 9295 mp. este amplasat in intravilanul comunei Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527, are categoria de folosinta curti constructii, numar cadastral 22137, inscris in CF.nr.22137 comuna Poiana Campina este evidentiata la poz.nr.120 din anexa unica potrivit Hotararii Consiliului local al comunei Poiana Campina nr.33/27.06.2019 pentru completarea anexei unice la Hotararea Consiliului local al comunei Poiana Campina nr.24/28.05.2009 – privind aprobarea Inventarului – partial al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Poiana Campina, judetul Prahova.

Terenul curti constructii in suprafata 9295 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nici unui contract de inchiriere, arendare sau concesiune, a legii nr.10/2001, a legii nr.165/2013, nu face obiectul nici unui litigiu, este liber de sarcini.

Terenul curti constructii in suprafata de 9295 mp asa cum este configurat in planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de catre Geodeztop Davstef Theo SRL. este amplasat in comuna Poiana Campina, sat. Pietrisu, T.25, P.1527, are urmatoarele vecinatati:

- N. – teren OMV Petrom SA.
- E. – raul Prahova;
- S. - teren T.25, P.Hr.1531;
- V. – De.1526/1.

S-a întocmit raport de evaluare de PF. Șovagău T. Ionuț Răzvan, evaluator autorizat, membru titular A.N.E.V.A.R., posesor al legitimației nr.18221, pentru terenul curti constructii in suprafata de 9295 mp. amplasat in intravilanul comunei Poiana Campina, sat. Pietrisu, T.25, P.Cc.1527, inregistrat la Primaria comunei Poiana Campina sub nr.7039/20.06.2019.

Studiul de oportunitate privind initierea procedurii de concesiune a terenului in suprafata de 9.295 mp., situat in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si teretele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Cc1527 - intravilan, judetul Prahova a fost intocmit de SC Sald Procurement Trust SRL si inregistrat la sediul Primariei comunei Poiana Campina sub nr. 12387/24.10.2019

Concesionarea bunurilor proprietate publica se va face cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Sectiunea 3, se va obtine avizul Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale - privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare, conform prevederilor art. 308, alineatul (4), litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile Ordinului nr. 574/22.08.2019 al Presedintelui Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale.

Potrivit art.302,din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completarile ulterioare "Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii. "

Art.303,alin.(1) si (5) din acelasi act normativ prevede " Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică "respectiv

" Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București "

Art.306,din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completarile ulterioare,impune urmatoarele:

alin. (1) "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. "

alin. (2) " Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate."

alin. (3) " Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani. "

Art.308,din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completarile ulterioare,prevede:

" (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înșușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.”

Tinând seama de cele sus-mentionate, apreciez ca proiectul de hotarare pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesiune a suprafeței de 9.295 mp., situata in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 - intravilan, judetul Prahova - poate fi supus spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Poiana Campina.

Compartiment  
Registrul agricol, Cadastru, Mediu  
Inspector, Tatü Elena



Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.