

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA POIANA CAMPINA
PRIMARIA
NR. 13582/19.11.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate privind
initierea procedurii de concesionare a suprafetei de 9.295 mp, situata in comuna
Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc1527 – intravilan, judetul
Prahova

Prin Referatul de aprobare nr. 13579/19.11.2019 a d-lui Primar al
comunei Poiana Campina –dl. Moldoveanu Ioan Alin se propune aprobarea
aprobarea Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesionare a
suprafetei de 9.295 mp, situata in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25,
Parcela Cc1527 – intravilan, judetul Prahova.

La solicitarea Primariei Comunei Poiana Campina, a fost intocmit Studiul
de oportunitate nr. 36/09.08.2019 privind initierea procedurii de concesionare a
suprafetei de 9.295 mp, situat in comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, tarla 25,
Parcela Cc 1527, intravilan, de catre SC Sald Procurement Trust SRL, inregistrat la
Primaria Comunei Poiana Campina sub nr. 12387/24.10.2019.

Scopul studiului de oportunitate este acela de a stabili necesitatea
valorificarii terenului prin concesiune, in vederea atragerii de venituri la bugetul local
al comunei Poiana Campina.

In conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- **Art. 302** – “ *Bunurile care sunt prevazute prin lege sau care prin natura
lor pot fi exploatare in vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale si
producte, pot face obiectul concesiunii.*”

- **Art. 303 – alin (1)** – “ *Bunurile proprietate publica pot fi concesionate
de catre stat sau de catre unitatile administrativ-teritoriale in baza unui contract de
concesiune de bunuri proprietate publica.*”

- **Art. 303 – alin (5)** – “ *Comuna, orasul sau municipiul, dupa caz, are
calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publica a comunei, al orasului sau
municipiului, fiind reprezentat, in acest sens, de catre primarul comunei, al orasului
sau al municipiului, respectiv de catre primarul general al municipiului Bucuresti.*”

- **Art. 306 – alin (1)** – “ *Contractul de concesiune de bunuri proprietate
publica se incheie in conformitate cu legea romana, indiferent de nationalitatea sau de
cetatenia concesionarului, pentru o durata care nu va putea depasi 49 de ani,
incepand de la data semnarii lui.*”

- **Art. 306 – alin (2)** – “ Durata concesiunii se stabileste de catre concedent pe baza studiului de oportunitate.”

- **Art. 306 – alin (3)** – “ Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani.”

- **Art. 308 – alin (1)** – “ Concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta.”

- **Art. 308 – alin (4)** – “ Initiativa concesionarii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente:

a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
b) Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;

c) Nivelul minim al redeventei;

d) Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica si justificarea alegerii procedurii;

e) Durata estimata a concesiunii;

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

g) Avizul obligatoriu al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale si al Statului Major General privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare, dupa caz;

h) Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, in cazul in care obiectul concesiunii in constituie bunuri situate in interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autoritatii teritoriale pentru protectia mediului competente, in cazul in care aria naturala protejata nu are structura de administrare/custode;

- **Art. 309 – alin (1)** – “ Concedentul este obligat ca in termen de 30 de zile de la insusirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesata, sa procedeze la intocmirea studiului de oportunitate.”

- **Art. 309 – alin (2)** – “ In cazul in care autoritatea publica nu detine capacitatea organizatorica si tehnica pentru elaborarea studiului de oportunitate prevazut la art. 308 alin (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanti de specialitate.”

- **Art. 309 – alin (3)** – “ Contractarea serviciilor prevazute la alin (2) se face cu respectarea legislatiei privind atribuirea contractelor de achizitie publica, precum si a legislatiei nationale si europene in domeniul concurentei si al ajutorului de stat.”

- **Art. 309 – alin (4)** – “ In masura in care, dupa intocmirea studiului de oportunitate, se constata ca exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii implica in mod necesar si executarea unor lucrari si/sau prestarea unor servicii, concedentul

are obligatia ca, in functie de scopul urmarit si de activitatile desfasurate, sa califice natura contractului potrivit legislatiei privind achizitiile publice sau concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, dupa caz. In acest scop, concedentul poate solicita punctual de vedere al autoritatii competente in domeniu.”

- **Art. 309 - alin (5)** – “Studiul de oportunitate se aproba de catre concedent, prin ordin, hotarare sau decizie, dupa caz.”

Avand in vedere aspectele mai sus invederate si tinand seama de dispozitiile **OUG nr. 57/2019** – privind Codul Administrativ:

- **Art. 129 alin (2)**– “Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

- **Art. 129 – alin (4)** – “ In exercitarea atributiilor prevazute la alin (2) lit b), consiliul local:

f) asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum si prin realizarea de noi investitii care sa contribuie la indeplinirea programelor de dezvoltare economica regionala si locala”

- **Art. 139 alin (3)** –“Se aproba cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari de consiliu local:

g) hotararile privind administrarea patrimoniului”

- **Art. 196 alin (1)** – “ In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari”,

consider ca proiectul de hotarare alaturat este intocmit cu respectarea prevederilor legale in vigoare si poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Poiana Campina.

Consilier juridic
Marinescu Ioana Roxana

