



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ  
ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL PRAHOVA

Str. Nicolae Iorga nr.18, Ploiești, jud. Prahova, cod poștal 100537, tel-fax 0244/578.020

Nr. 804/26.09.2011



APROBAT

Director executiv

prof. Constantin Stere

Către: Comuna Poiana Câmpina, jud. Prahova

Spre știință: MCCPN - DMIAPCZP - București

AVIZ  
NR. 190 / U / 26. 09. 2011

privind: Studiu istoric de fundamentare P.U.G. - comuna Poiana Câmpina, jud. Prahova - Evoluție istorică și urbanistică.

OBIECTIV: P.U.G. - Comuna Poiana Câmpina

ADRESA: com. Poiana Câmpina

NR. PROIECT: -/2011

FAZA: P.U.G. - Studiu istoric de fundamentare

PROIECTANT: SC RESTITUTIO SRL - arh. Călin Hoinărescu - Expert atestat MCC - 0003 și specialist RUR (D, E, F6, G5).

BENEFICIAR: Poiana Câmpina

Documentația, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Prahova cu cererea nr. 804/21.09.2011, cuprinde:

- a) *piese scrise*: Memoriu general, Studiu istoric, Documentație fotografică;
- b) *piese desenate*: Plan evoluția teritoriilor administrative și a vetrelor localităților comunei, Plan topografic suport pentru PUG.

Documentația propune următoarele:

- **Nota metodică generală:**

- descrierea obiectivelor și limitele studiului;
- evidențierea surselor documentare, iconografice și cartografice;

- **Analiza evoluției rețelei de localități din zona studiată:**
  - atestarea documentară a localității în secolul al XVIII-lea;
  - tipul de proprietate asupra terenului
  
- **Identificarea valorilor de patrimoniu construit existent:**
  - monumentele de arhitectură
  - 10 edificii au fost propuse pentru a fi înscrise în Lista Monumentelor Istorice
  
- **Propuneri pentru regulamentul de Urbanism**
  - adoptarea unor forme arhitecturale echilibrate cu regim de înălțime P+1, P+1+M cu accente volumetrice P+2+M
  - acoperișurile vor fi, de regulă, cu 4 pante
  - fațadele vor avea prispe și foișoare cu stâlpi de lemn, tencuieli cu zugrăveli albe sau pastelate, bej, gri sau gri pal
  - materialele pentru învelitori nu vor avea culori stridente, se recomandă folosirea celor derivate din tradiția locală (șiță, tablă, țiglă)
  - P.O.T. - ul va fi de 25-35%, pentru zonele de locuit, iar C.U.T. = 0,6 - 0,7.

Documentația a fost analizată în cadrul Comisie Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 Muntenia, în ședința ce a avut loc la data de 22-09-2011, la Ploiești, jud. Prahova și s-a hotărât acordarea unui:

**AVIZ FAVORABIL,**

pentru faza „Studiu de fundamentare P.U.G. - evoluția istorică și urbanistică”  
 - toate propunerile studiului de fundamentare vor fi preluate în P.U.G. - ul general al Comunei Poiana Câmpina.

**Consilier Superior**  
 arhg. Eugen Paveleț

