



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNEI POIANA CÂMPINA
PRIMĂRIA



Comuna Poiana-Campina, nr. 462, tel./fax 0244-351367 CF 2845737 e-mail:

primpoianacampina@yahoo.com

Nr. 13580/19.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind initierea procedurii de concesiune a suprafeței de 9.295 mp, situat în comuna Poiana Campina, sat Pietrisu, Tarla 25, Parcela Cc 1527 – intravilan, județul Prahova

Analizând proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a domnului Primar Moldoveanu Ioan Alin, pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune a suprafeței de 9.295mp, situate în comuna Poiana Câmpina, sat Pietrișu, Tarla 25, Parcela Cc 1527 – intravilan, județul Prahova, fac următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local 29/30.05.2019, s-a exprimat acordul privind preluarea în domeniul privat al Comunei Poiana Câmpina, județul Prahova a imobilului – teren de 9.295 mp situat în comuna Poiana Câmpina, sat Pietrișu, Tarla 25, Parcele Cc 1527 de la OMV Petrom SA;

Imobilul este intabulat în cartea funciară a comunei Poiana Câmpina, drept de proprietate sub nr.22137;

Întrucât acest teren este în prezent neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al Comunei Poiana Câmpina, este oportun ca acesta să fie valorificat prin:

-concesiune;

- activități industriale, producție și servicii;

-construcții de clădiri:

- sedii administrative, spații de expunere/vanzare a bunurilor produse; o hale industriale pentru producție;
- cantine pentru personal;
- locuințe de serviciu a personalului care deservește unitati industriale și de servicii;
- spații de depozitare comerciala.

-construcții industriale mari și mijlocii.

Acestea reprezintă activități admise prin Planul Urbanistic General.

În conformitate cu art. 302 din Secțiunea a 3-a – Concesionarea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ „bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii”.

În conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), din Codul administrativ, a fost elaborat Studiul de oportunitate.

Concesiunea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concesionarului, Consiliul Local Poiana Cămpina, cât și al concedentului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale se identifică trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social. Întrucât terenul supus concesiunii este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta să fie concesionat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați, prin realizarea unor investiții benefice pentru comunitatea locală.

Din punct de vedere financiar concesiunea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil.

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Având în vedere cele menționate anterior consider că proiectul este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare și propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost inițiat.

Compartimentul
Administrare Domeniu Public și Privat, Achiziții Publice,
Accesare Fonduri Nerambursabile – Implementare Proiecte
Consilier achiziții publice, Durleanu Ioana Elena

