



## DOCUMENT DE AVIZARE

**Denumirea obiectivului:** PLAN URBANISTIC General (P.U.G.) al Comunei Poiana Campina, județul Prahova.

**Beneficiar:** Primaria Comunei Poiana Campina  
**Elaborator:** SC Blom Romania SRL  
**Faza de avizare:** Documentație pentru aviz de principiu (Doc. Primaria Comunei Poiana Campina și adresa nr.P.4/70/2012 a Serviciului Cadastru).

### MENTIUNI

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/07.07.1998, aprobată prin legea nr. 89/1999, republicată, prin cap.IV art. 29-32 și cap.VII art. 43,44 și 45, stabilește condițiile desfășurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

b). În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice", cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță.

2. Prin Hotărîrea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art.20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

3. Teritoriul administrativ al Comunei Poiana Campina este strabatut de linia c.f. Bucuresti – Brasov, interval c.f. Floresti – Campina km. 89+100 – 94+676,81; statia Campina km. 94+676,81 – 96+575,90; interval c.f. Campina – Comarnic km. 96+575,90 – 97+070. Suprafata totală de teren estimativa detinuta de Sucursala „CREIR CF”București,pe raza Comunei Poiana Campina, județul Prahova este de 448.097,92 mp din care 279.148,03 mp apartin domeniului public CF si 168.949,89 mp apartin domeniului privat CF dupa cum urmeaza;

- intervalul c.f. Floresti – Campina km. 89+100 – 94+676,81 are o suprafata de 177.523,22 mp ce apartine domeniului public CFR.

- statia CF Campina km. 94+676,81 – 96+575,90 are o suprafata totala de 237.038 mp din care 68.088,11 mp apartin domeniului public CF si 168.949,89 mp apartin domeniului privat CF.

- intervalul c.f. Campina – Comarnic km. 96+575,90 – 97+070 are o suprafata de 33.536,70 mp ce apartine domeniului public CFR.

4. Pentru construcțiile care se vor amplasa pe zona luată în studiu și vor intra în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, se va solicita avizul Regionalei CFR Bucuresti și apoi se va obține autorizația MT.

5. La întocmirea documentației pentru construcțiile care se vor realiza în zonă, se va avea în vedere amplasarea lor în vecinătatea unor căi ferate electrificate.

CNCF"CFR"-S.A. nu se face vinovată de eventualele neajunsuri (zgomot, trepidații, câmp electromagnetic, etc).

6. Prezentul aviz constituie **punct de vedere** al Sucursalei „CREIR CF”București și nu înlocuiește avizul Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” – SA.

7. Valabilitatea prezentului aviz este de 12 luni de la data emiterii. In cazul in care beneficiarul nu incepe lucrarea in 12 luni de la data emiterii avizului, acesta isi pierde valabilitatea.

Ținând seama de cele de mai sus, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei „CREIR CF”București, întrunit în data de 27 martie 2012.

## **AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Lucrarea: PLAN URBANISTIC General (P.U.G.) al Comunei Poiana Campina, județul Prahova.

Secretar CTE  
ing. Doina Crăciun

